



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Istav Media, s.r.o., IČO: 03441725
Klicperova 12
150 00 Praha 5

Váš dopis značky / ze dne

D2501808 1.4.2025

Naše značka

552/2025/STAV-3

Vyřizuje / linka

Vaňhátová Gabriela

Žlutice

2025-04-23

Městský úřad Žlutice, stavební úřad posoudil Vaši žádost dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), která byla podána dne 1.4.2025 ve věci o poskytnutí specifikovaných informací.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto poskytujeme požadované informace a zasíláme požadované kopie vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, které jste vyžadovali, a to v rozsahu pozemních staveb (budov) bez infrastruktury pro právnické osoby od 1.3.2025-31.3.2025:

- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Město Žlutice
Vaňhátová Gabriela
stavební úřad



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. 1311/2024/STAV
Č. j.: 1311/2024/STAV-8

Ve Žluticích dne 24.1.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne **28.6.2024** podal

Římskokatolická farnost Žlutice, IČO 47699248, Dukelských hrdinů 97, 364 52 Žlutice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Oprava ohradní zdi areálu Římskokatolické farnosti Žlutice, Dukelských hrdinů č.p. 97

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 134/1, 134/2, parc. č. 271 v katastrálním území Žlutice.

Stavba obsahuje:

Popis:

Jedná se o stávající kamennou ohradní zeď areálu fary, která byla vystavěna okolo roku 1764. Pozemek areálu byl a je využíván pro potřeby farního úřadu, převážně jako zahrada. Pozemek (mimo část související zdi) je staticky stabilizovaný bez vážných statických poruch. Délka opravované zdi je 64,5 m.





ŽLUTICE

město plné historie

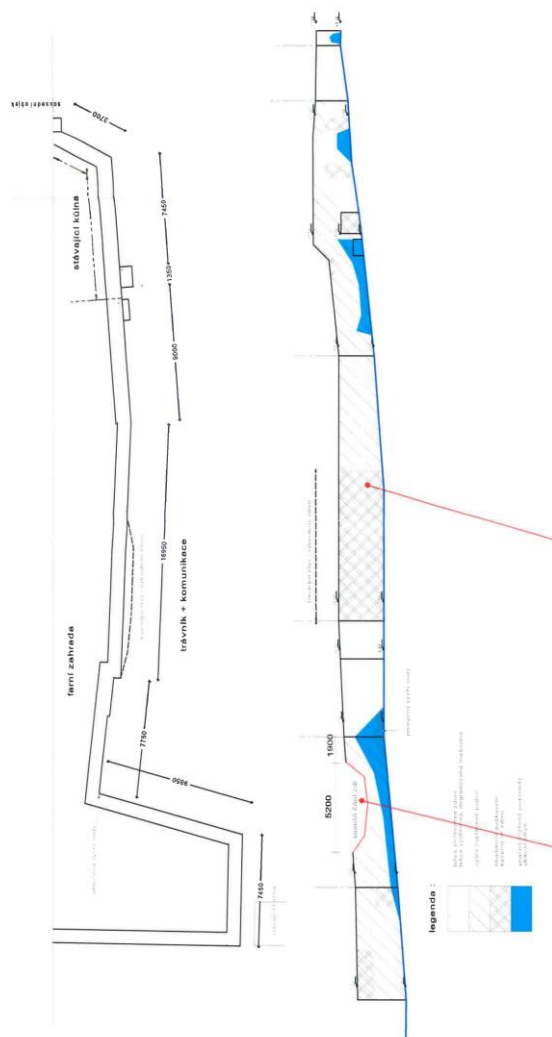
Pro potřeby opravy bude postaveno trubkové venkovní lešení dle zvyklosti prováděcí firmy. Oprava zdi (viz příloha) bude probíhat postupně v pracovních úsecích dle finančních možností investora, převážně budou prováděny pouze lokální vysprávkky — přezděními lokálně porušených a vypadlých míst, hloubkové přespárování plochy zdi a přezdění rozvolněné koruny zdi. Dále je nutno provést kompletní přezdění dnes již zřícené části zdi (z 2/2024). Přezdívkky a doplnění kaveren bude prováděno z místního kamene (ze sběru v místě vypadnutí) na slabé nastavenou vápennou maltovinu pevnosti M1. Při vyzdívání bude dodržen sklad kamene ve zdivu, budou minimalizovány spáry vyšibrováním drobnými kousky kamene. Přespárování zdi bude provedeno vápennou maltovinou dle vzoru, viz zed' kostela. Nejvíce poškozený – vyboulený úsek zdi a dnes již zřícený bude opraven jejím znovu postavením s vyztužením bednicími dílci. Zed' bude obnovována po pracovních záběrech dlouhých max. 3 m. Úsek bude po obou stranách záběru vzepřen dřevěnými štenyři a bude demontována stávající část zdi. Po vyklizení prostoru od sutí a rozebraného materiálu s vytríděním vhodného kusového staviva pro zpětné využití bude demontován stávající základ z kamenné rovnániny a prohloubena základová spára zdi. Nejprve bude vždy proveden betonový základ — pas z prostého betonu s možností proložení kamenem. Do pasu bude zabetonována výztuž průměru R 10 mm po 800 mm. Po zavadnutí pasu bude provedena nosná část opěrné zdi šířky cca 400 mm z bednicích betonových dílců vyplněných betonem C 16/20, XA 2. Z předního líce bude provedena přízdívka z kusového kamenného staviva na vápenocementovou maltu v šířce cca 500 mm. Po vytvrdnutí betonu opěrné zdi bude provedeno nové vyzdění zdi horní části v plné šíři 900 mm. Za tělesem opěrné zdi bude proveden zásyp z šterku frakce B16/32 s vloženým drenážním potrubím. Vyústění drenáže bude provedeno jako cca obdélný až čtvercový otvor se spodním kamenem mírně předsazeným před líc zdiva. Nové zdivo bude provedeno, pokud možno stejným způsobem jako zdivo stávající — tj. bude řádkové s minimalizovanými spárami, s doklínováním spár drobným kamenem. Bude zděno na vápennou maltovinu pevnosti M1 — mírně nastavenou bez vnitřních hydrofobizantů, probarvenou vhodným pískem. Doporučuji odsouhlasení vzoru zdění památkovými orgány při zahájení vyzdívání čelní přízdívky. Po přezdění koruny zdi bude provedeno její nové krytí z betonové desky z litého betonu tmavšího odstínu. Deska bude odspádovaná do prostoru areálu fary a zde předsazena cca o 50 mm s profrézovanou okapní drážkou. Dilatační spáry (prováděné cca po 6 m) budou vylity hmotou WODAFLEX v barvě šedé (hydroizolační pružný materiál na bázi MS polymerů). Krytí kamenných opěráků bude provedeno z velkých plochých kamenů ve spádu od zdi. Torzo po vybourané zdi bude opatřeno rovným lícem. Šikmý úskok koruny zdi bude doplněn ze šikma kamenným zdivem tak, aby nedocházelo k dalšímu uvolňování kamenů. Za tělesem nové opěrné zdi bude proveden zásyp z šterku frakce B16/32 s vloženým drenážním potrubím průměru 100 mm z plastového děrovaného potrubí. Vyústění drenáže bude provedeno dle dochovaného historického vyústku z kamene čtvercového průřezu se spodním okapním předsazeným kamenem. Drenážní potrubí bude zaříznuto nebo osazeno za líc zdi tak, aby bylo minimálně viditelné. Vyústek bude cca 150 mm nad stávajícím terénem před zdí. Obdobným způsobem budou vždy dle potřeby v opravovaném úseku provedeny nové vyústky v místech, kde je viditelné značné zavlhčení zdiva. Je zřejmé, že při vnitřním líci zdi existoval historicky původní drenážní systém, který je zřejmě dnes již ucpán. Bude se jednat o jeho částečnou rehabilitaci provedením nových vyústku v místě zavlhčení zdi a zejména v kotě zdi kde dochází k dlouhodobému trvalému výronu vody. Průběh a způsob drenážního systému bude ověřen při výkopu pro provedení nové zdi v místě vyboulené stávající zdi.





Další stavebně technické informace jsou uvedeny ve výkresové části, z které je patné celkové řešení opravy. Technické řešení je navrženo dle příslušných norem a předpisů s přihlédnutím na historickou hodnotu objektu a jeho památkovou ochranu. Detailní výběr použitých materiálů podléhá odsouhlasení investora.

Stavba a její úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo jejích částí, či jakékoli jiné poškození stavby.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Kostohryz, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201228; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí jméno dozorující osoby.





4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Závěrečná.
5. V průběhu stavby budou respektovány požadavky a připomínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zařízení:
- a) **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, zn. 4525/OŽP/24-3 ze dne 10.12.2024, závazné stanovisko, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko:

Záměr „Žlutice, č.p. 97, oprava ohradní zdi areálu fary“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu

Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny

Bez podmínek.

I.c odpadové hospodářství

-V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.

-V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

- Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko a v případě že nebylo vydáváno pak obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

-Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet podmínky stanovené § 8 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v návaznosti na prováděcí předpisy zejména na Vyhlášku č. 273/2021 Sb. S přihlédnutím ke znění § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započatím prací není smluvně zajištěno využití zeminy, nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, zemina nenaplní





definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.

I.d lesní hospodářství

Bez podmínek.

I.e vodní hospodářství

Z vodoprávního hlediska je záměr možný bez připomínek.

b) Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, zn. 356/OPP/24/Šte ze dne 11.12.2024, závazné stanovisko přípustné za dodržení těchto podmínek:

1) Nebude realizováno navržené krytí koruny zdiva deskou z litého betonu. Končina zdiva bude opatřena plochými kameny v mírném spádu. Konkrétní způsob provedení bude před vlastní realizací upřesněn a prokazatelně (např. formou zápisu) odsouhlasen pověřenými zástupci obou složek státní památkové péče.

2) Přesný postup dozdivání konkrétních partií zdiva, referenční vzorky nově vyzděných úseků a struktura a barevnost nové malty budou posouzeny a prokazatelně odsouhlaseny za účasti pověřených zástupců obou složek SPP.

3) V průběhu realizace navržených stavebních úprav bude zajištěn průběžný operativní průzkum a dokumentace.

4) V průběhu realizace navržených stavebních úprav bude zajištěn archeologický dohled. Budou pravidelně svolávány kontrolní dny, při nichž bude vždy blíže určen a odsouhlasen konkrétní rozsah a způsob provedení zamýšlených prací. Jakákoliv nová zjištění, učiněná v průběhu samotných prací a mající vliv na podstatu jednotlivých prvků nebo na způsob restaurátorského zásahu, je nutno ohlásit a předem projednat s pověřenými zástupci obou složek SPP.

c) CETIN a.s. , č.j. 325577/24, vyjádření dojde ke střetu

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.





ŽLUTICE

město plné historie

7. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
9. Na stavbě musí být veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací na stavbě, jakož i další okolnosti související se stavbou. Tento stavebník má být uchován 10 let.
10. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou projektovou dokumentaci se všemi rozhodnutími týkající se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tuto dokumentaci svému nástupci.
11. Výstavby ostatních staveb, pokud nejsou součástí schválené projektové dokumentace je nepřípustná.
12. S odpady vzniklými při výstavbě je stavebník povinen nakládat tak, jak ukládá zákon č.185/2001 Sb., o odpadech. Při provádění stavby dbejte na ustanovení vyhlášky o udržování čistoty ve městě.
13. Po dokončení stavby si stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Žlutice, Dukelských hrdinů 97, 364 52 Žlutice



Město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad 5.11.2024 vyzval stavebníka k doložení potřebných podkladů a zároveň usnesením ze dne 5.11.2024 řízení přerušil. Stavebník doložil potřebné podklady 17.12.2024.

Stavební úřad oznámil 19.2.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 13.1.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy





vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy vary, odbor životního prostředí
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebylo veřejně projednáno

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

**Gabriela
Vaňhátová**
Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2025.01.24
13:21:08 +01'00'

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 8.11.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Římskokatolická farnost Žlutice, IDDS: 8wru2pv

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 97, 364 52 Žlutice

[Redacted address line]

Město Žlutice, IDDS: q9xbwud

sídlo: Velké náměstí č.p. 144, 364 52 Žlutice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/9, 190 00 Libeň-Praha 9

dotčené správní úřady

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, oddělení památkové péče, IDDS: a89bwi8



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. 1531/2024/STAV
Č. j.: 1531/2024/STAV-4

Ve Žluticích dne 28.1.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.6.2024 podalo

Město Žlutice, IČO 00255181, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Obnova hradební zdi u bývalé Vodní brány Žlutice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 236 v katastrálním území Žlutice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravu ohradní zdi Vodní brány s torzem původní gotické městské brány, která byla vystavěna po roce 1375. Ohradní zeď je lokálně v rozvolněném až dožilém stavu a předmětem PD je celková oprava zdiva, aby nedošlo ohrožení okolí, pod ohradní zdí je umístěno vnější schodiště pro vstup do RD a místní komunikace. V celkové délce ohradní zdi jsou pak mnohá poškození menšího typu s lokálním rozvolněním či lokálním výskytem náletových dřevin a popínavé zeleně. Koruna ohradní zdi je v krátkém úseku kryta kamennými deskami. Větší část koruny zdiva bohužel již tyto desky nemá. Cílem stavebních prací je celková rehabilitace dochovaného zdiva.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Bourací práce:

V projektové dokumentaci jsou ve výkresové dokumentaci vyznačeny poškozené úseky — rozvolnění zdiva, trhliny, chybějící či dožilé krycí desky, poškození stěny vegetací, Nevhodně provedená navazující podezdívka s oplocením.

Před zahájením prací bude provedeno očištění zdiva včetně odstranění náletové zeleně. V této etapě opravovaného úseku se jedná především o postupně šetrně rozebrání poškozené části ve vyznačených úsecích. Tento úsek je viditelně poškozen, zdivo rozvolněno. Materiál bude po očištění opětovně použit s předpokladem doplnění kamene shodné struktury a barevnosti. Provádění prací je nutné provádět po jednotlivých záběrech max. 1,2 m. Vybouraný materiál bude druhotně použit. Totéž platí o přezdění koruny zdiva stanovených úseků. Nesoudržné a poškozené koruny zdiva budou rozebrány (předpokládaná výška cca 300-500 mm) a nově vyzděny. Při provádění prací je nutné před započítím provést montážní podepření.

Opravy budou zahrnovat především: - odstranění náletové zeleně a vegetace včetně jejich kořenů či pařezů vyjmutí nesoudržných rozvolněných kamenů rozebrání daných úseků, očištění kamenů a jejich uskladnění pro druhotné použití - očištění stávajících nepoškozených kamenných desek - dozdění/přezdění daných úseků zdiva - úprava koruny zdiva pro možnost osazení nových (druhotně použitých) kamenů - osazení kamenných krycích desek - opravu zdiva — statické zajištění - opravu či doplnění veškerých prvků PSV drobné terénní úpravy pro správný odvod povrchových vod a úpravu navazujícího terénu

Dokumentace je zpracována na základě zadání investora. Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji, bez poškození, s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy. Při provádění přezdívání zdiva nutno postupovat s maximální opatrností, nutno dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Při odchylce od projektu je nutné veškeré změny či jiné zjištěné skutečnosti konzultovat s projektantem a statikem. Po odhalení všech podružných konstrukcí a vyčištění stavebních konstrukcí od zeminy určí na stavbě statik přesný technologický postup provádění vč. podepření dílčích konstrukcí. Po odhalení všech podružných konstrukcí a očištění stavebních konstrukcí určí na stavbě statik přesný technologický postup provádění vč. podepření dílčích konstrukcí. Bude vyhodnocena nálezová konstrukce či prvky a provedeno přesné zaměření a zdokumentování a doplnění detailní dokumentace pro provádění stavby.

Návrh řešení:

Stávající převážně kamenné zdivo bude v co možná největším rozsahu zachováno. Dožilé či rozvolněné zdivo bude rozebráno a opětovně lokálně přezděno. Nesoudržné spáry proškrábnuty do hloubky 20 mm a celkově zkontrolován stav zdiva. Po sejmutí kamenných desek (předpoklad nyní kryto silnou vrstvou zatravnění a náletové zeleně) bude provedena kontrola stavu koruny zdiva. Případné rozvolněné části budou lokálně přezděny. Koruna zdiva bude ukončena přednostně kamennými deskami, popř. kameny na plocha.

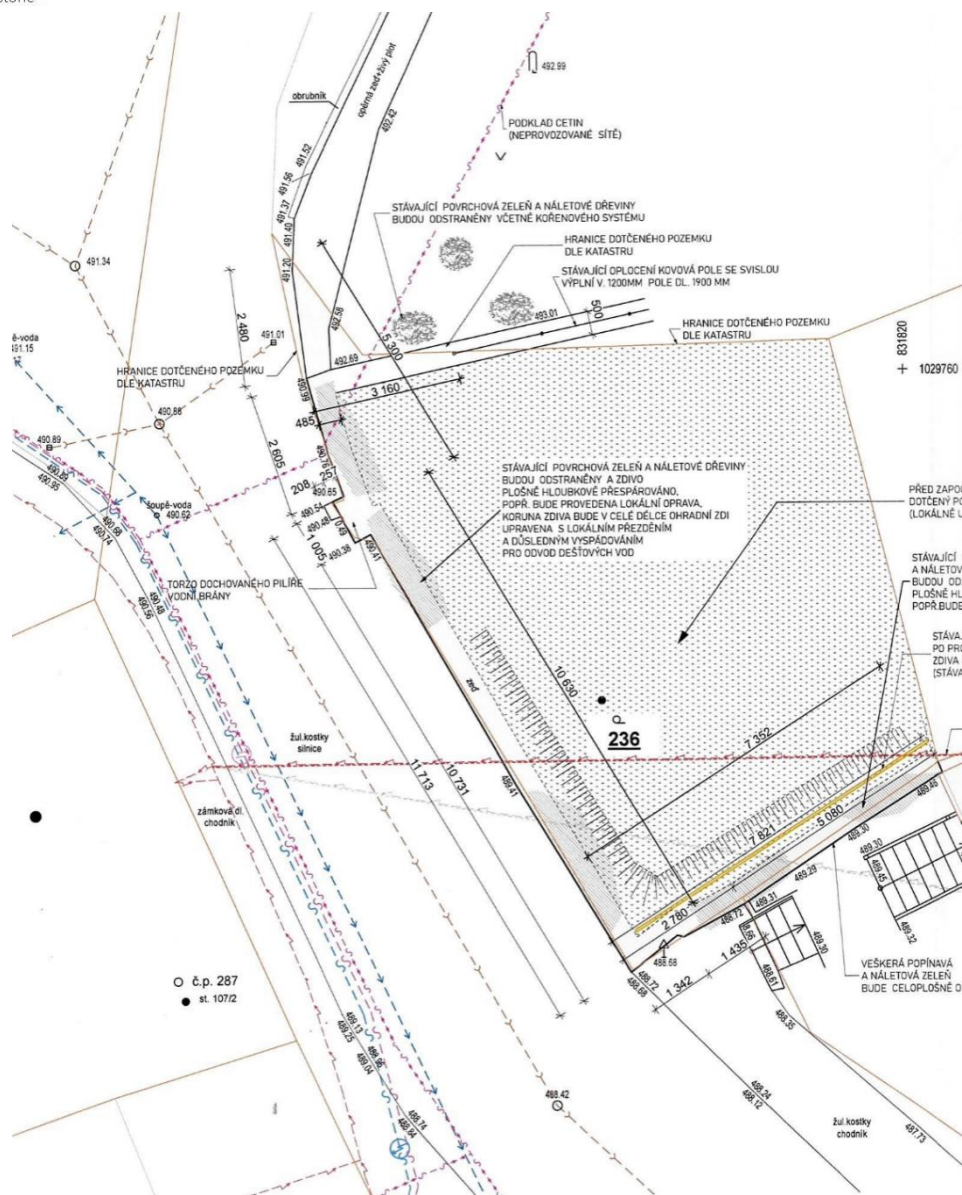
Trhliny ve zdivu budou opraveny lokálním přezděním poškozených částí s pečlivým provázáním kamenného zdiva. Do zdiva budou v místech trhlín vloženy nerezové výztužné pruty průměru 8 mm ve výškové rozteči cca 300 mm — vždy 2 pruty na šířku zdiva, kotvení na ~u stranu cca 500 mm. V určených místech budou trhliny „sešity“ nerezovou výztuží 8 ram se zakotvením a uchycením odpovídající maltou dle návrhu statika. Délka sešití cca 1 000 mm na každou stranu. Předpoklad „sešití“ pomocí cca 20 ks prutů — bude upřesněno statikem na místě po rozkrytí konstrukcí.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie





částech budou doplněny kamennými klíny do malty. Hradební zeď tvoří zároveň opěrnou stěnu a terén je na obou stranách hradby jsou rozdílný, při spárování zdiva budou ponechány volné spáry mezi kameny pro umožnění průtoku podpovrchových vod. Délka volných spár bude cca 0,4 m/m² pohledové plochy opěrné zdi.

Vybourané a chybějící části hradby budou nově vyzděny v původní tloušťce a z vybouraného materiálu. Chybějící materiál bude doplněn. Je nutné vyzdít doplněné části ze stejného kamene jako jsou části stávající. Nové zdivo bude provedeno na maltu M 2,5 MPa. Opravy jednotlivých částí jsou popsány v pohledu. Do zdiva je navrženo vložení PVC trub o průměru 50 mm, pro osazení budou vyvrtány otvory dl. cca 1 000 mm o průměru 60 mm. Vložené potrubí bude ukončeno cca 50 mm před lícem zdiva (tak aby nebylo viditelné), pro odtok případných srážkových vod bude u vyústění vložen vhodný kámen na plocho. Otvory budou provedeny ve sponu cca 1,5 x 1,5 m na místě bude upřesněno dle ložné spáry režného zdiva.

Režné zdivo bude opatřeno fixním zpevňujícím nátěrem (nástríkem) pro prodloužení životnosti. Koruna hradeb bude ve vyznačených částech nové přezděna. Koruna zdiva bude ukončena plochými kameny kladenými do spádu. Přilehlý terén bude mělce modelován pro odvod dešťových vod.

Kované, zámečnické prvky-zábradlí

Navržena je výměna stávajícího již dožilého zábradlí vč. Nátěru. Navrženo je nové zábradlí ve vyznačeném rozsahu. Přilehlý terén bude výškově upraven a vyspádován ke kamenným chrličům v ohradní zdi.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Švehla, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí jméno dozorující osoby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po odkrytí koruny.
 - b) Závěrečná.
5. V průběhu stavby budou respektovány požadavky a připomínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zařízení:

a) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. č.j. 08285/220/24/Sm ze dne 29.10.2024, vyjádření k projektové dokumentaci

1. Z předložené dokumentace vyplývá, že navrhovaná stavba nezasahuje do ochranných pásem zařízení ve správě Vodakvy.

2. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.





3. Dešťové ani drenážní vody nesmí být zaústěny do stávající jednotné kanalizace KJ DN 500. 4. Při zohlednění a akceptování výše uvedeného souhlasíme s realizací výše uvedené stavby.

b) ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001154665328 ze dne 8.11.2024, vyjádření s podmínkami:

1) Udělení souhlasu s realizací navrhované stavby je podmíněno splněním níže uvedených požadavků. Stavebně technické řešení stavby musí bezvýhradně respektovat stávající zařízení distribuční soustavy (PDS) a být koncipováno s ohledem na nezbytné odstupové vzdálenosti od těchto zařízení tak, aby bylo možné dodržet minimální bezpečné vzdálenosti v souladu s platnými předpisy a technickými normami.

1.1. Zákonné povinnosti žadatele, stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby: V souladu s ustanovením § 46 zákona Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je žadatel, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo: • Ohrozit bezpečnost a spolehlivost energetických zařízení. • Způsobit škodu na majetku nebo životním prostředí. • Porušit práva a oprávněné zájmy jiných osob. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda žadatel, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba disponuje povolením k provozování energetické činnosti nebo je k ní oprávněn na základě jiného právního titulu.

1.2. Požadavky provozovatele distribuční soustavy: Z pohledu provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „PDS“), je nezbytné, aby realizace navrhované stavby probíhala v souladu s přísnými bezpečnostními a technickými požadavky PDS. Stavebník je povinen zajistit, aby stavba: • Neohrozila ani neovlivnila provoz distribučních zařízení v jakémkoli ohledu. • Nezpůsobila žádné riziko ani zásah do distribučních zařízení v průběhu stavby ani po jejím dokončení. • Neovlivňovala negativně kvalitu a spolehlivost dodávky elektrické energie pro ostatní zákazníky,

1.3. Dodržování podmínek a norem:

Stavebník je povinen dodržovat veškeré závazné podmínky a technické normy pro provádění stavebních prací v blízkosti distribučního zařízení. Zároveň je povinen informovat provozovatele o plánovaném zahájení a ukončení stavby. Vlivem stavby nesmí dojít ke zhoršení stavu stávajícího distribučního zařízení související a touto stavbou, Navrhování a realizace stavby: o Navrhování a realizace stavby musí probíhat tak, aby se do budoucna vyloučilo jakákoli narušení nebo ohrožení distribučních zařízení. Stavba nesmí způsobit žádná škody na stávajícím distribučním zařízení ani ohrozit život, zdraví, bezpečnost nebo majetek osob. Stavebník nese plnou odpovědnost za ochranu života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob, které by mohly být stavbou dotčeny.

1.4. Pro umístování a provádění stavby v blízkosti nadzemních vedení nízkého napětí elektrizační soustavy musí být dodržena tyto pravidla:

- Stavba nesmí potenciálně vyvolat vznik rizikových nebo havarijních situací a narušení nebo dokonce ohrožení provozu distribučních zařízení, - stavba nesmí bránit bezpečné údržbě distribučního zařízení a obnově nadzemních vedení a podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů, včetně souvisejícího distribučního zařízení, - stavbou nesmí být snížena vzdálenost vedení od země, stavebních objektů a konstrukci pod hodnoty stanovené podle PNE 33 3302, • vlivem stavby nesmí dojít ke zhoršení stavu distribučního zařízení či znemožnění nebo znesnadnění přístupu k distribučnímu zařízení,
- V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. • Klíčovým a rozhodujícím faktorem je dodržení vzdáleností od elektrizační soustavy, která nesmí být menší než vzdálenost určená příslušným právním předpisem. Zároveň odstupová vzdálenost nesmí být menší než vzdálenost, určené technickou normou. Pokud je technická norma přísnější než právní předpis, je třeba so řídit technickou normou.

1.5. Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1, PNE 33 C000-6 a PNE 33 3302 platné edice,

1.6. Minimální bezpečnostní vzdálenosti od vedení a energetických zařízení:

Vzdálenosti staveb a konstrukcí od nadzemního vedení NN 0,4 kV: Všeobecné požadavky – Minimální vzdálenost Při výstavbě je nutné dodržovat minimální vzdálenosti od nadzemního vedení podle normy PNE 33 3302. Norma PNE 33 3302 také stanovuje konkrétní vzdálenosti od nadzemního vedení NN pro různé druhy staveb a činností, které je nutné dodržovat podle článků 5.1.6, 5.1.7, 5.1.15.2, 5.1.15.6 a tabulek 5.3, 5.4 PNF 33 3302.





V kontextu technické normy PNE 33 3302 platné edice je nutné dbát na to, aby při stavebních úpravách v blízkosti zařízení distribuční soustavy, nedošlo k ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrizační soustavy. Musí být dodrženy minimální vzdálenosti od izolovaného vedení NN. • Zejména musí být dodržena svislá vzdálenost minimální svislá vzdálenost dle tabulky 5.13 normy.

Důraz na dodržování norem a předpisů Dodržování výše uvedených minimálních bezpečnostních vzdáleností je nezbytné pro zajištění bezpečnosti osob a majetku v souladu s platnými normami a předpisy, zejména PNE 33 3302.

Povinnosti stavebníka Stavebník je povinen dodržovat výše uvedené legislativní a technické požadavky.

Ochrana zařízení: • Odpovědnost: Žadatel, a/nebo Stavebník, který je Žadatelem, je povinen zajistit, aby elektrické zařízení bylo chráněno v souladu s příslušnými právními a technickými normami. Žadatel nese odpovědnost za škody způsobené na zařízení PDS nebo na zdraví a majetku třetích osob v souvislosti s elektrickým zařízením. Žadatel musí zajistit ochranu bezporuchového provozu zařízení PDS během stavby i po jejím dokončení.

Geodetické měření: • Po dokončení stavby: Se provede geodetické zaměření skutečné polohy a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Výsledky měření se předloží spolu s žádostí o kolaudaci stavby,

1.7. Požadavky na dodržování odstupových vzdáleností a případná přeložka zařízení distribuční soustavy/ • Nesplnění požadavků: V případě, že by se ukázalo, že není možné splnit požadavky bodů 1 až 1.6 tohoto Vyjádření, nebo pokud by se změnila okolnosti znemožňující dodržení odstupových vzdáleností od zařízení distribuční soustavy, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o přeložku dotčeného zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, • Přeložka zařízení: Přeložku zařízení distribuční soustavy provede jeho vlastník, a to na náklady Žadatele, jakožto strany, která tuto potřebu vyvolala.

1.8. Dokumentace: • Požadavky na technickou zprávu: Všechny skutečnosti detailně popsané v bodech 1 - 1,6 tohoto Vyjádření musí být v technické zprávě výslovně uvedeny nebo z ní musí bez pochybností vyplývat. • Podoba dokumentace: Žadatel je povinen zpracovat předmětnou dokumentaci do takového stupně detailu, aby při respektování výše uvedených požadavků byly dodrženy všechny prostorové normy a z nich plynoucí podmínky pro souběhy a křížení stavby dle ČSN a PNE.

1.9. Povinnosti zpracovatele a realizátora stavby Zpracovatel projektové dokumentace ke stavbě „OBNOVA VODNÍ BRÁNY“ je povinen: • Plně a bezvýhradně respektovat všechny výše uvedené body týkající se minimálních bezpečnostních vzdáleností od vedení a energetických zařízení. • Zajistit, aby projektová dokumentace zohledňovala všechny technické požadavky a normy platné v oblasti energetiky a stavebnictví, • Navrhnout technické řešení stavby tak, aby nedocházelo k narušení integrity distribuční soustavy a neohrožovalo se bezpečnost osob a majetku.

Realizátor stavby „OBNOVA VODNÍ BRÁNY“ je povinen: • Plně a bezvýhradně respektovat všechny výše uvedené body týkající se minimálních bezpečnostních vzdáleností od vedení a energetických zařízení. • Dodržovat všechny pokyny a směrnice stanovené v projektové dokumentaci a provozovatelem distribuční soustavy. • Realizovat stavbu v souladu s platnými normami a předpisy v oblasti energetiky a stavebnictví. • Zajistit, aby během stavby nedošlo k poškození distribučního zařízení a k narušení provozu energetické soustavy, • Neodkladně informovat provozovatele distribuční soustavy o případných poškozeních distribučního zařízení nebo o jiných událostech, které by mohly ohrozit bezpečnost osob a majetku.

o Pokud jsou související, nebo navazující stavby, pak nejsou předmětem tohoto Vyjádření.

I. Předmět Vyjádření: • Toto Vyjádření se striktně týká pouze vymezeného Zájmového území a. Důvodu Vyjádření, jak je definoval a specifikoval Žadatel v Žádosti. • Vyjádření se vztahuje výhradně na stávající zařízení (sítě) provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s., v rozsahu odpovídajícím aktuálnímu stavu sítí; DS umístěných na dotčených pozemcích. • Platnost Vyjádření je časově omezena datem vydání a dobou uvedenou výše a vztahuje se striktně na vymezený rozsah. • V důsledku výše uvedeného se Vyjádření nevztahuje a ani nemůže vztahovat na stavby PDS v projektové nebo stavební fázi DS, včetně zařízení, která nepatří společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Platnost Vyjádření: • Vyjádření je platné do Dne konce platnosti Vyjádření, případně do okamžiku, kdy nastane jedna z následujících situací: o Změna Zájmového území nebo důvodu Vyjádření, jak je uvedeno v žádosti.

o Porušení jakékoliv povinnosti z Všeobecných podmínek ochrany pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení distribuční soustavy. • V případě výše uvedených situací Vyjádření ztrácí platnost okamžitě,





IV. Povinnosti Žadatele/Stavebníka: • Žadatel, případně Stavebník, pokud je totožný s Žadatelem, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinna dodržovat specifické podmínky stanovené v tomto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s., které jsou součástí tohoto Vyjádření,

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření,

3_ V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení 2 souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo nařízenými technická infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s Platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-8-52, -ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 173 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k ns: Bezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem bod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, která hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků s pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.,

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení (nech) k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo 7ar7oní technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800850860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnuté obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

14. toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zjištění elektrické energie.





c) Magistrát města Karlovy Vary, č.j. 3475/SÚ/24 ze dne 19.3.2024 koordinované závazné stanovisko **kladné**

1. Ochrana přírody a krajiny Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek: - Vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"). - Správní orgán ke stavbě nemá námitek. - Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. - Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní listky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

4. Ochrana lesa Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Doprava na pozemních komunikacích Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vám sděluje:

K místním komunikacím v k.ú. Žlutice, dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, je příslušný silniční správní úřad obce Žlutice. - O stanovisko z hlediska vlastníků pozemních komunikací dotčených stavbou, staveništní dopravou, uzavírkou a objízdou trasou je třeba žádat jejich vlastníky, pokud nebylo již požádáno.

V případě dotčení pozemních komunikací je třeba žádat o stanovisko z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích Policii ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary pokud nebylo již požádáno.

V případě, že stavbou dojde k dotčení pozemních komunikací je nutno respektovat tyto podmínky: V stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem. Realizací stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.

V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.

Stavbou a staveništní dopravou musí být respektována místní úprava provozu na pozemních komunikacích.

Změnu místní, nebo přechodné úpravy provozu stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů,





ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jako příslušný silniční správní Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy.

V případě omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích. Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace.

8. Památková péče Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek: - Bylo vydáno samostatné závazné stanovisko pod č.j. 361/OPP/23/Šte, ze dne 15.12.2023

9. Územní plánování Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

d) CETIN, a.s., č.j. 171170/24 ze dne 5.6.2024

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s., a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (III) pro účely přeložení SEK dle bodu
- (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

e) Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, zn.361/OPP/Šte ze dne 15.12.2023, závazné stanovisko s podmínkami:

2. Podmínky:





- 2.1. Náletová zeleň a dřeviny narušující zdivo kořeny budou odstraňovány šetrným způsobem, nejprve dojde k jejich odříznutí, poté bude lokálně použit herbicidní prostředek.
- 2.2. Přesný postup a rozsah navržené aplikace nerezových výztuží (konkrétní počet, přesné umístění atd.) bude ještě před samotnou realizací konzultován a prokazatelně odsouhlasen (např. formou zápisu) v rámci místního šetření, a to na základě detailního posouzení stavu zdiva za účasti pověřených zástupců obou složek SPP.
- 2.3. Referenční vzorky kamenných dozdívek a přesný postup dozdivání konkrétních partií zdiva budou posouzeny a prokazatelně odsouhlaseny (např. formou zápisu) za účasti pověřených zástupců obou složek SPP.
- 2.4. V průběhu realizace navržených stavebních úprav bude zajištěn průběžný operativní průzkum a dokumentace, jež by se měly zaměřit především na nově odkryté nálezové situace a konstrukce.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
9. Na stavbě musí být veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací na stavbě, jakož i další okolnosti související se stavbou. Tento stavebník má být uchován 10 let.
10. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou projektovou dokumentaci se všemi rozhodnutími týkající se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tuto dokumentaci svému nástupci.
11. Výstavby ostatních staveb, pokud nejsou součástí schválené projektové dokumentace je nepřípustná.
12. S odpady vzniklými při výstavbě je stavebník povinen nakládat tak, jak ukládá zákon č.185/2001 Sb., o odpadech. Při provádění stavby dbejte na ustanovení vyhlášky o udržování čistoty ve městě.
13. Po dokončení stavby si stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí
14. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice



Římskokatolická farnost Žlutice, Dukelských hrdinů 97, 364 52 Žlutice





Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 2.12.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- **Magistrát města Karlovy Vary**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nikdo se nevyjádřil k podkladům.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Žlutická teplárenská, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová**

Digitálně podepsal
Gabriela
Vaňhátová
Datum: 2025.02.04
12:07:40 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Žlutice, IDDS: q9xbwud

sídlo: Velké náměstí č.p. 144, 364 52 Žlutice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/9, 190 00 Libeň-Praha 9

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Žlutická teplárenská, a.s., IDDS: w43g7if

sídlo: Velké náměstí č.p. 131, 364 52 Žlutice



Římskokatolická farnost Žlutice, IDDS: 8wru2pv

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 97, 364 52 Žlutice

dotčené správní úřady

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, oddělení památkové péče, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. 568/2024/STAV
Č. j.: 568/2024/STAV-11

Ve Žluticích dne 17.3.2025

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby a dle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 18.4.2024 podalo

Město Chyš, IČO 00254614, Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chyš

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

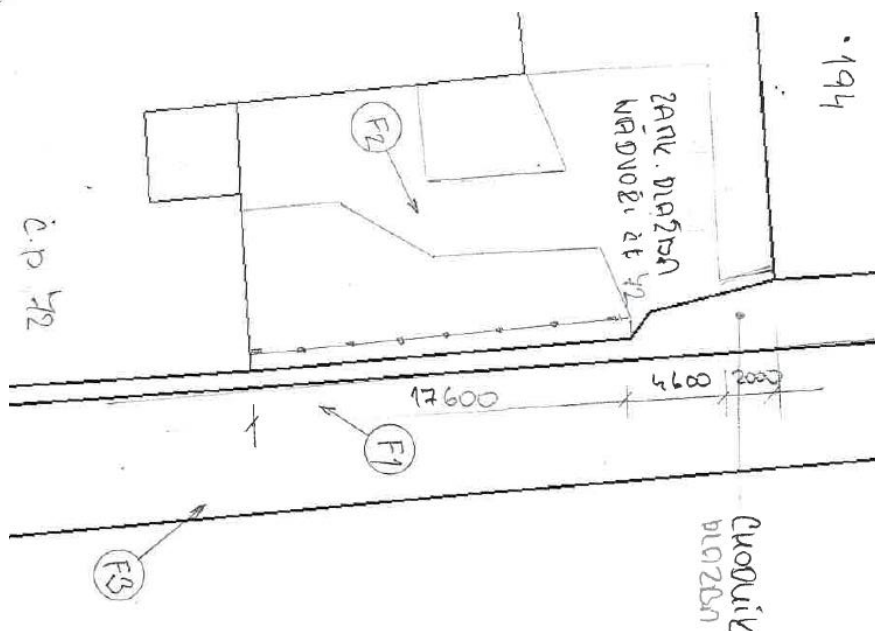
**Oplocení u bytového domu
Chyš, Nádražní č.p. 72**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 186 v katastrálním území Chyš, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Jedná se o nové oplocení ze štípaných betonových tvárnic, které bylo postaveno místo původního zbořeného oplocení. Jeho umístění se tedy nezměnilo. Na místě zůstaly základy oplocení, na které byly vyzděny sloupky 20/40 cm se spodní stěnou výšky 30-50 cm, dle umístění. Výška oplocení je 1,8 m. Výplň je dřevěná.





II. Povoluje podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona
užívání stavby

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby podle § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

- 1) Vlastník stavby je povinen dle § 154 odst. 1 písm. a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 po celou dobu její existence, e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.
- 2) Stavba bude využívána k účelu, který je dán povolením.

Stavba oplocení nepodléhá kolaudačnímu řízení, zu tohoto důvodu nebyl požadován dozor stavby ani jiné potřebné podklady ke kolaudačnímu souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chýše, Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chýše



Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 18.4.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění





účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad při výkonu stavebního řádu zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu. Kdy na nařízení Krajského úřadu byla podána žádost o dodatečné stavební povolení a vlastník požádal 18.4.2024 o dodatečné povolení stavby a zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení 10.2.2025 řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.3.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová**
á

Digitálně podepsal
Gabriela
Vaňhátová
Datum: 2025.03.17
13:33:15 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Chyšě, IDDS: g3fbmdr

sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 364 53 Chyšě



dotčené správní úřady

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz