



## Materiál pro jednání zastupitelstva města



Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/19

Datum jednání: 27. 1. 2025

<b>Číslo bodu:</b>	6
<b>Název bodu:</b>	<b>Prodej pozemku parc. č. 638 v k.ú. Kobylé</b>
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku
Soulad s rozpočtem města:	bude realizován příjem do rozpočtu města z titulu kupní ceny

### usnesení č. ZM/2025/19/6/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 638 o výměře 1578 m<sup>2</sup> v k.ú. Kobylé, za cenu ve výši 37.872,- Kč ....bude doplněno po sejmutí záměru z ÚD.

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení prodej pozemku parc. č. 638 v k.ú. Kobylé o výměře 1578 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází mezi obcí Kobylé a střelnicí na Hradském dvoře.

Jedná o jediný pozemek v majetku města Žlutice nacházející se v katastrálním území Kobylé. Město Žlutice tento pozemek nepotřebuje a nemá pro něj využití.

Všechny okolní pozemky jsou v majetku obce Pšov, která má o tento pozemek zájem (zcelení pozemků).

Zájem o odkup pozemku schválilo Zastupitelstvo obce Pšov usnesením č. 10/16/2024.

Zveřejnění záměru prodeje bylo schváleno na zasedání ZM, konaném dne 16. 12. 2024, usnesením ZM/2024/18/8/8.

Záměr prodeje je řádně zveřejněn na úřední desce od 8. 1. 2025 do 24. 1. 2025.

Cena předmětného pozemku byla stanovena průměrem ceny vycházející ze znaleckých posudků na podobné pozemky, tj 24,-Kč/m<sup>2</sup>.

Pro stanovení kupní ceny byla využita výjimka z Pravidel pro prodej nemovitého majetku města Žlutice.

Důvod výjimky je ten, že se nejedná o komerční prodej pozemku, ale prodej obci Pšov.

Žadatel byl osloven o možnosti podání nabídky.

Obdrženou nabídku otevře dne 24. 1. 2025 starostkou města jmenovaná komise pro otevírání obálek.

Obsah nabídky komise vyhodnotí a správa majetku předloží ZM ke schválení.

Zápis z jednání komise bude přílohou tohoto materiálu.

Správa majetku města doporučuje prodej pozemku schválit.

Příloha č. 1: [vyznačená ortofoto.jpg](#)

Příloha č. 2: [záměr.pdf](#)

V Žluticích 17.01.2025