



ŽLUTICE
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj
Velké náměstí 144 | 364 52 Žlutice | Tel.: 353 393 171

Zápis ze 7. jednání Komise pro investice a rozvoj

Termín a místo konání: 19.3.2024 v zasedací místnosti Městského úřadu Žlutice.
Přítomni: Viz prezenční listina.
Zapisovatel: L. Strejček

Program jednání:

- A) Výběr technického dozoru investora na akci: „Rekonstrukce ulice Karlovarská“
- B) Projednání zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na akci „Obytná zóna Žlutice SEVER, 1. etapa“.
- C) Využití developera pro akci „Obytná zóna Žlutice SEVER, 1. etapa“.

Průběh jednání, usnesení:

A) Výběr zhotovitele na akci: „Rekonstrukce ulice Karlovarská“

- Výběrové řízení proběhlo mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – zakázka malého rozsahu.
- Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči.
- **Komise jako nejvýhodnější vyhodnotila nabídku uchazeče Rostislava Kadlece s nabídkovou cenou 66 000 Kč (cena vč. DPH) a tento závěr postoupila starostce města – viz příloha.**
- Kompletní dokumentace k výběrovému řízení je uložena k nahlédnutí u L. Strejčka (kancelář č. 205 MěÚ ve Žluticích).

B) Projednání zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na akci „Obytná zóna Žlutice SEVER, 1. etapa“.

- Členové komise byli R. Pilným a L. Strejčkem seznámeni se základními tezemi zadávací dokumentace (dále jen ZD). Komise odsouhlasila doplnit do ZD požadavek dvou až tří uzlových bodů v harmonogramu prací s nastavením sankce za jejich nedodržení. Komise neschválila návrh na procentuální omezení subdodávek zhotovitele v rámci realizace díla.
- Vzhledem k velkému rozsahu předloženého materiálu (ZD) se členové komise dohodli, že je potřeba delšího času na důkladné prostudování ZD, a že případné připomínky či doplnění ZD jednotlivě předloží tajemníkovi písemně do 26.3.2024. Poté tajemník navrhované změny doplní do ZD a opět rozešle jednotlivým členům ke schválení.
- V tomto smyslu další jednání komise k tomuto bodu proběhne korespondenčně.

C) Využití developera pro akci „Obytná zóna Žlutice SEVER, 1. etapa“.

- Tento bod byl do programu jednání komise zařazen na návrh člena komise.
- Komise nepovažuje, v této fázi přípravných prací, zapojení developera do projektu, za smysluplné a navíc by zcela jistě došlo k navýšení pořizovacích nákladů celého projektu.



ŽLUTICE
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj
Velké náměstí 144 | 364 52 Žlutice | Tel : 353 393 171

Komise z tohoto důvodu nedoporučuje zadavateli, kterým je město Žlutice, využití developera k realizaci výběrového řízení či k realizaci prodejů jednotlivých parcel.

Zápis byl vyhotoven dne: 26.3.2024.

Rostislav Pilný
předseda komise pro investice a rozvoj

Příloha:

- Protokol o otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na akci „Rekonstrukce ulice Karlovarská“ ze dne 19.3.2024.
- Prezenční listina ze dne 19.3.2024.

Protokol o otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu mimo zákon č. 137/2006 Sb.

„Výběr TDS na akci „Rekonstrukce ulice Karlovarská“

Z jednání komise pro investice a rozvoj konané dne 19.3.2024 od 16:00 hodin.

Přítomní členové komise (bez titulů): Ondřej Fábera, Marek Hodoval, Jan Hutkay, Rostislav Pilný, Helena Plitzová, Tomáš Ries, Lubor Strejček.

Předmět jednání:

- Otevření obálek s nabídkami k veřejné zakázce.
- Výběr nejvýhodnější zakázky.

Evidenční list veřejné zakázky

Zadavatel: Město Žlutice, IČO 00255181

Adresa: Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

Datum vyhlášení veřejné zakázky: 5.3.2024

Termín pro podání nabídek: 19.3.2024 do 12:00 hodin

Kritéria pro výběr nejvýhodnější nabídky:

- Nebyla stanovena.
-

Počet obeslaných uchazečů: 3

Počet přijatých nabídek: 3

Došlé nabídky:

Uchazeč č. 1: Ing. Milan Kadera, Karlovarská 28, 364 01 Toužim, IČ:11365218

Uchazeč č. 2: Rostislav Kadlec, Nad Hájojnou 694, 357 33 Loket, IČ: 03600424

Uchazeč č. 3: Jaroslav Dubský, Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň, IČ: 04794621

Informace o nabídkách:

Uchazeč č. 1: Ing. Milan Kadera, Karlovarská 28, 364 01 Toužim

- Nabídková cena činí: **72 262 Kč vč. DPH** (59 721 bez DPH).

Uchazeč č. 2: Rostislav Kadlec, Nad Hájojnou 694, 357 33 Loket

- Nabídková cena činí: **66 000 Kč vč. DPH.**

Uchazeč č. 3: Jaroslav Dubský, Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň

- Nabídková cena činí: **179 080 vč. DPH.**

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

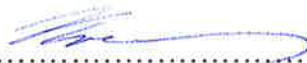
1) Komise přistoupila ke kontrole nabídek z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u všech došlých nabídek s konstatováním, že všichni uchazeči splnili podmínky zadávacího řízení a splňují požadavky především z hlediska loajality k zadavateli.

2) Hodnotící komise neshledala ani u jednoho uchazeče morální či odborné nedostatky bránící výkonu funkce TDS. Hodnotící komise také neshledala ani u jednoho uchazeče majetkové, pracovně právní či jiné vazby na zhotovitele díla, firmu Street lina s.r.o.

3) Členové komise jako nejvýhodnější nabídku tudíž vyhodnotili nabídku uchazeče č. 2 Rostislava Kadlece, Nad Hájojnou 694, 357 33 Loket, s nabídkovou cenou 66 000 Kč vč. DPH a toto své stanovisko doporučí zadavateli.



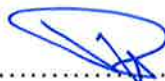
Ondřej Fábera



Marek Hodoval



Jan Hutkay



Rostislav Pilný



Helena Plitzová



Tomáš Ries



Lubor Strejček

Zapsal: Lubor Strejček



ŽLUTICE
město plné historie

MĚSTO ŽLUTICE
Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

Komise pro investice a rozvoj - 7. zasedání

Prezenční listina výběrové komise

Jméno a příjmení	Podpis	Pozn.
Ing. et Ing. Ondřej Fábera		
Ing. Marek Hodoval		
Ing. Jan Hutkay		
Rostislav Pilný		
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová		
Tomáš Ries		
Filip Strejček		
Mgr. Lubor Strejček		

Žlutice 19.3.2024