

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Žlutice
stavební úřad
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

Ve Žluticích dne 28. 6. 2021

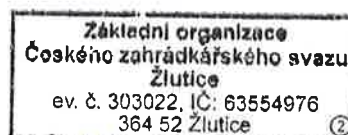
Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádáme o zpřístupnění následujících informací:

1. Výbor ZO ČZS žádá o nahlédnutí do Územního souhlasu ze dne 2.5.2016 pod č.j. 261/2016/Stav. a do Územního rozhodnutí ze dne 19.12.2016 č.j. 705/2016/Stav.
2. Výbor ZO ČZS Žlutice žádá o nahlédnutí do stavebního povolení na opěrnou zeď na pozemku č. 3294 v k.ú. Žlutice a vytvoření kopie tohoto stavebního povolení. Vše v souladu s GDPR.

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádáme o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informaci žádáme poskytnout v písemné formě a zaslat poštou na níže uvedenou adresu. Za jejich poskytnutí předem děkujeme.

S pozdravem,

v. z. Jana Kubínková
Místopředsedkyně výboru ZO ČZS Žlutice
IČO: 635 54 976
sídlo: Zámecká 403, 364 52 Žlutice
adresa pro doručování:
Zdena Šornová
Zámecká 402, 364 52 Žlutice



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽLUTICE	Zapsal: AS
Došlo 01-07-2021	Ukl.znak:
Č.j.:	Příloh:
Č. ev.: 3078/21	

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ŽLUTICÍCH
Velké náměstí 144, 364 52 ŽLUTICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

tel : 725958979

E.mail: vit.prosek@zlutice.cz

č.j.: 781/2021/Stav

Ve Žluticích dne 12.7.2021

Jana Kubínková
Místopředsedkyně výboru ZO ČZS Žlutice
Zámecká 403
364 52 ŽLUTICE

Věc : Vyjádření – poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad Městského úřadu ve Žluticích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, posoudil Vaši žádost ze dne 1.7.2021 a sděluje:

V příloze přikládám Vámi požadovaný územní souhlas ze dne 2.5.2016 vydaný pod č.j. 261/2016/Stav a dále Vámi požadované územní rozhodnutí ze dne 19.12.2016 vydaný pod č.j. 705/2016/Stav.

Stavba byla povolena na tyto dva doklady, jak jsem Vás informoval již v měsíci červnu, kdy jste chtěli znát jak zpracovatele projektové dokumentace, tak jednotlivá opatření stavebního úřadu.

Stavební úřad MěÚ ve Žluticích
Vít P r o š e k

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
364 52 ŽLUTICE

Doručovací adresa dle Vaší žádosti:
Zdena Šornová, Zámecká 402, 364 52 Žlutice

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ŽLUTICÍCH
Velké náměstí 144 364 52 Žlutice
STAVEBNÍ ÚŘAD

tel.: 353393171-2, fax: 353393173

E-mail: vit.prosek@zlutice.cz

č.j.: 261/2016/Stav

Ve Žluticích dne 2.5.2016

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu ve Žluticích jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 a §104 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby které podal pan Tomáš Ries, Smetanova 541, 364 52 Žlutice a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

souhlas s umístěním stavby
OPLOCENÍ POZEMKU č. 3294 k.ú. ŽLUTICE

p.p.č. 3294 k.ú. Žlutice

Záměr zahrnuje:

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového oplocení stávající pozemkové parcely stavebníka.

Navrh řeší:

- 1) směrem k Výchovnému ústavu montovaná opěrná zeď ze straceného bednění armovaná, vylitá betonem na které bude osazen betonový deskový plot do betonových sloupků.
- 2) směrem k pozemku Státního pozemkového fondu rovněž opěrná zeď ze straceného bednění plus litý beton na koruně OZ drátěné pletivo

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Ke stavbě se vyjádřily:

- Výchovný ústav Žlutice ze dne 30.7.2015
- Státní pozemkový úřad ze dne 23.9.2015 zn. 496459/2015/129/Tal
- **Podmínky uvedené ve jmenovaných souhlasech jsou pro stavebníka závazné.**

Souhlas se stavbou oplocení se nevydává na úsek, kde pozemek stavebníka č. 3294 hraničí s pozemkem č. 3309/2, zde stavebník nedoložil souhlas vlastníka tohoto sousedního pozemku.

Poučení

Souhlas platí po dobu 12 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s uvedenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen.

Otisk úředního razítka

Stavební úřad MěÚ ve Žluticích
Vít Prošek


MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
364 52 ŽLUTICE

Obdrží:

Město Žlutice

Tomáš Ries, Smetanova 541, 364 52 Žlutice

Státní pozemkový úřad, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Výchovný ústav, Jiráskova 344, 364 52 Žlutice

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ŽLUTICÍCH
Velké náměstí 144, 364 52 ŽLUTICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel.: 725958979

E-mail: vit.prosek@zlutice.cz

Č.j.: 705/2016/Stav

Ve Žluticích dne 19.12.2016

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Žluticích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ("stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“) kterou podal pan Tomáš Ries, Smetanova 541, 364 52 Žlutice (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
DOPLNĚNÍ OPLOCENÍ

(dále jen „stavba“) na pozemku:
p.p.č. 3294 k.ú. Žlutice

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší stavbu oplocení – oplocení z betonových tvarovek vylitých betonem a vyztužených ocelí na betonovém základě. Jedná se o doplnění chybějícího oplocení dlouhé 4,9 m, kde pozemek stavebníka sousedí s pozemkem č. 3309/2 jehož vlastníkem je Město Žlutice. Ostatní oplocení dlouhé cca 150 m bylo povoleno územním souhlasem, stavebník doložil souhlas vlastníků sousedních pozemků (Výchovný ústav, Státní pozemkový úřad). Město Žlutice nedalo souhlas k provedení této části plotu k provedení územním souhlasem a proto je vedeno řízení k vydání územního rozhodnutí na část plotu aby byl plot kolem jeho pozemku jižním a východním směrem dokončován.

- **Účastníci řízení**
- Město Žlutice, Tomáš Ries
-

II Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Františkem Lebedou, autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby.

-
- **Vyjádření a podmínky účastníků a orgánů státní správy:**
- účastníci se nevyjádřili

Účastníci řízení:
Město Žlutice, Tomáš Ries

Odůvodnění:

Pan Tomáš Ries podal dne 13.6.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad MěÚ ve Žluticích usnesením ze dne 14.6. řízení spojil a dne 24.6.2016 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Dne 12.7.2016 vydal SÚ rozhodnutí proti kterému podalo Město Žlutice odvolání. Stavební úřad vyzval dne 3.8. 2016 účastníky řízení k vyjádření a dne 24.8.2016 předal celý spis na stavební úřad KÚ. Odbor Stavební úřad Krajského úřadu v Karlových Varech dne 27.10.2016 rozhodnutí zrušil a vrátil stavebnímu úřadu ve Žluticích. Následně dne 15.11.2016. stavební úřad KÚ vrátil celý spis do Žlutice. Stavební úřad MěÚ ve Žluticích proto znovu, v souladu s textem rozhodnutí o zrušení dne 28.11.2016 oznámil zahájení územního řízení.

Dle stavebního zákona dle § 103 odst 14 se oplocení povoluje územním souhlasem. To však jen za podmínky, že vlastníci sousedních pozemků se stavbou plotu souhlasí. v tomto případě vlastník sousedního pozemku (město Žlutice) souhlas nedalo a proto je vedeno řízení k vydání územního rozhodnutí. O tom, že bude pokračování řízení v režimu územního řízení, Stavební úřad MěÚ ve Žluticích informoval všechny účastníky dne 21.11.2016 pod č.j. 690/2016/Stav. Stavební úřad dne 28.11.2016 pod č.j. 705/2016/Stav oznámil zahájení územního řízení a vyzval účastníky řízení aby své námítky či připomínky podali nejpozději do 13.12.2016. Nikdo z účastníků řízení se ke stanovenému termínu nevyjádřil.

Rodinný dům pana Tomáše Riese je na okraji zastavěné části města. S objektem RD nesousedí žádný rodinný dům, z jedné strany se nachází objekt výchovného ústavu, na ostatních stranách je zahrádkářská kolonie. Oplocením celého pozemku kolem rodinného domu chce majitel zabezpečit svůj majetek a zamezit vstupu nepovolaných osob.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, a stavba samotná slouží pouze k dokončení a dokončení již postaveného oplocení, kde chybí pouze tato nepatrná část, v místě kde sousedí s pozemkem Města Žlutice.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat odvolání k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Stavební úřad MěÚ ve Žluticích
Vít Prošek v.r.

Obdrží:
Město Žlutice
Tomáš Ries, Smetanova 541, 364 52 Žlutice

Magistrát města Karlovy Vary, odbor ŽP

