



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2026/27

Datum jednání: 23. 3. 2026

Číslo bodu:	9
Název bodu:	Záměr majetkoprávního vypořádání (prodej, směna, odkup) pozemků v ulici Lipová a Sadová, k.ú. Žlutice
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet města

usnesení č. ZM/2026/27/9/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 330/47, 330/48, 330/49, 330/50, 330/52, 330/53, 330/55 a 330/56, vše v k.ú. Žlutice, oddělených dle GP č. 1105-50/2025 ve vlastnictví města Žlutice, za cenu ve výši minimálně 150,-Kč/m², **dále zveřejnění záměru směny** pozemků parc. č. 330/50 a 330/52 v k.ú. Žlutice, oddělených dle GP č. 1105-50/2025 ve vlastnictví města Žlutice za pozemek parc. č. 330/51, k.ú. Žlutice, ve vlastnictví [REDAKCE], **dále zveřejnění záměru směny** pozemků parc. č. 330/53 a 330/55 v k.ú. Žlutice, oddělených dle GP č. 1105-50/2025 ve vlastnictví města Žlutice za pozemek parc. č. 330/51, k.ú. Žlutice, ve vlastnictví [REDAKCE], to vše s tím, že město Žlutice uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 34.000,-. Náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí účastníci řízení vyjma města Žlutice.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení záměr majetkoprávního vypořádání pozemků v ulici Lipová a Sadová v k.ú. Žlutice.

Na nesoulad skutečného stavu s katastrální situací bylo město Žlutice upozorněno v rámci právě probíhající revize katastrálního území Žlutice.

Jedná se o lokalitu, která byla městem rozdělena geometrickým plánem (příloha GP 1982) a prodána v roce 1984 jako pozemky určené k výstavbě.

Zřejmě vlivem nepřesného měření v roce 1982 a následné digitalizace katastrálních map, které probíhalo mezi lety 2008-2017 se hranice pozemků od skutečného stavu liší.

Tato situace byla v minulosti městským úřadem i některými vlastníky dotčených nemovitostí zřejmě řešena. V součinnosti s panem Trundou, pracovníkem katastru nemovitostí, který revizi provádí, byly nalezeny geometrické plány, které ovšem nebyly pořizovateli do katastru zapsány.

Akce tedy nebyla dotažena a nyní by město rádo skutečný stav s katastrem srovnalo.

Vlastníci nemovitostí byli o problému městem vyrozuměni a seznámeni s navrhovaným řešením v podobě odkoupení, případně se směnou a prodejem pozemků. S tímto návrhem dotčení vlastníci vyjádřili souhlas.

Za tímto účelem nechalo město Žlutice vyhotovit příslušný geometrický plán, kterým jsou řešeny nesoulady mezi vlastníky nemovitostí a městem Žlutice. Cena za vyhotovení GP činila 34.000,-Kč a jako vstřícný krok vůči dotčeným vlastníkům, bude uhrazena městem Žlutice.

Dotčeným vlastníkům byla nabídnuta možnost vyřešit i nesoulady mezi sebou.

Správa majetku doporučuje záměr majetkoprávního vypořádání schválit.

Příloha č. 1: [GP_50.2025.pdf](#)

Příloha č. 2: [VYZNAČ. CELKOVÁ ORTOFOTO.jpg](#)

V Žluticích 13.03.2026