



## Materiál pro jednání zastupitelstva města

**ŽLUTICE**  
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/25

Datum jednání: 10. 11. 2025

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Číslo bodu:</b>        | 9  |
| <b>Název bodu:</b>        | <b>Směna pozemků v majetku Města Žlutice za pozemky v majetku pana L. Civína a REGENT PLUS Žlutice spol s.r.o.</b> |
| Předkládá:                | Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka   |
| Schvalovatel:             | Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka   |
| Zodpovídá:                | Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka   |
| Zpracoval/a/i:            | Jana Volfová, správa majetku<br>Josef Hájek, Ředitel PO  |
| Soulad s rozpočtem města: | bude realizován příjem do rozpočtu města z titulu kupní ceny   |

### usnesení č. ZM/2025/25/9/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

směnu pozemků parc. č. 1333, 1371, 1372, 1382, 1385, 1409, 1485, vše v k.ú. Verušice a pozemků parc. č. 2495, 2494, 2550, 2556/1, 2585/1, 2586, 2588, 2590, 2591, 2929, 3057, 3066 vše v k.ú. Žlutice a pozemků parc. č. 2880/4d, 2880/5a, 2886/4, 2886/5, 2940/3, 2979/2, 3006/2 vše v k.ú. Žlutice, oddělených dle geometrického plánu č. 1072-26/2025, vše ve vlastnictví pana Ludka Civína, [REDACTED] a pozemků parc. č. 2940/7, 2940/6, 2940/4, 2996/4 vše v k.ú. Žlutice, oddělených geometrickým plánem č. 1072-26/2025, vše ve vlastnictví společnosti REGENT PLUS Žlutice spol. s.r.o., IČO. 49786831, za pozemky parc. č. 2702/2 a 2808/3, vše v k.ú. Žlutice, ve vlastnictví Města Žlutice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem s tím, že rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitostí ve výši 465.780,-Kč uhradí solidárně pan Luděk Civín a REGENT PLUS Žlutice spol. s.r.o. Městu Žlutice. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 46.798,-Kč uhradí směňující strany v poměru 1/2 město Žlutice a 1/2 solidárně pan Luděk Civín a REGENT PLUS Žlutice spol. s.r.o. Náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 36.000,-Kč hradí výhradně město Žlutice.

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení směnu pozemků v majetku Města Žlutice v k.ú. Žlutice za pozemky v majetku pana Ludka Civína v k.ú. Verušice a k.ú. Žlutice a v majetku společnosti REGENT PLUS Žlutice spol. s.r.o. v k.ú. Žlutice.

Směna je navržena ze strany společnosti Lesy Žlutice, s.r.o. s cílem scelení pozemků umožňující efektivnější lesní hospodaření.

Realizace směny finalizuje vyrovnání majtkové držby navazující na KoPÚ v k.ú. Verušice.

Dále jsou do směny zařazeny pozemky a části pozemků pro připravovanou stezku "Žlutice - Veselov" v majetku pana Ludka Civína a REGENT PLUS Žlutice spol. s.r.o.

Zveřejnění záměru směny bylo schváleno na zasedání ZM, konaném dne 16. 6. 2025, usnesením

ZM/2025/22/7/9.

Záměr směny byl řádně zveřejněn na úřední desce od 16. 10. 2025 do 31. 10. 2025.

Cenu pozemků byla stanovena znaleckým posudkem soudního znalce.

Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve výši 465.780,-Kč uhradí solidárně pan Luděk Civín a REGENT PLUS Žlutice spol. s.r.o. Městu Žlutice.

Náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 46.798,-Kč uhradí směňující strany v poměru  $\frac{1}{2}$  město Žlutice a  $\frac{1}{2}$  solidárně pan Luděk Civín a REGENT PLUS Žlutice spol. s.r.o.

Náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 36.000,-Kč hradí výhradně město Žlutice.

Správa majetku doporučuje směnu pozemků schválit.

Příloha č. 1: [záměr směna.pdf](#)

Příloha č. 2: [K.Ú. ŽLUTICE - vyznač. ortofoto.jpg](#)

Příloha č. 3: [K.Ú. VERUŠICE - vyznač. ortofoto.jpg](#)

V Žluticích 31.10.2025