ŽLUTICE
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj
Velké náměstí 144 | 364 52 Žlutice | Tel.: 353 393 171

Zápis z 19. jednání Komise pro investice a rozvoj

Termín a místo konání: 3.3.2026 v zasedací místnosti Městského úřadu Žlutice.
Přítomni: Viz prezenční listina.
Zapisovatel: L. Strejček

Program jednání:

Výběr zhotovitele na akci **„Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice“**.

Průběh jednání, usnesení:

- Jedná se o zakázku na stavební práce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, které pro město Žlutice administruje Mgr. Luboš Pastor. Celé výběrové řízení je administrováno elektronicky přes portál zadavatele.
- Do výběrového řízení se přihlásily 4 firmy.
- Hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny.
- Všichni uchazeči splnili kvalifikační kritéria dána zadávací dokumentací.
- Členové komise doporučují zadavateli, vybrat společnost **JL Compeny s.r.o.**, K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ 07088108 **s výší nabídkové ceny 8 969 795 Kč bez DPH** jako uchazeče ekonomicky nejvýhodnějšího, k uzavření smlouvy o dílo.
- Průběh otevírání nabídek a posuzování a hodnocení nabídek je zaznamenán v Protokolu o otevírání nabídek ze dne 2.3.2026 a Zprávě o hodnocení a posouzení nabídek ze dne 9.3.2026, které jsou přílohou tohoto zápisu.
- Veškerá dokumentace k výběrovému řízení je k nahlédnutí na portálu zadavatele a v kanceláři technika pana Pavla Jelínka č. 205.

Zápis byl vyhotoven dne: 10.11.2025

Přílohy:

- Prezenční listina.
- Protokol o otevírání nabídek ze dne 2.3.2026.
- Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek ze dne 9.3.2026.

.....
Lubor Strejček
tajemník komise pro investice a rozvoj

Sídlo:
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

Mobil: 607 055 637
E-mail: lubor.strejcek@zlutice.cz
www.zlutice.cz

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.
pobočka Žlutice
č.ú.: 0800413399/0800

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181

MĚSTO ŽLUTICE
Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

ŽLUTICE
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj - 19. zasedání

Prezenční listina

Jméno a příjmení	Podpis	Pozn.
Ing. et Ing. Ondřej Fábera		
Ing. Marek Hodoval		
Ing. Jan Hutkay		
Rostislav Pilný		
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová		
Tomáš Ries		
Filip Strejček		
Mgr. Lubor Strejček		
Pavel Jelínek		
Mgr. Luboš Pastor		
Mgr. Luděk Svoboda		

Žlutice 9.3.2026

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

„REKONSTRUKCE JÍDELNY ZŠ ŽLUTICE“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Město Žlutice
IČ:	00255181
Sídlo:	Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Mgr. et Mgr. Helena Plitzová, starostka města
Profil zadavatele:	https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/obeclibovice

Pro výše uvedené zadávací řízení zadavatel ustanovil komisi, kterou pověřil otevíráním nabídek.

Datum a čas jednání: **20. 2. 2026 v 10:05 hod**

Členové komise: Luboš Pastor
Pavel Jelínek

Na začátku jednání podepsali přítomní členové komise pro otevírání nabídek prohlášení ke střetu zájmu a mlčenlivosti. Komise pro otevírání nabídek má 2 členy a je usnášeníschopná.

Komise zkontrolovala, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda byly nabídky autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek do ukončení otevírání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

1. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Datum a čas doručení	Doručení ve stanovené lhůtě
1.	ZISTAV s.r.o., U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 26316803	19. 02. 2026 12:41:15	ANO
2.	ENERGI GROUP CZ s.r.o., Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČ 25424670	19. 02. 2026 15:04:08	ANO
3.	JL Company s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ 07088108	19. 02. 2026 16:19:22	ANO
4.	STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 14707551	20. 02. 2026 07:39:11	ANO

2. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Komise pro otevírání nabídek přistoupila k otevírání nabídek, přičemž kontrolovala, zda byly splněny požadavky výše, tj. zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda je byly nabídky autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nylo před jejím otevřením manipulováno.

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Nemanipulace	Autentičnost	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ZISTAV s.r.o., U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 26316803	ANO	ANO	8 974 230,00
2.	ENERGI GROUP CZ s.r.o., Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČ 25424670	ANO	ANO	10 225 241,00
3.	JL Company s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ 07088108	ANO	ANO	8 969 795,00
4.	STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 14707551	ANO	ANO	9 786 666,00

3. VÝSLEDEK OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Komise pro otevírání nabídek jednohlasně uvádí, že všechny nabídky vyhověly každému z požadavků uvedených výše a budou dále předmětem posouzení a hodnocení.

4. ZÁVĚR

Žádný z členů komise pro otevírání nabídek nevznesl v průběhu jednání připomínky. Otevírání nabídek bylo ukončeno dne 20. 2. 2026 v 11:30 hod.

Jméno a příjmení člena komise	Podpis
Luboš Pastor	
Pavel Jelínek	

ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK „REKONSTRUKCE JÍDELNY ZŠ ŽLUTICE“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Město Žlutice
IČ:	00255181
Sídlo:	Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Mgr. et Mgr. Helena Plitzová, starostka města
Profil zadavatele:	https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/obeclibovice

Pro výše uvedené zadávací řízení ustanovil zadavatel komisi, kterou pověřil hodnocením a posouzením nabídek.

Datum a čas jednání: **9. 3. 2026 v 17:00**

Místo konání jednání: sídlo zástupce zadavatele,
Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

Složení komise: Ing. Marek Hodoval
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
Filip Strejček
Mgr. Lubor Strejček
Pavel Jelínek

Komise konstatovala, že jsou přítomni všichni její členové a může tedy jednat a usnášet se. Na začátku jednání podepsali přítomní členové hodnotící komise prohlášení ke střetu zájmu, které je přílohou této zprávy.

Komise postupovala v souladu s § 39 ZZVZ a nejdříve provedla hodnocení nabídek a u nabídky která skončila dle hodnocení na prvním místě, bylo následně posouzeno splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

1. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Datum a čas doručení	Doručení ve stanovené lhůtě
1.	ZISTAV s.r.o., U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 26316803	19. 02. 2026 12:41:15	ANO
2.	ENERGI GROUP CZ s.r.o., Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČ 25424670	19. 02. 2026 15:04:08	ANO
3.	JL Company s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ 07088108	19. 02. 2026 16:19:22	ANO
4.	STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 14707551	20. 02. 2026 07:39:11	ANO

2. POPIS HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium: Celková nabídková cena – váha kritéria 100 %
Hodnocení nabídek bylo provedeno podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena. Za nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za celý předmět zakázky v korunách českých bez DPH. Nabídková cena byla stanovena jako celková cena za kompletní realizaci zakázky.

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	ZISTAV s.r.o., U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 26316803	8 974 230,00	**2.**
2.	ENERGI GROUP CZ s.r.o., Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČ 25424670	10 225 241,00	**4.**
3.	JL Company s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ 07088108	8 969 795,00	**1.**
4.	STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 14707551	9 786 666,00	**3.**

Hodnocení nabídek proběhlo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci. Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě kritéria nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší.

3. VÝSLEDNÉ POŘADÍ NABÍDEK

Pořadí nabídek po provedeném hodnocení	Účastník zadávacího řízení
1.	JL Company s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ 07088108

2.	ZISTAV s.r.o., U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 26316803
3.	STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 14707551
4.	ENERGI GROUP CZ s.r.o., Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČ 25424670

4. POSOUZENÍ NABÍDKOVÉ CENY A SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

Komise přistoupila k posouzení nabídkové ceny a splnění podmínek účasti účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka se po provedeném hodnocení umístila jako první v pořadí, a to společnosti

JL Company s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ 07088108

POSOUZENÍ NABÍDKOVÉ CENY:
Komise proto přistoupila k postupu dle § 46 odst. 1 ZZVZ a současně postupovala dle § 113 ZZVZ za účelem objasnění nabídkové ceny a ověření, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

Obsah nabídky	Doložení	Specifikace doloženého dokladu
Krycí list nabídky	ANO	Krycí list ze dne 19. 2. 2026 podepsaný jednatelem společnosti. Oprávněná osoba jednat za dodavatele: **Ing. Jan Šaling, jednatel společnosti** Celková nabídková cena 8 969 795,00Kč bez DPH.
Doklady kvalifikace - **základní způsobilost**	ANO	**Základní způsobilost** - Čestné prohlášení o základní způsobilosti dodavatele v souladu s § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) ZZVZ a § 86 odst. 2 ZZVZ ze dne 19.2.2026 podepsané jednatelem společnosti **Profesní způsobilost** - Výpis z obchodního rejstříku z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 36243 ze dne 5.1.2026 se zapsaným předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- **profesní způsobilost**	ANO	- Výpis z živnostenského rejstříku č.j. ŽÚ/U4297/2018/Bas, živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

- **technická kvalifikace**	ANO	- ověřeno z veřejně dostupných zdrojů - OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI číslo 9460 Stanislav Svoboda je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby. V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0300497 **Technická kvalifikace** **1) Seznam významných stavebních prací** ze dne 19.2.2026 podepsané jednatelem společnosti Referenční stavební práce: • minimálně 1 realizace stavebních prací – stavební úpravy školních nebo jiných veřejných budov ve finančním objemu minimálně 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu každé jedné zakázky) • Stavba: Revitalizace rekreačního střediska PČR, Bublava, Místo realizace: Bublava č. p. 729, 358 01 Kraslice, Termín realizace: 3/2025–11/2025, Cena díla: 11.715.976,51,- Kč bez DPH • Stavba: Rekonstrukce BD Hůrky — K Letišti 69, Místo realizace: Karlovy 11.637.980, -, Termín realizace: 4 / 11.637.980, - / 2022, Cena díla: 11.637.980, - Kč bez DPH • Stavba: Částečná výstavba bytových domů RGL ve Františkových Lázních, Místo realizace: Nádražní, Františkovy Lázně, Termín realizace: 11/5.650.000, -/2022, Cena díla: 5.650.000, - Kč bez DPH • minimálně 1 realizace stavebních prací, kde předmětem plnění byla realizace (výstavba či rekonstrukce) pozemní stavby určené ke školnímu/závodnímu stravování nebo obdobnému využití vč. dodávky gastro zařízení ve finančním objemu minimálně 2 000 000 Kč bez DPH za danou zakázku. • Stavba: Rekonstrukce objektů ZŠ Nová Role – dílny, kuchyňka, podlahy, vybavení, Místo realizace: Nová Role, Termín realizace: 7-8/2023, Cena díla: 3.544.715, - Kč bez DPH Ke všem stavbám doloženy referenční listy potvrzené objednatelem

		2) Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ ze dne 19.2.2026 podepsané jednatelem společnosti Doloženy profesní životopisy, maturitní vysvědčení a
Smlouva o dílo	ANO	Návrh Smlouvy o dílo ze dne 19. 2. 2026 podepsaný jednatelem společnosti. Celková nabídková cena 8 969 795,00Kč bez DPH.
Nabídková cena - **ve formátu dle ZD** - **soupis prací s výkazem výměr**	ANO	Soupis prací s výkazem výměr Celková nabídková cena 8 969 795,00 bez DPH.
Harmonogram prací	ANO	Ze dne 19. 2. 2026 podepsaný jednatelem společnosti.
Čestné prohlášení dodavatele k aplikaci odpovědného zadávání v rámci realizace předmětu veřejné zakázky	ANO	Ze dne 19. 2. 2026 podepsaný jednatelem společnosti.
Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím	ANO	Ze dne 19. 2. 2026 podepsaný jednatelem společnosti.
Čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů	ANO	Ze dne 19. 2. 2026 podepsaný jednatelem společnosti.

Po posouzení nabídky hodnotící komise konstatuje, že účastník splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

5. ZÁVĚR

Na základě shora uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli, aby vybral jako dodavatele účastníka zadávacího řízení společnost **JL Company s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ 07088108**, a vyzval ho k uzavření smlouvy, neboť účastník zadávacího řízení splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka se umístila jako první v pořadí.

Jméno a příjmení člena komise	Podpis
Ing. Marek Hodoval	
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová	
Filip Strejček	
Mgr. Lubor Strejček	
Pavel Jelínek	

