



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/25

Datum jednání: 10. 11. 2025

Číslo bodu:	5
Název bodu:	Aktualizace plánu společných zařízení KoPÚ v k.ú. Čichalov s částmi k.ú. Budov a k.ú. Verušičky vč. části k.ú. Knínice u Žlutic
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet města

usnesení č. ZM/2025/25/5/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** aktualizaci plánu společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čichalov s částmi k. ú. Budov a k. ú. Verušičky včetně k. ú. Knínice u Žlutic, dle předložené dokumentace.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení aktualizaci plánu společných zařízení (dále jen PSZ), vyhotovený v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čichalov s částmi k.ú. Budov a Verušičky.

PSZ představuje soubor opatření, která mají zabezpečit zpřístupnění pozemků, hospodaření na zemědělské půdě, tvorbu a ochranu přírodních zdrojů, včetně úpravy vlastnických vztahů.

Původní PSZ byl schválen usnesením č. ZM/2024/15/5 ze dne 17. 6. 2024.

Důvodem aktualizace PSZ jsou některé změny, ke kterým došlo v průběhu vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků (v technické zprávě PSZ jsou změny vyznačeny červeně).

Současně došlo k parcelnímu vymezení jednotlivých opatření a tím stanoveny výměry a nové druhy a využití těchto pozemků.

Města Žlutice se týká:

- změna trasy vedlejší polní cesty VC16 v k.ú. Veselov - původní trasa podél Malé Trasovky se nově navrhuje podél trati.
- Nová doplňková cesta DC26 v k.ú. Knínice u Žlutic s brodem přes Malou Trasovku.

PSZ byl vyhotoven na základě terénního průzkumu a dalších podkladů, např. územního plánu, územně analytických podkladů obce rozšířenou působností Karlovy Vary, zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, požadavků města, podmínek správních úřadů, materiálů orgánů ochrany

životního prostředí a regionálního rozvoje, dále dle připomínek právnických a fyzických osob, jako vlastníků v řešeném území. PSZ slouží jako podklad pro návrh nového uspořádání pozemků.

Správa majetku města doporučuje schválit předložený plán společných zařízení.

Příloha č. 1: [KoPU_Cichalov_Soutisk_PSZ_a_navrhu.pdf](#)

Příloha č. 2: [KV_Cichalov_8944_PSZ_TZ_zkrac_aktualizace.pdf](#)

Příloha č. 3: [VÝŘEZ_ZMĚN.pdf](#)

V Žluticích 31.10.2025