

**Město Žlutice**  
**Zastupitelstvo města Žlutice**

**Obecně závazná vyhláška města Žlutice**  
**o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Žlutice se na svém zasedání dne 17.června 2024 usnesením č. ZM/2024/15/7/10 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 a § 11 odst.5 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl.1**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst.4 zákona o dani z nemovitých věcí. A to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky v katastrálním území Žlutice.

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Město Žlutice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- |                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| a) lesní pozemky                      | koeficient 2, |
| b) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 2, |
| c) ostatní zpevněné plochy pozemku    | koeficient 2, |
| d) stavební pozemky                   | koeficient 2, |
| e) jiné plochy                        | koeficient 2, |
| f) vybrané ostatní plochy             | koeficient 2, |
| g) zastavěné plochy a nádvoří         | koeficient 2, |

(2) Město Žlutice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- |   |               |
|---|---------------|
| a) obytné budovy  | koeficient 2, |
| b) rekreační budovy   | koeficient 3, |
| c) garáže   | koeficient 3, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 3, |

- |   |               |
|---|---------------|
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 3, |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání  | koeficient 3, |
| g) ostatní zdanitelné stavby  | koeficient 2, |
| h) ostatní zdanitelné jednotky  | koeficient 2. |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Žlutice.<sup>1</sup>

### Čl. 3

#### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Žlutice č. 2/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 30.7.2008.

### Čl. 4

#### Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....  
Mgr.et Mgr. Helena Plitzová  
starostka

.....  
Mgr. Luděk Svoboda  
místostarosta

---

<sup>1</sup>§12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí