



## Materiál pro jednání zastupitelstva města

**ŽLUTICE**  
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/25

Datum jednání: 10. 11. 2025

Číslo bodu:	8
Název bodu:	<b>Prodej bytového domu č.p. 15, který je součástí pozemku parc. č. st. 34 v k.ú. Žlutice</b>
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku
Soulad s rozpočtem města:	bude realizován příjem do rozpočtu města z titulu kupní ceny

### usnesení č. ZM/2025/25/8/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

prodej pozemku parc. č. st. 34, jehož součástí je stavba č.p. 15 (bytový dům), v k.ú. Žlutice, za cenu ve výši 2.400.000,-Kč, hrazenou kupujícími solidárně, s možností proinvestování 50% kupní ceny do pláště budovy, do 3 let od podpisu kupní smlouvy, dále zřízení zástavního práva k prodávané nemovitosti ve prospěch města Žlutice k zajištění úhrady 50% kupní ceny a za podmínky solidárně kupujícími provedené úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti, do spoluvlastnictví, každému v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti vyjádření zlomkem 1/2, a to [redacted] a společnosti D.S. Servis Žlutice s.r.o., IČO 05691630.

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení prodej bytového domu č.p. 15, který je součástí pozemku parc. č. st. 34 o výměře 517 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žlutice.

Jedná se o bytový dům č.p. 15 v ulici 5. května Žlutice, v památkové zóně na spodním okraji Velkého náměstí, vedle restaurace Beseda.

Cena pro prodej nemovitosti ve výši 2.400.000,-Kč byla určena znaleckým posudkem soudní znalkyně Ing. Zuzanou Pavlů.

Záměr prodeje byl schválen na zasedání ZM konaném dne 18.11.2024, usnesením č. ZM/2024/17/7/8

Kupujícím bude umožněno 50% kupní ceny uhradit formou proinvestování do pláště budovy včetně zateplení.

Termín pro splnění podmínky proinvestování je 3 roky od podpisu kupní smlouvy, po tuto dobu bude zřízeno zástavní právo k prodávané nemovitosti ve prospěch města Žlutice k zajištění úhrady 50% kupní ceny.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města od 28.5.2025 do 30.6.2025.

Žadatel byl osloven o možnosti podání nabídky.

Obdrženou nabídku otevřela dne 3. 9. 2025 starostkou města jmenovaná komise pro otevírání obálek.

Obsah nabídek komise vyhodnotila a správa majetku předkládá ZM ke schválení.

Zápis z jednání komise je přílohou tohoto materiálu.

Na pozemek je vstup možný přes dům. Průjezd je možný pouze přes vedlejší zahradu ve vlastnictví vlastníka sousední nemovitosti.

I přes opakovanou snahu města Žlutice (správy majetku města), se nepodařilo s vlastníkem sousední zahrady dosáhnout dohody o zřízení služebnosti (věcného břemene) chůze a jízdy. Jednání byla vedena s cílem nalézt oboustranně přijatelné řešení, avšak bez výsledku.

Přestože služebnost nebyla zřízena, je vlastník sousední zahrady povinen v souladu s § 1022 občanského zákoníku umožnit vstup na svůj pozemek a jeho dočasné užívání, je-li to nezbytné k provedení opravy či údržby sousední stavby, a to v rozsahu nutném pro provedení prací souvisejících s rekonstrukcí dotčené nemovitosti.

Kupující byli s uvedenou skutečností seznámeni a berou ji na vědomí.

Správa majetku doporučuje prodej schválit.

Příloha č. 1: [vyznač. ortofoto.jpg](#)

Příloha č. 2: [záměr prodeje.pdf](#)

V Žluticích 31.10.2025