



Usnesení 15. zasedání Zastupitelstva města Žlutice

Termín a místo konání: v pondělí 17. června 2024 od 18:00 hodin v sále Muzea na adrese Velké náměstí 1, Žlutice

Přítomni: Alena Adámková, Ing. et Ing. Ondřej Fábera, MUDr. Hana Hnyková, Ladislav Koutný, Mgr. et Mgr. Helena Plířová, Mgr. Bc. Václav Slavík, Filip Strejček, Mgr. Luděk Svoboda

Omluveni: Pavlína Jankuliaková

Tajemník: Mgr. Tomáš Vodenka

1 - Volba ověřovatelů zápisu

usnesení č. ZM/2024/15/1/1

Zastupitelstvo města Žlutice **volí** ověřovateli zápisu členy zastupitelstva města pana Mgr. Bc. Václava Slavíka a pana Ladislava Koutného.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2 - Schválení programu

usnesení č. ZM/2024/15/2/2

Zastupitelstvo města Žlutice schvaluje předřazení bodu č. 14 s názvem „Plán společných zařízení KoPÚ v k. ú. Čichalov s částmi k. ú. Budov a Verušičky vč. části k. ú. Knínice u Žlutic“ jako bod č. 4 a bodu č. 14 s názvem „Plán společných zařízení KoPÚ v k.ú. Čichalov s částmi k. ú. Budov a Verušičky vč. části k.ú. Knínice u Žlutic“, jako bod č. 5 s tím, že následující body budou přečíslovány.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. ZM/2024/15/2/3

Zastupitelstvo města Žlutice schvaluje zařazení bodu č. 32 s názvem VÝBĚR ZHOTOVITELE NA AKCI - "LOKALITA OBYTNÝCH DOMŮ – ŽLUTICE SEVER, 1, ETAPA".

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. ZM/2024/15/2/4

Zastupitelstvo města Žlutice schvaluje zařazení bodu č. 34 s názvem „Informace velitele jednotky JSDH Žlutice o stavu jednotky.“

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. ZM/2024/15/2/5

Zastupitelstvo města Žlutice **schvaluje** program 15. zasedání konaného dne 17. června 2024 se schválenými změnami.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. ZM/2024/15/3/6

Zastupitelstvo města Žlutice **provedlo** kontrolu usnesení zastupitelstva města dle přílohy tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4 - Plán společných zařízení KoPÚ v k. ú. Knínice s částí k. ú. Vahaneč

usnesení č. ZM/2024/15/4/7

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Knínice u Žlutic s částí katastrálního území Vahaneč.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5 - Plán společných zařízení KoPÚ v k. ú. Čichalov s částmi k. ú. Budov a Verušičky vč. části k. ú. Knínice u Žlutic

usnesení č. ZM/2024/15/5/8

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čichalov s částmi k. ú. Budov a k. ú. Verušičky včetně k. ú. Knínice u Žlutic.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6 - Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

usnesení č. ZM/2024/15/6/9

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve znění dle návrhu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

7 - Obecně závazná vyhláška města Žlutice o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

usnesení č. ZM/2024/15/7/10

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ve znění podle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 1, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

8 - Zápis z finančního výboru

usnesení č. ZM/2024/15/8/11

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **bere na vědomí** zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.5.2024.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9 - Záměr směny pozemků v majetku České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. za pozemky v majetku Města Žlutice

usnesení č. ZM/2024/15/9/12

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** zveřejnění záměru směny pozemků parc. č. 171, 175/2, 180, 244/1, 244/4, 297/5, 766, 1348, 1350, 1493, 1496, vše v k.ú. Verušice a pozemku parc. č. 447/1, v k.ú. Semtěš u Žlutic, v majetku České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., za pozemky parc. č. 118/3, 286/3, 286/4, 307/4, 307/5, 516/2, vše v k.ú. Přestání a za pozemky parc. č. 275/3 a 283/2, vše v k.ú. Skoky u Žlutic, ve vlastnictví města Žlutice, dle předloženého návrhu s tím, že rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitostí uhradí směňující strana s nižší stanovenou cenou. Náklady související se směnou nemovitostí uhradí obě směňující strany v poměru 1/2.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10 - Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2647/5 v k.ú. Protivec u Žlutic

usnesení č. ZM/2024/15/10/13

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje částí pozemku parc. č. 2647/5 o celkové výměře 350 m² v k.ú. Protivec u Žlutic, dle předloženého návrhu, za cenu ve výši minimálně 100,-Kč/m² a za náklady spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

11 - Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2647/5 v k.ú. Protivec u Žlutic

usnesení č. ZM/2024/15/11/14

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje částí pozemku parc. č. 2647/5 o výměře 120 m² v k.ú. Protivec u Žlutic dle předloženého návrhu, za cenu ve výši minimálně 100,-Kč/m² a za podmínky úhrady nákladů spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12 - Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 3660 v k.ú. Žlutice

usnesení č. ZM/2024/15/12/15

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 3660 o celkové výměře 450 m² v k.ú. Žlutice, dle předloženého návrhu, za cenu ve výši minimálně 150,-Kč/m² a za podmínky úhrady nákladů spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13 - Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3603/2 a části pozemku parc. č. 3606/3 v k.ú. Žlutice

usnesení č. ZM/2024/15/13/16

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 3603/2 a části pozemku parc. č. 3606/3 o celkové výměře 600 m² v k.ú. Žlutice, dle předloženého návrhu, za cenu ve výši minimálně 150,-Kč/m² a za podmínky úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

14 - Žádost o prodloužení termínů k zahájení a realizaci stavby na pozemku parc. č. 3961/2 v k.ú. Žlutice

usnesení č. ZM/2024/15/14/17

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** uzavření dodatku ke kupní smlouvě, uzavřené dne 3. 8. 2021 mezi městem Žlutice jako budoucím prodávajícím a společností Lekvi Trutnov s.r.o., kdy předmětem dodatku je prodloužení smluvních lhůt dle článku II, odstavce (3) předmětné smlouvy pro zahájení a realizaci výstavby stavby maloobchodní prodejny na pozemku parc. č. 3961/2 v k.ú. Žlutice, o 1 rok, a to pro zahájení do 3. 8. 2025 a pro realizaci výstavby do 3. 8. 2027.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

15 - Vstup do Honebního společenstva Žlutice - Záhořice

usnesení č. ZM/2024/15/15/18

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** vstup města Žlutice do Honebního společenstva Žlutice-Záhořice, a pověřuje starostku Města Žlutice Mgr. et Mgr. Helenu Plitzovou ke zmocnění společnosti Lesy Žlutice, s.r.o. IČO: 26364336 k zastupování města ve věci vstupu města Žlutice do Honebního společenstva Žlutice-Záhořice, uznání honitby Záhořice a všech jednáních Honebního společenstva Žlutice-Záhořice.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16 - Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřská škola Žlutice za rok 2023

usnesení č. ZM/2024/15/16/19

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** účetní závěrku Mateřská škola Žlutice, příspěvková organizace za rok 2023 a rozdělení hospodářského výsledku dle předloženého návrhu k 31. 12. 2023

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1

17 - Schválení účetní závěrky Pečovatelská služba Žlutice příspěvková organizace za rok 2023

usnesení č. ZM/2024/15/17/20

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** účetní závěrku Pečovatelská služba Žlutice, příspěvková organizace za rok 2023 a rozdělení hospodářského výsledku dle předloženého návrhu k 31. 12. 2023

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18 - Schválení účetní závěrky Základní škola a základní umělecká škola Žlutice, příspěvková organizace za rok 2023

usnesení č. ZM/2024/15/18/21

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** účetní závěrku Základní škola a základní umělecká škola, příspěvková organizace za rok 2023 a rozdělení hospodářského výsledku dle předloženého návrhu k 31. 12. 2023

Hlasování: Pro: 7, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19 - Schválení účetní závěrky společnosti Žlutická teplárenská a.s. za rok 2023

usnesení č. ZM/2024/15/19/22

Zastupitelstvo města Žlutice ve funkci valné hromady společnosti Žlutická teplárenská a.s. **schvaluje** účetní závěrku za rok 2023 společnosti Žlutická teplárenská a.s., IČO:26341107 v předložením znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20 - Schválení účetní uzávěrky společnosti Lesy Žlutice, s.r.o. za rok 2023

usnesení č. ZM/2024/15/20/23

Zastupitelstvo města Žlutice ve funkci valné hromady společnosti Lesy Žlutice, s.r.o. **schvaluje** účetní závěrku za rok 2023 společnosti Lesy Žlutice, s.r.o., IČO: 263 64 336, v předložením znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

21 - Schválení mimořádné odměny jednatele společnosti Lesy Žlutice, s.r.o.

usnesení č. ZM/2024/15/21/24

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a v pozici valné hromady společnosti Lesy Žlutice, s.r.o., IČO: 26364336 **schvaluje** přiznání mimořádné odměny jednatele společnosti panu Josefu Hájkovi ve výši ve výši jednonásobku odměny jednatele dle čl. 5. odst. 2 smlouvy o výkonu funkce jednatele, tj. v částce [REDACTED].

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

22 - Změna smlouvy jednatele společnosti Lesy Žlutice, s.r.o.

usnesení č. ZM/2024/15/22/25

Zastupitelstvo města Žlutice ve funkci valné hromady společnosti Lesy Žlutice, s.r.o., IČO 26364336 **schvaluje** změnu smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Lesy Žlutice, s.r.o., IČO 26364336, a to znění článku 5 odst.2, ve znění dle přílohy usnesení.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

23 - Schválení účetní závěrky společnosti Technické služby Žlutice, s.r.o. za rok 2023

usnesení č. ZM/2024/15/23/26

Zastupitelstvo města Žlutice ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Žlutice, s.r.o. **schvaluje** účetní závěrku za rok 2023 společnosti Technické služby Žlutice, s.r.o., IČO: 26347865, v předložením znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

24 - Schválení mimořádné odměny jednatele společnosti Technické služby Žlutice, s.r.o.

usnesení č. ZM/2024/15/24/27

Zastupitelstvo města Žlutice v pozici valné hromady společnosti Technické služby Žlutice, s.r.o., IČO: 26347865 **schvaluje** přiznání mimořádné odměny jednateři společnosti panu Luboši Pilnému ve výši jednonásobku odměny jednatele dle čl. 5. odst. 2 smlouvy o výkonu funkce jednatele, tj. v částce [REDACTED].

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

25 - Změna smlouvy jednatele společnosti Technické služby Žlutice, s.r.o. - zvýšení měsíční odměny

usnesení č. ZM/2024/15/25/28

změnu smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Technické služby Žlutice, s.r.o., IČO 26347865, a to znění článku 5 odst.2 tak, že za řádný výkon funkce jednatele v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy se společnost zavazuje platit jednateři odměnu [REDACTED]. Tato odměna je splatná do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na jednatelem zvolený účet uvedený shora v záhlaví této smlouvy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

26 - Krajská odpadová společnost - vstup do společnosti

usnesení č. ZM/2024/15/26/29

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** převod akcií – 50 kusů kmenových akcií společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 291 14 373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč na město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice, IČO: 00255181 a uzavření smlouvy o převodu akcií

mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, jako převodcem a městem Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice, IČO: 00255181, jako nabyvatelem, jejímž předmětem bude převod cenných papírů – 50 kusů kmenových akcií společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 291 14 373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, v předloženém znění a uzavření smlouvy o spolupráci mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168 a městem Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice, IČO: 00255181, jejímž předmětem bude spolupráce smluvních stran při nakládání s komunálním odpadem, v předloženém znění a pověřuje starostku města podpisem shora uvedené smlouvy o převodu cenných papírů a smlouvy o spolupráci.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 1, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

27 - Schválení účetní závěrky Města Žlutice za rok 2023

usnesení č. ZM/2024/15/27/30

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** účetní závěrku Města Žlutice za rok 2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

28 - Závěrečný účet města Žlutice za rok 2023, Přezkum hospodaření za rok 2023

usnesení č. ZM/2024/15/28/31

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo závěrečný účet města Žlutice za rok 2023, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Žlutice za rok 2023, a **souhlasí** s celoročním hospodařením s výhradami, na základě, nichž město Žlutice přijalo k nápravě zjištěných chyb a nedostatků toto nápravné opatření: - nedostatek dle bodu 1), že rozpočet byl schválen jako schodkový, schodek však nebylo možné uhradit ani finančními prostředky z minulých let ani návratnými zdroji. Vzhledem k tomu, že šlo o ojedinělé pochybení konkrétního pracovníka a nejednalo se o systémový nedostatek, nebylo nutné činit žádná systémová opatření. S příslušnou pracovnící bylo pochybení projednáno. - k nedostatku dle bodu 2), že město Žlutice jako zadavatel veřejné zakázky neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem, bylo přijato opatření v podobě projednání pochybení na celotýmové poradě (porada všech zaměstnanců, zařazených do MÚ) dne 16. 5. 2024 a byl stanoven postup a předávání informací mezi dotčenými zaměstnanci, aby nedocházelo k opakování. O způsobu řešení byl proveden zápis. Písemná zpráva o plnění přijatého opatření bude podána Krajskému úřadu Karlovarského kraje ve lhůtě do 2. července 2024.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

30 - Rozpočtové opatření č. 6/2024/ZM

usnesení č. ZM/2024/15/30/32

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2024/ZM v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

31 - Rekonstrukce ulice Karlovarská, dodatek č.1

usnesení č. ZM/2024/15/31/33

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.06. 2023 na rekonstrukci ulice Karlovarská, jehož předmětem je navýšení ceny díla o částku ve výši ve výši 78 959,99 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

32 - Výběr zhotovitele na akci - "Lokalita obytných domů - Žlutice SEVER, 1.etapa"

usnesení č. ZM/2024/15/32/34

Zastupitelstvo města Žlutice **schvaluje** na základě doručených nabídek a doporučení výběrové komise, uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem zadávacího řízení na zhotovení díla „Lokalita obytných domů – Žlutice SEVER, 1.etapa“, se společností Silnice Topolany a.s., IČ: 05758734, se sídlem Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov, za cenu díla ve výši 19.795. 795,79 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 1

33 - Informace vedení města Žlutice od posledního zasedání zastupitelstva města a připomínky zastupitelů a občanů k těmto informacím

usnesení č. ZM/2024/15/33/35

Zastupitelstvo města Žlutice **bere na vědomí** informace vedení města Žlutice od posledního zasedání zastupitelstva města a připomínky zastupitelů a občanů k těmto informacím.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

34 - Informace velitele jednotky JSDH Žlutice o stavu jednotky.

usnesení č. ZM/2024/15/34/36

Zastupitelé města Žlutice berou na vědomí zprávu velitele JSDH Žlutice Jaromíra Fejta.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Mgr.et Mgr. Helena
Plitzová

starostka města

Mgr. Luděk Svoboda

1. místostarosta
města