



Usnesení 20. zasedání Zastupitelstva města Žlutice

Termín a místo konání: v pondělí 17. března 2025 od 18:00 hodin v sále Muzea na adrese Velké náměstí 1, Žlutice

Přítomni: Alena Adámková, Ing. et Ing. Ondřej Fábera, MUDr. Hana Hnyková, Pavlína Jankuliaková, Ladislav Koutný, Mgr. et Mgr. Helena Plitzová, Mgr. Bc. Václav Slavík, Filip Strejček, Mgr. Luděk Svoboda
Tajemník: Mgr. Tomáš Vodenka

1 - Volba ověřovatelů zápisu

usnesení č. ZM/2025/20/1/1

Zastupitelstvo města Žlutice **volí** ověřovateli zápisu členy zastupitelstva města paní MUDr. Hanu Hnykovou, a pana Ladislava Koutného.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2 - Schválení programu

usnesení č. ZM/2025/20/2/2

Zastupitelstvo města Žlutice stahuje z programu 20. zasedání bod č.12 s názvem "Záměr směny pozemků v majetku Města Žlutice".

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. ZM/2025/20/2/3

Zastupitelstvo města Žlutice **schvaluje** program 20.zasedání konaného dne 17. 03. 2025 se schválenými změnami.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. ZM/2025/20/3/4

Zastupitelstvo města Žlutice **provedlo** kontrolu usnesení zastupitelstva města dle přílohy tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4 - Aktualizace strategického plánu

usnesení č. ZM/2025/20/4/5

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a bere na vědomí vyhodnocení Akčního plánu za 2. pololetí 2023 a rok 2024 v předložením znění a schvaluje Akční plán města Žlutice pro rok 2025 a rok 2026.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 1, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

5 - Prodej pozemku parc. č. 724/21 v k.ú. Verušice u Žlutic

usnesení č. ZM/2025/20/5/6

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 724/12 o výměře 68 m² v k.ú. Verušice u Žlutic, za cenu ve výši 8.500,- Kč a za podmínky úhrady nákladů souvisejících s převodem nemovitosti do [REDACTED].

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6 - Prodej pozemku parc. č. 638 v k.ú. Kobylé

usnesení č. ZM/2025/20/6/7

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 638 o výměře 1578 m² v k.ú. Kobylé, za cenu ve výši 37.872,- Kč, Obci Pšov, Pšov 48, 364 52, Žlutice, IČO 00254941.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7 - Prodej částí pozemku parc. č. 3606/3 a části pozemku parc. č. 3606/2 v k.ú. Žlutice

usnesení č. ZM/2025/20/7/8

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 3606/3, označené v geometrickém plánu č. 1034-58/2024 jako díl „c“ a díl „d“, o celkové výměře 559 m² v k. ú. Žlutice, za cenu ve výši 83.850,- Kč a za podmínky úhrady nákladů souvisejících s převodem nemovitosti [REDACTED].

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. ZM/2025/20/7/9

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** prodej pozemku p. č. 3606/5 o výměře 89 m² v k. ú. Žlutice, dle geometrického plánu č. 1034-58/2024 za cenu ve

výši 14.700,- Kč a za podmínky úhrady nákladů souvisejících s převodem nemovitosti [REDACTED].

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

8 - Prodej částí pozemku parc. č. 2647/5 v k.ú. Protivec u Žlutic

usnesení č. ZM/2025/20/8/10

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 2647/21 o výměře 145 m² v k. ú. Protivec u Žlutic, dle geometrickém plánu č. 208-46/2024, za cenu ve výši 14.500,- Kč a za podmínky úhrady nákladů souvisejících s převodem nemovitosti [REDACTED].

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

usnesení č. ZM/2025/20/8/11

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 2647/5, v geometrickém plánu č. 208-46/2024 ozn. jako díl "e" o výměře 114 m² v k. ú. Protivec u Žlutic, za cenu ve výši 11.400,- Kč a za podmínky úhrady nákladů souvisejících s převodem nemovitosti [REDACTED].

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

9 - Prodej pozemku parc. č. 2647/23 v k.ú. Protivec u Žlutic

usnesení č. ZM/2025/20/9/12

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 2647/23 o výměře 98 m² v k. ú. Protivec u Žlutic, dle geometrickém plánu č. 209-47/2024 za cenu ve výši 9.800,- Kč a za podmínky úhrady nákladů souvisejících s převodem nemovitosti [REDACTED].

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

10 - Směna pozemků v k.ú. Protivec u Žlutic

usnesení č. ZM/2025/20/10/13

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** směnu části pozemku parc. č. 2647/5, označené v geometrickém plánu č. 208-46/2024 jako díl "b" o výměře 16 m² v k.ú. Protivec u Žlutic ve vlastnictví města Žlutice za část pozemku parc. č. st. 14, označené v geometrickém plánu č. 208-46/2024 jako díl "c" o výměře 6 m² v k.ú. Protivec u Žlutic ve vlastnictví [REDACTED], s tím, že [REDACTED] uhradí rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitostí ve výši 1.000,-Kč a za podmínky úhrady nákladů souvisejících se směnou nemovitostí.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11 - Bezúplatný převod pozemku parc. č. 76/2 v k.ú. Protivec u Žlutice do vlastnictví města Žlutice

usnesení č. ZM/2025/20/11/14

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** bezúplatný převod pozemku parc. č. 76/2 o výměře 677 m² v k.ú. Protivec u Žlutice z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žlutice, podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podání příslušné žádosti.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13 - Záměr prodeje části pozemku p.č. 18/9 v k.ú. Žlutice

usnesení č. ZM/2025/20/13/15

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 18/9 o výměře 200 m² a části pozemku parc. č. 11 o výměře 100 m², vše v k.ú. Žlutice, dle předloženého návrhu, za cenu ve výši minimálně 150,-Kč/m² a za náklady spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14 - Záměr prodeje části pozemku parc. č. 18/12 v k.ú. Žlutice

usnesení č. ZM/2025/20/14/16

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 18/12 o výměře 120 m² v k.ú. Žlutice, dle předloženého návrhu, za cenu ve výši minimálně 150,-Kč/m² a za podmínky úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16 - Odvolání člena dozorčí rady společnosti Lesy Žlutice, s.r.o. a jmenování nového člena

usnesení č. ZM/2025/20/16/17

Zastupitelstvo města Žlutice v pozici valné hromady společnosti Lesy Žlutice, s.r.o. **odvolává** člena dozorčí rady společnosti Lesy Žlutice, s.r.o. paní Jiřinu Strakovou, [REDAKCE], ke dni 17.3.2025 a volí člena dozorčí rady společnosti Lesy Žlutice, s.r.o. pana Jiřího Haslera, [REDAKCE], ke dni 17.3.2025.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17 - Veřejná zakázka - Žlutice - požární přívěs pro hašení

usnesení č. ZM/2025/20/17/18

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a na základě doručené nabídky a doporučení výběrové komise **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi městem Žlutice jako kupujícím a společností ZHT Group s.r.o., IČO 27762262, se sídlem Hranice VII-Slavíč 16,

753 61 Hranice, jako prodávajícím, kdy předmětem koupě je požární přívěs pro hašení, za kupní cenu 1.045.618,- Kč bez DPH, to vše v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18 - Výběrové řízení na akci "Revitalizace Velkého náměstí a budování doprovodné infrastruktury cestovního ruchu"

usnesení č. ZM/2025/20/18/19

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** na základě doručených nabídek a doporučení výběrové komise, uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem výběrového řízení na zhotovení díla „Revitalizace Velkého náměstí a budování doprovodné infrastruktury cestovního ruchu ve Žluticích“, se společností GRACCULUS s.r.o. , Tepelská 476, 364 01 Toužim, IČO 014 96 735 za cenu díla ve výši 2 975 127 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 2, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

19 - Zadávací řízení na "Rekonstrukci ul. Dukelských hrdinů".

usnesení č. ZM/2025/20/19/20

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** na základě doručených nabídek a doporučení výběrové komise, uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem zadávacího řízení na zhotovení díla „Žlutice, rekonstrukce ul. Dukelských hrdinů“, se společností Street line s.r.o., se sídlem Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary, IČO 291 04 823 za cenu díla ve výši 7 940 932,38 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 2, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

20 - Revitalizace řídicího systému technologie kotlů Žlutické teplárenské a.s.

usnesení č. ZM/2025/20/20/21

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na zhotovení technologické části stavby č. 120624 mezi městem Žlutice jako objednatelem a společností VERNER GOLEM s.r.o., se sídlem Vojtěšská 211/6, 110 00, Praha, IČO: 026 05 589, kdy předmětem díla je revitalizace řídicího systému pro kotle K1 až K3, za cenu díla ve výši 668 106 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 1

21 - Poskytnutí dotace dle vyhlášeného Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Žlutice v oblasti kultury, sportu a společenského života pro rok 2025

usnesení č. ZM/2025/20/21/22

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Sokol Žlutice, IČO: 182 29 875, Sídlo: Poděbradova 417, 364 52 Žlutice, ve výši 300.000,-Kč na úhradu nákladů na pravidelnou sportovní činnost, v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Žlutice v oblasti kultury, sportu a společenského života pro rok 2025.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

22 - Schválení uzavření smlouvy se společností ALIS spol. s r.o. o poskytnutí práv k užívání software - dokoupení chybějících licencí

usnesení č. ZM/2025/20/22/23

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** uzavření smlouvy mezi městem Žlutice na straně jedné a společností ALIS spol. s r.o., IČO: 00672416, se sídlem: Mariánská 538/21, 47001, Česká Lípa, na straně druhé, jejímž předmětem je udělení licenčních oprávnění k užívání software a poskytnutí služeb souvisejících s užíváním software formou cloudcomputingu (SaaS) za současného využití hostingových služeb poskytovaných na základě samostatné hostingové smlouvy uzavřené mezi ALIS a městem Žlutice, za cenu: SaaS licence jednorázově bez DPH v částce 12.360 Kč a Roční udržovací poplatek v částce 2.740,-Kč bez DPH, to vše dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a svěřuje do kompetence starosty města Žlutice rozhodovat o dokoupení licencí.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

23 - Schválení smlouvy o úvěru - financování díla „Lokalita obytných domů - Žlutice SEVER, 1.etapa“

usnesení č. ZM/2025/20/23/24

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** uzavření smlouvy o úvěru mezi městem Žlutice jako dlužníkem a Československou obchodní bankou a.s., Sídlo Praha 1 - Nové Město, Na Příkopě 854/14, 115 20, IČO: 00001350, jako věřitelem, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí investičního úvěrového rámce do výše 26 mil. Kč na krytí investic města – zasilování pozemků pro stavbu rodinných domů Žlutice – sever, s úrokovou sazbou (v % p.a.) 3M PRIBOR + 0,06 % p.a, se splácením jistiny formou pravidelných čtvrtletních splátek vždy k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí od 1. 1. 2028 do ultima posledního čtvrtletí roku 2047, to vše v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

24 - Zápis do kroniky města Žlutice za IV. čtvrtletí roku 2024

usnesení č. ZM/2025/20/24/25

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** zápis za IV. čtvrtletí 2024 do kroniky města Žlutice v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

25 - Informace vedení města Žlutice od posledního zasedání zastupitelstva města a připomínky zastupitelů a občanů k těmto informacím

usnesení č. ZM/2025/20/25/26

Zastupitelstvo města Žlutice **bere na vědomí** informace vedení města Žlutice od posledního zasedání zastupitelstva města a připomínky zastupitelů k těmto informacím.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Mgr.et Mgr. Helena Plitzová

starostka města

Mgr. Luděk Svoboda

1. místostarosta města