



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2026/27

Datum jednání: 23. 3. 2026

Číslo bodu:	8
Název bodu:	Záměr prodeje části pozemku p. č. 107/4 v k. ú. Žlutice
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet města

usnesení č. ZM/2026/27/8/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 107/4 o výměře 750 m² v k. ú. Žlutice dle předloženého návrhu, za cenu určenou znaleckým posudkem a za náklady související s převodem nemovitosti.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení záměr prodeje části pozemku 107/4 v k.ú. Žlutice o výměře cca 750 m².

Žádost o odkup pozemku v ulici Lomnice podali [REDAKCE].
Žadatelé vlastní pozemky, které s předmětným pozemkem sousedí.

Část pozemku je zaplacená a užívána na základě pachtovní smlouvy z roku 2024 [REDAKCE].
Pachtýři jsou o žádosti o odkup obeznámeni.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl schválen již usnesením ZM/2023/10/16/12 ze dne 13.11.2023, kdy žádost podali právě manželé Jindřichovi. Žádost nakonec stáhli a záměr prodeje zveřejněn nebyl.

Vzhledem k tomu že přibližná výměra předmětné části pozemku je 750 m², což je, dle Pravidel pro prodeje nemovitého majetku města Žlutice, na spodní hranici výměry, kdy cenu nemovitosti určenou k prodeji stanoví jako cenu v místě a čase obvyklou znalecký posudek soudního znalce, správa majetku doporučuje, v případě schválení záměru prodeje, určit cenu znaleckým posudkem.

Pozemek je obklopen pozemky v soukromém vlastnictví. Město Žlutice by si ponechalo pouze část předmětného pozemku před oplocením, která sousedí s částí Naučné stezky Sovy Rozárky. (foto v příloze)

Pozemek bude oddělen geometrickým plánem.

V platném územním plánu je předmětný pozemek definován jako: Plochy rekreace - zahrádky (RZ), pro které je hlavní a přípustné využití - pozemky pro zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, objekty výhradně pro zahrádkaření, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Nepřípustné využití - veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a rozsáhlá obchodní zařízení.

Na požadované části pozemku nevázne žádné omezení vlastnického práva.

Správa majetku doporučuje záměr prodeje schválit.

Příloha č. 1: [vyznačená ortofoto.jpg](#)

V Žluticích 13.03.2026