

Komise pro investice a rozvoj města Žlutice

Zápis z 5. jednání komise ze dne 31. 10. 2023 od 17:00

Jednání se účastnili:

Členové komise: Rostislav Pilný, Ing. Jan Hutkay, Ing. Marek Hodoval, Filip Strejček, Ing. Ondřej Fábera

Tajemník komise: Mgr. Lubor Strejček

Starostka města Žlutice: Mgr. et Mgr. Helena Plitzová

Zapsal: Rostislav Pilný

Komise projednala následující body:

1) Strategický plán rozvoje města Žlutice 2021 – 2026, Akční plán - prioritní aktivity pro 2. Pololetí 2023 a rok 2024

Členové komise byli seznámeni s výše uvedeným plánem a doporučují následující:

Opatření č.: Doporučení komise:

- A1.1 Provést výměnu oken prioritně v pronajatých bytových jednotkách připojených na ŽT s odkazem na zvýšené náklady za vytápění.
- A1.2 Realizovat projekt obytné zóny Žlutice sever bez účasti developera. Důvodem je zachování kontroly města Žlutice, jako investora akce, nad harmonogramem a způsobem realizace, cenou pozemků, podmínkami prodeje, výběrem zájemců atp.
Realizovat projekt vč. finálních povrchů komunikací před samotnou výstavbou. Důvodem je neznámá délka výstavby rodinných domů a komplikace spojené s realizací finálních povrchů v již obydlené zóně, podpoření předpokládané vyšší ceny pozemků a zvýšení atraktivity pro zájemce.
- A2.3 Zvážit projekt celkového zateplení a vytápění Volnočasového klubu v ATC v rámci dotačního titulu, např. zelená úsporám.
- A3.2 Pořídit dopravní studii s cílem optimalizovat a zvýšit bezpečí provozu v okolí ZŠ a MŠ vč. zvážení možnosti jednosměrného provozu na úseku

před ZŠ, vymezení parkovacích míst v režimu K+R, vytipování parcely pro zřízení nových parkovacích míst pro zaměstnance ZŠ.

- B1.2 Pořídit stavebně technický posudek celé budovy vč. návrhu nutných opatření (návrh etapizace projektové dokumentace).
- B2.2 Využít dotační titul na odstranění tzv. „Tescobaráku“ v rámci přípravy projektového záměru „Náplavka“.
- C1.1 Ve vztahu k plánovanému záměru kompostárny na sběrném dvoře zjistit současné množství zpracovaného bioodpadu, současné náklady na jeho likvidaci, předpokládané náklady na vybudování kompostárny do 150t a v souvislosti s podmínkami dotačního titulu OPŽP zvážit, zda je účelné a udržitelné dotaci čerpat.
- C1.2 Pořídit studii odkanalizování pro sídla Ratiboř, Veselov a Protivec.
- C1.2 Poptat nezávaznou cenovou nabídku na pořízení FVE na objekt ZŠ (případně na jiný objekt ve vlastnictví města) a vyhodnotit návratnost investice.
- C2.2 Provést rekonstrukci Karlovarské ulice bez ohledu na přiznání dotace. Důvodem je relativně malý podíl uznatelných nákladů na celkové investici a riziko, že odložení investice přinese zdražení zakázky převyšující případnou budoucí dotaci.

Členové komise byli se zápisem seznámeni a souhlasí s ním.










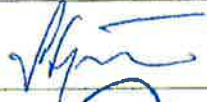

MĚSTO ŽLUTICE

Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

ŽLUTICE
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj - 5. zasedání

Prezenční listina výběrové komise

Jméno a příjmení	Podpis	Pozn.
Ing. et Ing. Ondřej Fábera		
Ing. Marek Hodoval		
Ing. Jan Hutkay		
Rostislav Pilný		
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová		
Tomáš Ries		
Filip Strejček		
Mgr. Lubor Strejček		

Žlutice 31.10.2023