Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím v aktuálním znění

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.10.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. **Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky** o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; **výstupy budou zdarma dostupné všem** na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,** a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Jednatel
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@hubexo.com
w: www.hubexo.com

Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

Váš dopis značky / ze dne	*Naše značka*	*Vyřizuje / linka*	*Žlutice*
MUZLZ3L4ZME3 2.10.2025	MUZL-3430/2025/2	Vaňhátová Gabriela	2025-10-08

Městský úřad Žlutice, stavební úřad posoudil Vaši žádost dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), která byla podána dne 2.10.2025 ve věci o poskytnutí specifikovaných informací.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto poskytujeme požadované informace a zasíláme požadované kopie vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, které jste vyžadovali, a to v rozsahu pozemních staveb (budov) bez infrastruktury pro právnické osoby od 1.7.2025-30.9.2025.

Viz 4x příloha

Město Žlutice
Vaňhátová Gabriela
stavební úřad

Gabriela Vaňhátová
Digitálně podepsal Gabriela Vaňhátová
Datum: 2025.10.08 16:23:47 +02'00'

Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz

Spis.zn. MUZL-3096/2025

Č. j.: MUZL-3096/2025/3 Ve Žluticích dne 13.8.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona, přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.7.2025 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha,
kterou zastupuje SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IČO 44569564, Průjezdná 1958, 434 01 Most

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

71010-008985 VPI ČEPS_V487-488_RSU Valeč-Skřípová 7
Vrbice, Skřipová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 32/1 v katastrálním území Skřipová, parc. č. 1747/3, 1753/1 v katastrálním území Vrbice u Valče.

Stavba obsahuje:

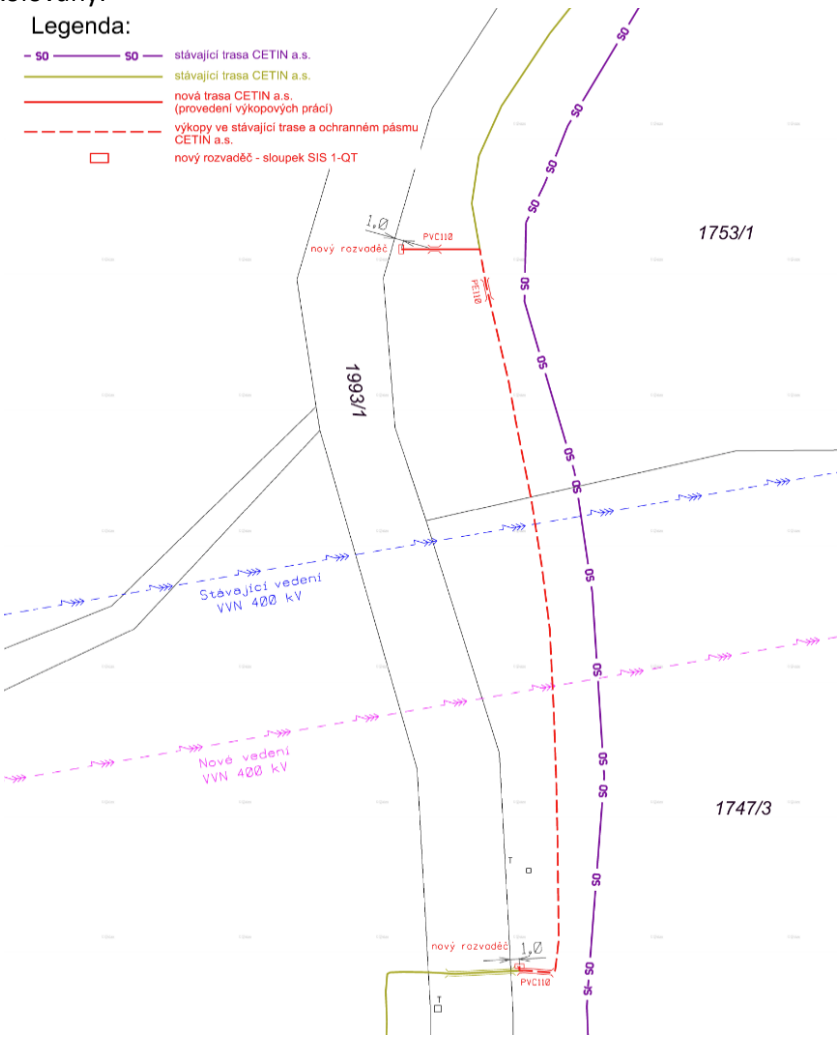
Předmětná investiční akce řeší ochranu stávajícího vedení a zařízení spol. CETIN a.s. z důvodu provedeného výpočtu nebezpečných vlivů V487/488 vedení 400kV VER-VIT. Ochrana stávajícího vedení a zařízení bude provedeno vystavením dvou nových rozvaděčů SIS 1-QT a vyvedením nových a stávajících kabelů na zářezových svorkovnicích. Zářezové svorkovnice budou osazeny bleskojistkami se zatížením 20 A.
V místě křížení stávajícího vedení pod trasou VVN (p.p.č.1747/3, 1753/1 vlastník Statek Chyše), bude stávající kabel OY 5XN 0,8 nahrazen kabelem PPFLEZE 5XN 0,8. Na obou koncích bude kabel vyveden v nových rozvaděčích SIS 1-QT na zářezových svorkovnicích. Stávající kabel OY 5XN 0,8 bude u nových

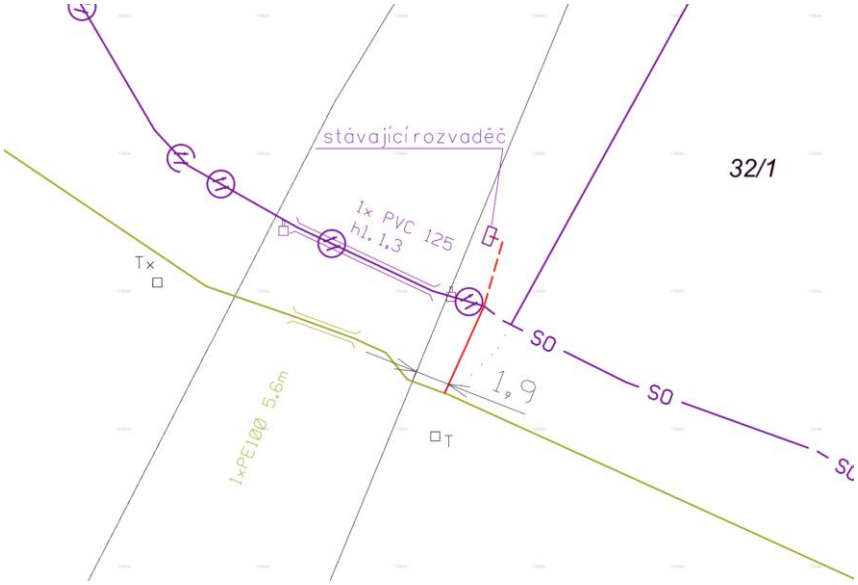
rozvaděčů přerušen a jednostranně vyveden do nových rozvaděčů na zářezové svorkovnice. Zářezové svorkovnice budou osazeny bleskojistkami se zatížením 20 A. V trase pokládky bude připoložen kompenzační vodič, který bude uzemněn. Tento vodič bude uložen ve vzdálenosti 10 až 20 cm od metalického kabelu.

Do nového rozvaděče na p.p.č. 1753/1 bude dále oboustranně vyveden stávající dálkový kabel 19DM 0,9 DCK. Dálkový kabel bude v místě napojení přerušen a napojen na nové kabely PPFLEZE 25XN 0,8. V rozvaděči budou nové kabely oboustranně vyvedeny na zářezové svorkovnice, které budou osazeny bleskojistkami se zatížením 20 A.

U obce Skřipová (p.p.č. 32/1 vlastník Ing. Josef Chára) bude stávající dálkový kabel 19DM 0,9 DCK před křížením VVN přerušen a napojen na nové kabely PPFLEZE 25XN 0,8. Nové kabely budou oboustranně vyvedeny do stávajícího rozvaděče SIS1 na zářezové svorkovnice. Zářezové svorkovnice budou osazeny bleskojistkami se zatížením 20 A.

Po dokončení montáže kabelů, bude na kabelech provedeno, ve smyslu TPP 2001 – 4 A (PP 69 d), stejnosměrné závěrečné měření a zjištěné údaje budou zapsány do odpovídajících protokolů. Výsledky budou zaprotokolovány.





II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Šindelář, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0402507; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
3. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
4. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb.
5. Ve smyslu § 161 odst. 1. stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
6. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
7. V průběhu rozšíření budou respektovány požadavky a připomínky uvedené v závazných stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zařízení:

   Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí č.j. R/2025/69277/3 ze dne 23.4.2025, ZJES, souhlasné za těchto podmínek:

   I.a ochrana zemědělského půdního fondu · Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny · V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3 m.

I.c odpadové hospodářství

· Bez připomínek

I.d lesní hospodářství

· Bez podmínek.

I.e vodní hospodářství

· Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:

1. Pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. Podkladem je kladné stanovisko správce vodního toku a povodí.

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavebního řádu, zn. 6195/SÚ/25 ze dne 23.6.2025, závazné stanovisko
Souhlas se dle § 17 odst. 2 vodního zákona vydává za těchto podmínek:
- Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových tak i podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, č.j: 00504 /220/25/JB-18 ze dne 17.1.2025 K předložené projektové dokumentaci na shora uvedenou akci dáváme následující vyjádření
1. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů PS 05 (p.Klement, tel: 724 125 386, e-mail: dklernent@vodakva.ez).
2. Upozorňujeme, že v zájmovém území se momentálně nenachází žádné sítě v naší správě, ale je zde vyprojektovaný vodovodní řad (rozšíření skupinového vodovodu Žlutice). Souběhy a křížení s naším zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°
3. Upozorňujeme (zejména při osazování rozvodných skříní, sloupů apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
4. Dle předložené dokumentace se Vámi osazovaný sloupkový rozvaděč nachází v ochranném pásmu navrhovaného vodovodu. S výstavbou sloupkové rozvaděče souhlasíme za podmínky, že nám bude na technický útvar předloženo geodetické zaměření tohoto rozvaděče, abychom mohli upravit trasu projektovaného vodovodu.
5. Stávající vodovod (pokud by byl vybudován dříve než stavba CETINu) bude před zahájením prací vytyčen pracovníky výše uvedeného provozu.
6. Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s povolením stavby a s její realizací.

Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, spis.zn. SZ SPU 469831/2024 ze dne 4.12.2024, vyjádření s podmínkami:

1) HOZ požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost;
2) před zahájením prací zhotovitel provede vytyčení průběhu zakryté části HOZ;
3) při provádění prací bude zamezeno únikům ropných a jiných provozních kapalin a bude zamezeno vnikání mechanických nečistot a splavování zeminy do HOZ;
4) v případě vzniku škod a havárií na HOZ spojených se stavebními pracemi uvede stavebník vše na své náklady do původního stavu, nebo uhradí škody v plné výši SPÚ;
5) při křížení musí být dodržena norma ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními;
6) v místech křížení kabelového vedení s HOZ požadujeme dodržet svislou vzdálenost minimálně 20 cm od stěny potrubí HOZ a bude navrženo takové technické opatření (dle hloubky uložení HOZ, místních podmínek apod.), aby křížením nebyla negativně ovlivněna stabilita HOZ;
7) v souběhu se zakrytým HOZ požadujeme dodržet minimální vodorovnou vzdálenost 1 m od stěny potrubí HOZ;
8) nový rozvaděč na pozemku p.č. 1753/1 v k.ú. Vrbice u Valče bude umístěn minimálně 1 m od stěny potrubí HOZ (potažmo od vtokového objektu HOZ);
9) zahájení prací požadujeme písemně oznámit SPÚ, Odboru vodohospodářských staveb, minimálně 5 kalendářních dnů předem včetně kontaktních údajů na zhotovitele stavby (kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant);
10) požadujeme být přizváni k místu křížení před zásypem (kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant);
11) po dokončení prací bude zástupce SPÚ, Odboru vodohospodářských staveb, vyzván ke kontrole dotčených částí HOZ (kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant);
12) v případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností stavebník provede technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost; musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, spis.zn. SZ SPU 469831/2024 ze dne 21.5.2025 stanovisko s podmínkami:
Křížení a souběh s HOZ bude proveden podle ČSN 754030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.
- Křížení a souběh s HOZ požadujeme provést bez jakéhokoliv narušení či omezení funkčnosti stávajícího HOZ.
- V případě změny technologie provádění stavby či dotčení HOZ požadujeme tuto změnu s námi předem projednat.
- Prováděním prací v blízkosti HOZ nesmí dojít k jeho znečištění výkopovým materiálem a závadnými látkami z použitých mechanizačních prostředků.
- Případné škody na vodním díle HOZ, které by vznikly, je investor povinen neprodleně odstranit, nebo uhradit v plné výši.
- Požadujeme oznámit na SPÚ, oddělení OVHS České Budějovice (odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz) zahájení prací min. 10 dnů předem.
- Před ukončením prací na místě křížení a souběhu kabelového vedení a HOZ bude přizván ke kontrole a odsouhlasení provedení prací zástupce SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice (odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz).

- Všechny ostatní podmínky z dopisu SPU 478620/2024 ze dne 04.12.2024 zůstávají v platnosti.

ČEPS, a.s., zn. 11679/2024/PTA ze dne 26.11.2024, vyjádření s podmínkami
Záměr se nachází v ochranném pásmu zařízení přenosové soustavy (dále jen „OP“), ve kterém není bez písemného souhlasu jeho vlastníka (ČEPS, a.s.) povoleno zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, vlastník zařízení přenosové soustavy (ČEPS, a.s.) udělí podle § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon písemný souhlas se stavbou nebo s činností v ochranném pásmu (dále jen „Souhlas s činností v OP“). Souhlas s činností v OP bude obsahovat podmínky, za kterých bude udělen. Bez uděleného Souhlasu s činností v OP nebude možné v OP Záměr provádět.
Pro posouzení možnosti vydání Souhlasu s činností v OP bude nutné podat ČEPS, a.s., elektronickou žádost doplněnou o následující podklady:
a) technickou zprávu Záměru s popsaným řešením jeho dotčení zařízením přenosové soustavy
b) katastrální mapu se zakreslením Záměru a zařízení přenosové soustavy včetně zákresu jeho OP.
Za odbor Územní problematiky se vyjadřuje: Romana Kudrnová / +420 381 107 236 / uzemni.plany@ceps.cz Z hlediska budoucího a plánovaného rozvoje přenosové soustavy ČR, Vám sdělujeme, že ve Vámi dotazovaném území se nacházejí rozvojové záměry přenosové soustavy ČR (dále jen „Rozvojový záměr ČEPS“), pro které ČEPS poskytuje údaje o území do digitálně technických map krajů (DTM). Rozvojový záměr ČEPS je dále vymezen v Zásadách územního rozvoje pro Karlovarský kraj jako plocha nebo jako koridor (dále jen „plocha“): Název kraje Kód záměru Karlovarský kraj E04 Plocha vymezená pro Rozvojový záměr ČEPS v zásadách územního rozvoje je následně zpřesňována v územních plánech obcí. I přesto, že příslušný pro určení, zda je Váš záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, a pro případné stanovení podmínek realizace Vašeho záměru je příslušný stavební úřad, ČEPS posoudila soulad Vašeho záměru s Rozvojovým záměrem ČEPS a bylo zjištěno, že: Váš záměr neztíží a neznemožní realizovatelnost Rozvojového záměru ČEPS. Proto lze konstatovat, že v této předložené podobě je Váš záměr pro ČEPS přípustný. Na základě výše uvedených skutečností Vám sdělujeme, že Se Záměrem souhlasíme za splnění výše uvedených podmínek.

ČEPS, a.s., zn. 03374/2025/JHO ze dne 8.4.2025, Souhlas s činností v ochranném pásmu podle § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon s podmínkami:
1) Jakékoli změny obsahu činnosti v OP oproti nám předloženým výše uvedeným podkladům, musí být z naší strany předem projednány a písemně odsouhlaseny.
2) Pro provádění činnosti v OP je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by si provádění činnosti v OP i přesto vyžádalo vypínání vedení, je nezbytné nás o vypnutí požádat nejpozději do 30. 5. roku předcházejícího roku, ve kterém je vypnutí požadováno.
3) Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení, která mají vliv na ocelová potrubí izolovaně uložená, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení. Dlouhý souběh vodivého materiálu s vedením vvn/zvn představuje riziko indukovaného napětí. Tato zařízení nemusí být bezprostředně v blízkosti OP, v případě velmi dlouhých souběhů se indukované napětí může vyskytovat ve vodivých materiálech vzdálených až 500 m od osy vedení. Opatření pro omezení důsledků nebezpečných vlivů, které vznikají

v souvislosti s provozem vedení, je povinna realizovat osoba provádějící povolenou činnost. Jedná se zejména o elektrické pole a elektromagnetickou indukci. Dále s ohledem na pravidelné letecké kontroly stavu vedení vrtulníky je nutné, aby objekty v OP byly zabezpečeny proti škodám, které může způsobit vírový prstenec nízko letícího vrtulníku. S touto situací je třeba počítat také při všech činnostech, zemědělském využití a chovu domácích zvířat v OP.

4) Činnost v OP nesmí ztížit náš přístup k přenosové soustavě.

5) V prostoru OP nebudou při provádění činnosti v OP parkovány žádná vozidla a stroje a nebude zde skladován žádný materiál.

6) Ke všem stožárům vedení musí být pro umožnění kontroly, údržby a oprav vedení zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany vedení. Pro případ kontroly, údržby a oprav na vedení musí být v okolí stožáru udržován manipulační prostor, umožňující práci těžké techniky (jeřáby, plošiny, nákladní vozidla atd.). Manipulační prostor kolem stožáru je vymezena rovnoběžnými liniemi ve vzdálenosti 16 m od krajních vodičů po obou stranách vedení a liniemi ve vzdálenosti 1,5násobku výšky stožáru ve směru osy vedení na obě strany. V případě, že Záměrem je realizace podzemní stavby, je nutno před její kolaudací písemně doložit, že přes podzemní stavbu není omezeno přejíždění těžkou technikou. Pakliže omezení přejezdu těžkou technikou vzniká, je nutno doložit ČEPS, a.s. situace příjezdových cest s vyznačením manipulačního prostoru.

7) Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů vedení nebo jejich zemnící soustava. Z toho důvodu je zakázáno provádět výkopové práce ve vzdálenosti menší než 20 m od patky stožáru vedení.

8) Vodivé konstrukce (dopravní značení, svodidla, zábradlí atd.) musejí být uzemněny před a za místem křížení s vedením podle ČSN 34 1390 a splnění tohoto požadavku musí být potvrzeno revizní zprávou.

9) V OP nebudou umisťovány vysoké dopravní návěsti, mýtné brány, odpočívky, odpočinkové zóny a lavičky.

10) Činnosti v OP, které bude vykonávat mechanizace s manipulační plochou vyšší jak 4 m (jeřáby, plošiny, vrtné soupravy atd.), je možné provádět pouze s dozorem osoby s odpovídající odbornou způsobilostí v elektrotechnice podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb. Činnosti nad 4 m výšky je možné provádět pouze po vydání příkazu „B“. Příkaz „B“ je písemný doklad o souboru technicko-organizačních opatření pro zajištění BOZP na elektrických zařízeních nebo v jejich blízkosti. Ten je v místě činnosti vydáván ČEPS, a.s. pracovníkovi vykonávajícímu dozor v předem dohodnutém termínu.

11) Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.

12) Termín zahájení činnosti v OP, předpokládané ukončení činnosti v OP a jméno kontaktní osoby vedoucího stavby včetně jeho tel. spojení musí být oznámeno ČEPS, a.s. nejméně 30 dnů před jejich zahájením. Činnosti v OP může žadatel oznámit ve Vyjadřovacím portálu ČEPS na adrese vp.ceps.cz nebo pomocí odkazu uvedeného na konci tohoto souhlasu s činností v OP.

13) V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno.

14) Po dokončení činnosti v OP vyhotoví osoba provádějící činnost písemnou zprávu a předá ji ČEPS, a.s., na adresu nebo e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto Souhlasu s činností v OP.

Zpráva musí obsahovat rozsah provedených činností a úprav dotčeného území v OP (technická zpráva, přehledná situace umístění Záměru v poměru k trase osy vedení a hranic OP podle skutečného provedení, zákres Záměru v souřadnicích JTSK).
15) Osoba provádějící činnost v OP odpovídá za škody na přenosové soustavě vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.
16) V souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona osoba provádějící činnost v OP nesmí:
– zřizovat bez souhlasu ČEPS, a.s., stavby, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací;
– vršit materiály a zeminu, v jehož důsledku by se osoby na nich pohybující mohly přiblížit tělem, nářadím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110- 1, PNE 33 0000-6, v platném znění;
– pojíždět pod vedením vozidly nebo stroji, jejichž výška, náklad nebo manipulační plocha by se mohla přiblížit k fázovým vodičům vedení blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění; – používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení;
používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku k fázovým vodičům vedení;
– uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, používat trhaviny;
– sklápět automobily nebo používat mechanismy i s pracovní polohou vyšší než 4 m;
– nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Proto doporučujeme použít dřeviny, které svým vzrůstem třímetrovou výšku v průběhu svého života nedosáhnou.
Kromě výše uložených podmínek je nutno dodržovat při činnostech v OP požadavky obecně závazných právních předpisů a technických norem, vztahujících se k prováděné činnosti (zejména energetického zákona).
Porušení podmínek uložených v tomto Souhlasu s činností v OP může mít za následek jeho zrušení a povinnost uvedení veškerých změn v OP do původního stavu na náklady osoby provádějící takovou činnost.
Upozorňujeme, že jsme oprávněni kontrolovat plnění podmínek uložených v tomto Souhlasu s činností v OP.
Činnosti v OP musí být oznámeny nejméně 30 dnů před jejich zahájením. Odkaz pro oznámení činností v OP: https://vp.ceps.cz/Works/VerificationCode/83e707c073 Ověřovací kód: d98e1 případně můžete činnosti oznámit ve Vyjadřovacím portálu ČEPS na adrese vp.ceps.cz.

ČEPRO, a.s., č.j.S1/ 512 /FR/2024 ze dne 20.12.2024
Uvedený záměr se nachází se ochranném pásmu produktovodu DN 300 doprovodného kabelu ČEPRO, a.s. ochranné pásmo které je v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí.
V ochranném pásmu produktovodu je každý povinen dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.
V zabezpečovacím pásmu produktovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jenž by mohly vést k poškození produktovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů.). ZAKAZUJEME přejezd přes inženýrské sítě ČEPRO, a.s. těžkou technikou.
Před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení našeho zařízení. Při vytýčení bude předán protokol a zápis o projednání a stanovení dalších podmínek v ochranném pásmu. Vytyčení vám na

objednávku provede pan Franc Květoslav mob:602 187 203, ČEPRO, a.s. stř. 1 Produktovody, Hněvice 62, 411 08 Štětí.
S výše uvedenou stavbou souhlasíme, pokud budou dodrženy podmínky uvedené v tomto dopise.

8. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomoci jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
9. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
10. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).
11. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
[redacted]
Statek Chyše s.r.o., Chyše 141, 364 53 Chyše
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov
Obec Vrbice, Vrbice 65, 364 53 Vrbice
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
ČEPRO, a.s., Dělnická 213, 170 00 Praha
ČEPS, a.s., Elektrárenská 774, 101 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 2.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Žádost včetně plné moci, projektová dokumentace nahrána přes portál stavebníka včetně potřebných podkladů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zkontroloval souhlasy vlastníků pozemků, a zda jsou v souladu s účastníky řízení i s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary
- Státní pozemkový úřad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu MěÚ Žlutice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny poklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

Gabriela Vaňhátová

Digitálně podepsal Gabriela Vaňhátová
Datum: 2025.08.13 15:16:49 +02'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl 13.8.2025 zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IDDS: 35psdyu
sídlo: Průjezdná č.p. 1958/20, 434 01 Most 1
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Ing. Jiří Šindelář, IDDS: 2ugpymz
místo podnikání: Josefa Suka č.p. 263/15, Most, 434 01 Most 1
Ing. Josef Chára, IDDS: mygimh3

trvalý pobyt: Chýšky č.p. 3, 364 53 Chyše
Statek Chyše s.r.o., IDDS: p5338ja
sídlo: Chyše č.p. 141, 364 53 Chyše
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
Obec Vrbice, IDDS: ky4bzut
sídlo: Vrbice č.p. 65, 364 53 Chyše
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady
Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Statutární město Karlovy Vary, odbor územního plánování, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz

Spis.zn. MUZL-3096/2025

Č. j.: MUZL-3096/2025/3 Ve Žluticích dne 13.8.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona, přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.7.2025 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha,
kterou zastupuje SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IČO 44569564, Průjezdná 1958, 434 01 Most

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

71010-008985 VPI ČEPS_V487-488_RSU Valeč-Skřípová 7
Vrbice, Skřipová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 32/1 v katastrálním území Skřipová, parc. č. 1747/3, 1753/1 v katastrálním území Vrbice u Valče.

Stavba obsahuje:

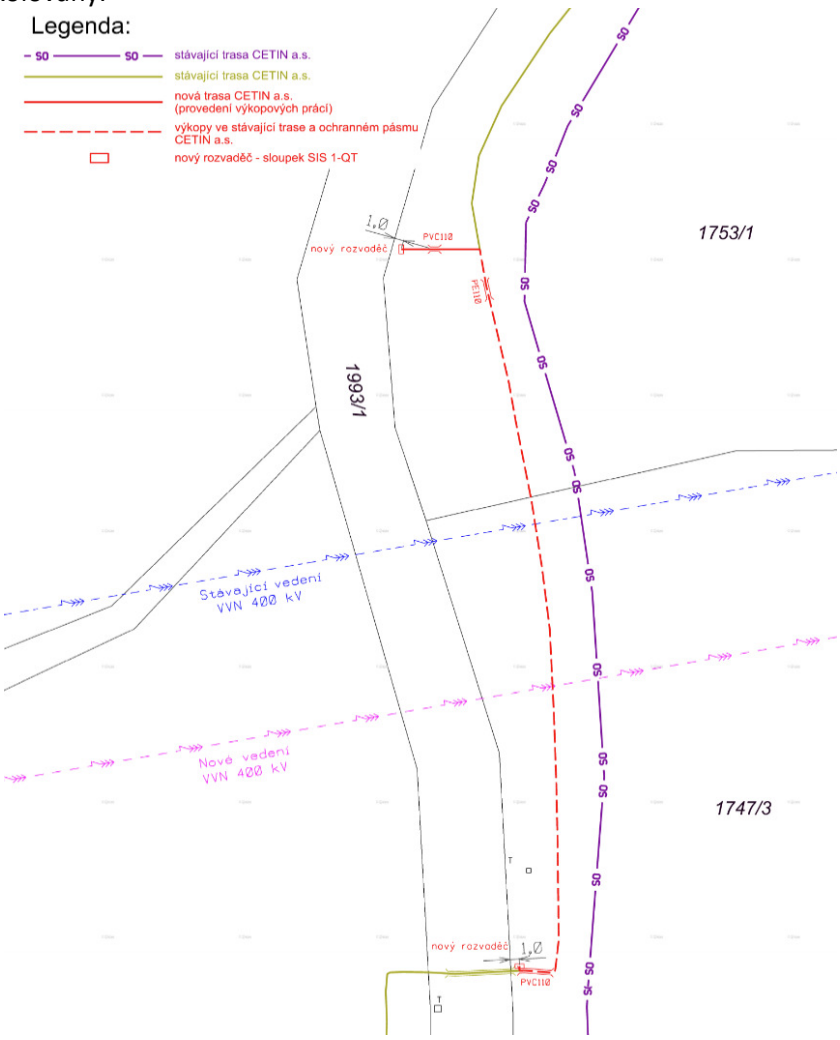
Předmětná investiční akce řeší ochranu stávajícího vedení a zařízení spol. CETIN a.s. z důvodu provedeného výpočtu nebezpečných vlivů V487/488 vedení 400kV VER-VIT. Ochrana stávajícího vedení a zařízení bude provedeno vystavením dvou nových rozvaděčů SIS 1-QT a vyvedením nových a stávajících kabelů na zářezových svorkovnicích. Zářezové svorkovnice budou osazeny bleskojistkami se zatížením 20 A.
V místě křížení stávajícího vedení pod trasou VVN (p.p.č.1747/3, 1753/1 vlastník Statek Chyše), bude stávající kabel OY 5XN 0,8 nahrazen kabelem PPFLEZE 5XN 0,8. Na obou koncích bude kabel vyveden v nových rozvaděčích SIS 1-QT na zářezových svorkovnicích. Stávající kabel OY 5XN 0,8 bude u nových

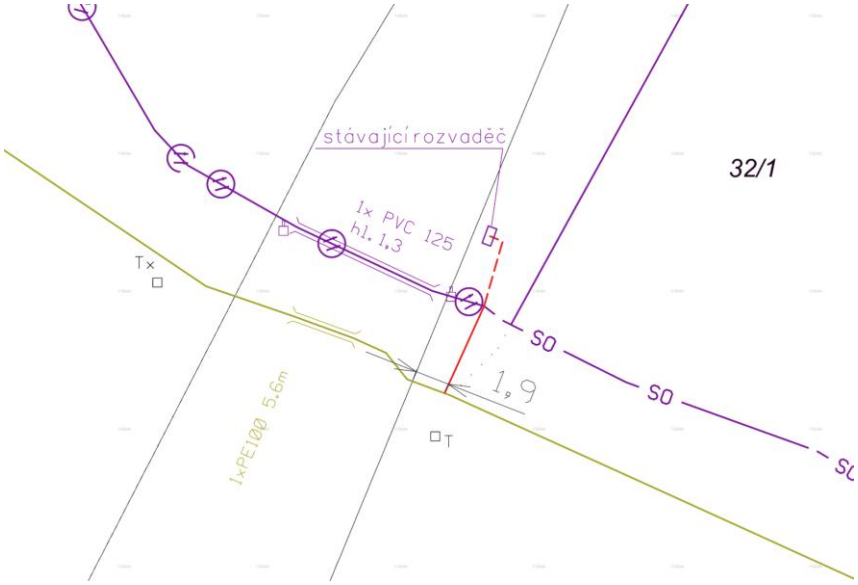
rozvaděčů přerušen a jednostranně vyveden do nových rozvaděčů na zářezové svorkovnice. Zářezové svorkovnice budou osazeny bleskojistkami se zatížením 20 A. V trase pokládky bude připoložen kompenzační vodič, který bude uzemněn. Tento vodič bude uložen ve vzdálenosti 10 až 20 cm od metalického kabelu.

Do nového rozvaděče na p.p.č. 1753/1 bude dále oboustranně vyveden stávající dálkový kabel 19DM 0,9 DCK. Dálkový kabel bude v místě napojení přerušen a napojen na nové kabely PPFLEZE 25XN 0,8. V rozvaděči budou nové kabely oboustranně vyvedeny na zářezové svorkovnice, které budou osazeny bleskojistkami se zatížením 20 A.

U obce Skřipová (p.p.č. 32/1 vlastník Ing. Josef Chára) bude stávající dálkový kabel 19DM 0,9 DCK před křížením VVN přerušen a napojen na nové kabely PPFLEZE 25XN 0,8. Nové kabely budou oboustranně vyvedeny do stávajícího rozvaděče SIS1 na zářezové svorkovnice. Zářezové svorkovnice budou osazeny bleskojistkami se zatížením 20 A.

Po dokončení montáže kabelů, bude na kabelech provedeno, ve smyslu TPP 2001 – 4 A (PP 69 d), stejnosměrné závěrečné měření a zjištěné údaje budou zapsány do odpovídajících protokolů. Výsledky budou zaprotokolovány.





II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Šindelář, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0402507; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
3. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
4. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb.
5. Ve smyslu § 161 odst. 1. stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
6. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
7. V průběhu rozšíření budou respektovány požadavky a připomínky uvedené v závazných stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zařízení:

   Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí č.j. R/2025/69277/3 ze dne 23.4.2025, ZJES, souhlasné za těchto podmínek:

   I.a ochrana zemědělského půdního fondu · Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny · V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3 m.

I.c odpadové hospodářství

· Bez připomínek

I.d lesní hospodářství

· Bez podmínek.

I.e vodní hospodářství

· Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:

1. Pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. Podkladem je kladné stanovisko správce vodního toku a povodí.

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavebního řádu, zn. 6195/SÚ/25 ze dne 23.6.2025, závazné stanovisko
Souhlas se dle § 17 odst. 2 vodního zákona vydává za těchto podmínek:
- Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových tak i podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, č.j: 00504 /220/25/JB-18 ze dne 17.1.2025 K předložené projektové dokumentaci na shora uvedenou akci dáváme následující vyjádření
1. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů PS 05 (p.Klement, tel: 724 125 386, e-mail: dklernent@vodakva.ez).
2. Upozorňujeme, že v zájmovém území se momentálně nenachází žádné sítě v naší správě, ale je zde vyprojektovaný vodovodní řad (rozšíření skupinového vodovodu Žlutice). Souběhy a křížení s naším zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°
3. Upozorňujeme (zejména při osazování rozvodných skříní, sloupů apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
4. Dle předložené dokumentace se Vámi osazovaný sloupkový rozvaděč nachází v ochranném pásmu navrhovaného vodovodu. S výstavbou sloupkové rozvaděče souhlasíme za podmínky, že nám bude na technický útvar předloženo geodetické zaměření tohoto rozvaděče, abychom mohli upravit trasu projektovaného vodovodu.
5. Stávající vodovod (pokud by byl vybudován dříve než stavba CETINu) bude před zahájením prací vytyčen pracovníky výše uvedeného provozu.
6. Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s povolením stavby a s její realizací.

Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, spis.zn. SZ SPU 469831/2024 ze dne 4.12.2024, vyjádření s podmínkami:

1) HOZ požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost;
2) před zahájením prací zhotovitel provede vytyčení průběhu zakryté části HOZ;
3) při provádění prací bude zamezeno únikům ropných a jiných provozních kapalin a bude zamezeno vnikání mechanických nečistot a splavování zeminy do HOZ;
4) v případě vzniku škod a havárií na HOZ spojených se stavebními pracemi uvede stavebník vše na své náklady do původního stavu, nebo uhradí škody v plné výši SPÚ;
5) při křížení musí být dodržena norma ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními;
6) v místech křížení kabelového vedení s HOZ požadujeme dodržet svislou vzdálenost minimálně 20 cm od stěny potrubí HOZ a bude navrženo takové technické opatření (dle hloubky uložení HOZ, místních podmínek apod.), aby křížením nebyla negativně ovlivněna stabilita HOZ;
7) v souběhu se zakrytým HOZ požadujeme dodržet minimální vodorovnou vzdálenost 1 m od stěny potrubí HOZ;
8) nový rozvaděč na pozemku p.č. 1753/1 v k.ú. Vrbice u Valče bude umístěn minimálně 1 m od stěny potrubí HOZ (potažmo od vtokového objektu HOZ);
9) zahájení prací požadujeme písemně oznámit SPÚ, Odboru vodohospodářských staveb, minimálně 5 kalendářních dnů předem včetně kontaktních údajů na zhotovitele stavby (kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant);
10) požadujeme být přizváni k místu křížení před zásypem (kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant);
11) po dokončení prací bude zástupce SPÚ, Odboru vodohospodářských staveb, vyzván ke kontrole dotčených částí HOZ (kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant);
12) v případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností stavebník provede technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost; musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, spis.zn. SZ SPU 469831/2024 ze dne 21.5.2025 stanovisko s podmínkami:
Křížení a souběh s HOZ bude proveden podle ČSN 754030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.
- Křížení a souběh s HOZ požadujeme provést bez jakéhokoliv narušení či omezení funkčnosti stávajícího HOZ.
- V případě změny technologie provádění stavby či dotčení HOZ požadujeme tuto změnu s námi předem projednat.
- Prováděním prací v blízkosti HOZ nesmí dojít k jeho znečištění výkopovým materiálem a závadnými látkami z použitých mechanizačních prostředků.
- Případné škody na vodním díle HOZ, které by vznikly, je investor povinen neprodleně odstranit, nebo uhradit v plné výši.
- Požadujeme oznámit na SPÚ, oddělení OVHS České Budějovice (odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz) zahájení prací min. 10 dnů předem.
- Před ukončením prací na místě křížení a souběhu kabelového vedení a HOZ bude přizván ke kontrole a odsouhlasení provedení prací zástupce SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice (odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz).

- Všechny ostatní podmínky z dopisu SPU 478620/2024 ze dne 04.12.2024 zůstávají v platnosti.

ČEPS, a.s., zn. 11679/2024/PTA ze dne 26.11.2024, vyjádření s podmínkami
Záměr se nachází v ochranném pásmu zařízení přenosové soustavy (dále jen „OP“), ve kterém není bez písemného souhlasu jeho vlastníka (ČEPS, a.s.) povoleno zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, vlastník zařízení přenosové soustavy (ČEPS, a.s.) udělí podle § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon písemný souhlas se stavbou nebo s činností v ochranném pásmu (dále jen „Souhlas s činností v OP“). Souhlas s činností v OP bude obsahovat podmínky, za kterých bude udělen. Bez uděleného Souhlasu s činností v OP nebude možné v OP Záměr provádět.
Pro posouzení možnosti vydání Souhlasu s činností v OP bude nutné podat ČEPS, a.s., elektronickou žádost doplněnou o následující podklady:
a) technickou zprávu Záměru s popsaným řešením jeho dotčení zařízením přenosové soustavy
b) katastrální mapu se zakreslením Záměru a zařízení přenosové soustavy včetně zákresu jeho OP.
Za odbor Územní problematiky se vyjadřuje: Romana Kudrnová / +420 381 107 236 / uzemni.plany@ceps.cz Z hlediska budoucího a plánovaného rozvoje přenosové soustavy ČR, Vám sdělujeme, že ve Vámi dotazovaném území se nacházejí rozvojové záměry přenosové soustavy ČR (dále jen „Rozvojový záměr ČEPS“), pro které ČEPS poskytuje údaje o území do digitálně technických map krajů (DTM). Rozvojový záměr ČEPS je dále vymezen v Zásadách územního rozvoje pro Karlovarský kraj jako plocha nebo jako koridor (dále jen „plocha“): Název kraje Kód záměru Karlovarský kraj E04 Plocha vymezená pro Rozvojový záměr ČEPS v zásadách územního rozvoje je následně zpřesňována v územních plánech obcí. I přesto, že příslušný pro určení, zda je Váš záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, a pro případné stanovení podmínek realizace Vašeho záměru je příslušný stavební úřad, ČEPS posoudila soulad Vašeho záměru s Rozvojovým záměrem ČEPS a bylo zjištěno, že: Váš záměr neztíží a neznemožní realizovatelnost Rozvojového záměru ČEPS. Proto lze konstatovat, že v této předložené podobě je Váš záměr pro ČEPS přípustný. Na základě výše uvedených skutečností Vám sdělujeme, že Se Záměrem souhlasíme za splnění výše uvedených podmínek.

ČEPS, a.s., zn. 03374/2025/JHO ze dne 8.4.2025, Souhlas s činností v ochranném pásmu podle § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon s podmínkami:
1) Jakékoli změny obsahu činnosti v OP oproti nám předloženým výše uvedeným podkladům, musí být z naší strany předem projednány a písemně odsouhlaseny.
2) Pro provádění činnosti v OP je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by si provádění činnosti v OP i přesto vyžádalo vypínání vedení, je nezbytné nás o vypnutí požádat nejpozději do 30. 5. roku předcházejícího roku, ve kterém je vypnutí požadováno.
3) Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení, která mají vliv na ocelová potrubí izolovaně uložená, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení. Dlouhý souběh vodivého materiálu s vedením vvn/zvn představuje riziko indukovaného napětí. Tato zařízení nemusí být bezprostředně v blízkosti OP, v případě velmi dlouhých souběhů se indukované napětí může vyskytovat ve vodivých materiálech vzdálených až 500 m od osy vedení. Opatření pro omezení důsledků nebezpečných vlivů, které vznikají

v souvislosti s provozem vedení, je povinna realizovat osoba provádějící povolenou činnost. Jedná se zejména o elektrické pole a elektromagnetickou indukci. Dále s ohledem na pravidelné letecké kontroly stavu vedení vrtulníky je nutné, aby objekty v OP byly zabezpečeny proti škodám, které může způsobit vírový prstenec nízko letícího vrtulníku. S touto situací je třeba počítat také při všech činnostech, zemědělském využití a chovu domácích zvířat v OP.

4) Činnost v OP nesmí ztížit náš přístup k přenosové soustavě.

5) V prostoru OP nebudou při provádění činnosti v OP parkovány žádná vozidla a stroje a nebude zde skladován žádný materiál.

6) Ke všem stožárům vedení musí být pro umožnění kontroly, údržby a oprav vedení zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany vedení. Pro případ kontroly, údržby a oprav na vedení musí být v okolí stožáru udržován manipulační prostor, umožňující práci těžké techniky (jeřáby, plošiny, nákladní vozidla atd.). Manipulační prostor kolem stožáru je vymezena rovnoběžnými liniemi ve vzdálenosti 16 m od krajních vodičů po obou stranách vedení a liniemi ve vzdálenosti 1,5násobku výšky stožáru ve směru osy vedení na obě strany. V případě, že Záměrem je realizace podzemní stavby, je nutno před její kolaudací písemně doložit, že přes podzemní stavbu není omezeno přejíždění těžkou technikou. Pakliže omezení přejezdu těžkou technikou vzniká, je nutno doložit ČEPS, a.s. situace příjezdových cest s vyznačením manipulačního prostoru.

7) Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů vedení nebo jejich zemnící soustava. Z toho důvodu je zakázáno provádět výkopové práce ve vzdálenosti menší než 20 m od patky stožáru vedení.

8) Vodivé konstrukce (dopravní značení, svodidla, zábradlí atd.) musejí být uzemněny před a za místem křížení s vedením podle ČSN 34 1390 a splnění tohoto požadavku musí být potvrzeno revizní zprávou.

9) V OP nebudou umisťovány vysoké dopravní návěsti, mýtné brány, odpočívky, odpočinkové zóny a lavičky.

10) Činnosti v OP, které bude vykonávat mechanizace s manipulační plochou vyšší jak 4 m (jeřáby, plošiny, vrtné soupravy atd.), je možné provádět pouze s dozorem osoby s odpovídající odbornou způsobilostí v elektrotechnice podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb. Činnosti nad 4 m výšky je možné provádět pouze po vydání příkazu „B“. Příkaz „B“ je písemný doklad o souboru technicko-organizačních opatření pro zajištění BOZP na elektrických zařízeních nebo v jejich blízkosti. Ten je v místě činnosti vydáván ČEPS, a.s. pracovníkovi vykonávajícímu dozor v předem dohodnutém termínu.

11) Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.

12) Termín zahájení činnosti v OP, předpokládané ukončení činnosti v OP a jméno kontaktní osoby vedoucího stavby včetně jeho tel. spojení musí být oznámeno ČEPS, a.s. nejméně 30 dnů před jejich zahájením. Činnosti v OP může žadatel oznámit ve Vyjadřovacím portálu ČEPS na adrese vp.ceps.cz nebo pomocí odkazu uvedeného na konci tohoto souhlasu s činností v OP.

13) V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno.

14) Po dokončení činnosti v OP vyhotoví osoba provádějící činnost písemnou zprávu a předá ji ČEPS, a.s., na adresu nebo e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto Souhlasu s činností v OP.

Zpráva musí obsahovat rozsah provedených činností a úprav dotčeného území v OP (technická zpráva, přehledná situace umístění Záměru v poměru k trase osy vedení a hranic OP podle skutečného provedení, zákres Záměru v souřadnicích JTSK).
15) Osoba provádějící činnost v OP odpovídá za škody na přenosové soustavě vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.
16) V souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona osoba provádějící činnost v OP nesmí:
– zřizovat bez souhlasu ČEPS, a.s., stavby, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací;
– vršit materiály a zeminu, v jehož důsledku by se osoby na nich pohybující mohly přiblížit tělem, nářadím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110- 1, PNE 33 0000-6, v platném znění;
– pojíždět pod vedením vozidly nebo stroji, jejichž výška, náklad nebo manipulační plocha by se mohla přiblížit k fázovým vodičům vedení blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění; – používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení;
používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku k fázovým vodičům vedení;
– uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, používat trhaviny;
– sklápět automobily nebo používat mechanismy i s pracovní polohou vyšší než 4 m;
– nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Proto doporučujeme použít dřeviny, které svým vzrůstem třímetrovou výšku v průběhu svého života nedosáhnou.
Kromě výše uložených podmínek je nutno dodržovat při činnostech v OP požadavky obecně závazných právních předpisů a technických norem, vztahujících se k prováděné činnosti (zejména energetického zákona).
Porušení podmínek uložených v tomto Souhlasu s činností v OP může mít za následek jeho zrušení a povinnost uvedení veškerých změn v OP do původního stavu na náklady osoby provádějící takovou činnost.
Upozorňujeme, že jsme oprávněni kontrolovat plnění podmínek uložených v tomto Souhlasu s činností v OP.
Činnosti v OP musí být oznámeny nejméně 30 dnů před jejich zahájením. Odkaz pro oznámení činností v OP: https://vp.ceps.cz/Works/VerificationCode/83e707c073 Ověřovací kód: d98e1 případně můžete činnosti oznámit ve Vyjadřovacím portálu ČEPS na adrese vp.ceps.cz.

ČEPRO, a.s., č.j.S1/ 512 /FR/2024 ze dne 20.12.2024
Uvedený záměr se nachází se ochranném pásmu produktovodu DN 300 doprovodného kabelu ČEPRO, a.s. ochranné pásmo které je v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí.
V ochranném pásmu produktovodu je každý povinen dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.
V zabezpečovacím pásmu produktovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jenž by mohly vést k poškození produktovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů.). ZAKAZUJEME přejezd přes inženýrské sítě ČEPRO, a.s. těžkou technikou.
Před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení našeho zařízení. Při vytýčení bude předán protokol a zápis o projednání a stanovení dalších podmínek v ochranném pásmu. Vytyčení vám na

objednávku provede pan Franc Květoslav mob:602 187 203, ČEPRO, a.s. stř. 1 Produktovody, Hněvice 62, 411 08 Štětí.
S výše uvedenou stavbou souhlasíme, pokud budou dodrženy podmínky uvedené v tomto dopise.

8. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomoci jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
9. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
10. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).
11. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
[redacted]
Statek Chyše s.r.o., Chyše 141, 364 53 Chyše
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov
Obec Vrbice, Vrbice 65, 364 53 Vrbice
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
ČEPRO, a.s., Dělnická 213, 170 00 Praha
ČEPS, a.s., Elektrárenská 774, 101 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 2.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Žádost včetně plné moci, projektová dokumentace nahrána přes portál stavebníka včetně potřebných podkladů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zkontroloval souhlasy vlastníků pozemků, a zda jsou v souladu s účastníky řízení i s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary
- Státní pozemkový úřad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu MěÚ Žlutice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny poklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

Gabriela Vaňhátová

Digitálně podepsal Gabriela Vaňhátová
Datum: 2025.08.13 15:16:49 +02'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl 13.8.2025 zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IDDS: 35psdyu
sídlo: Průjezdná č.p. 1958/20, 434 01 Most 1
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Ing. Jiří Šindelář, IDDS: 2ugpymz
místo podnikání: Josefa Suka č.p. 263/15, Most, 434 01 Most 1

Statek Chyše s.r.o., IDDS: p5338ja
sídlo: Chyše č.p. 141, 364 53 Chyše
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
Obec Vrbice, IDDS: ky4bzut
sídlo: Vrbice č.p. 65, 364 53 Chyše
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady
Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Statutární město Karlovy Vary, odbor územního plánování, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz

Spis.zn. STAV024/2025Van

Č. j.: MUZL-3044/2025 Ve Žluticích dne 1.8.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost dle § 184 o změnu záměru před dokončením, kterou dne 26.3.2025 podala

Obec Valeč, IČO 00255114, Náměstí 119, 364 53 Valeč,
kterou zastupuje Loca Plan s.r.o., IČO 05594189, Jeremenkova 763, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

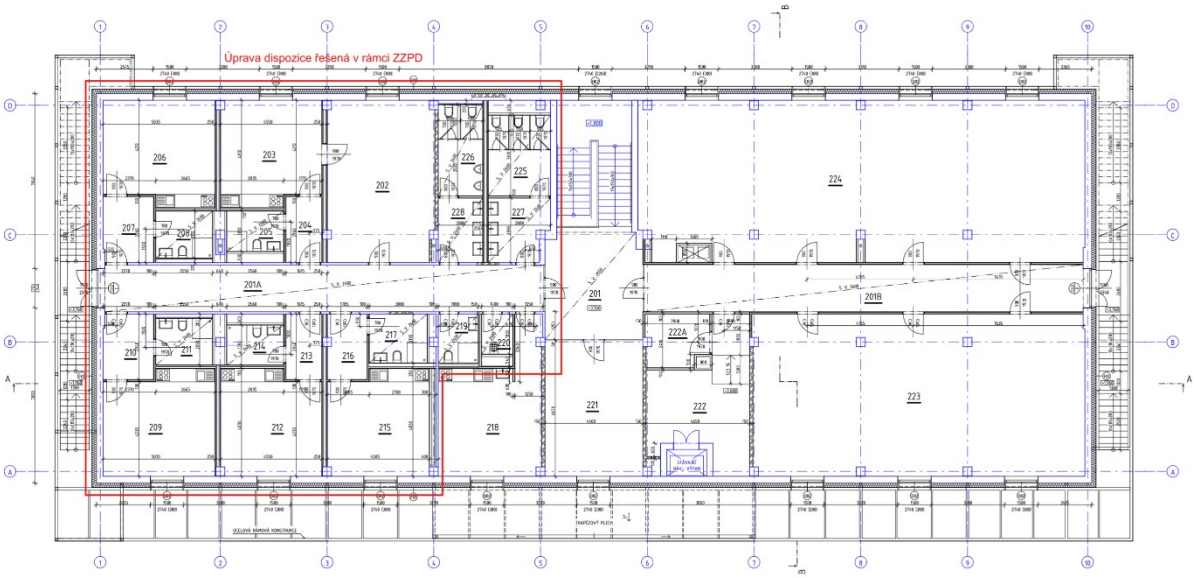
Základna Valeč
Valeč

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 231, parc. č. 1130/1, 1130/4 v katastrálním území Valeč v Čechách, v tomto rozsahu:

Oproti původní dokumentaci dochází k těmto změnám:
- v levé (západní) polovině 2.NP – nebudou realizovány ubytovacích buňky a v této části vzniknou kancelářské prostory se zázemím obdobného charakteru jako jsou v pravé (východní) části 2.NP
- dochází ke zrušení původních menších skladovacích prostor u výtahu na úrovni 2.NP – prostor před výtahem bude součástí centrální chodby
- a návazně došlo k přečíslování všech místností na úrovni 2.NP.

Náplň objektu (řešení prostoru) by měla být co nejvíce variabilní a multifunkční. Hlavní funkcí je vznik nových pracovišť. Objekt by měl poskytovat zázemí pro široké spektrum aktivit od drobné výroby, po kanceláře, ateliéry, zkušebny apod. Dispoziční řešení vychází ze stávajícího stavu. Jedná se o dispoziční

trojtrakt. V jeho středu je hlavní schodiště. Na štítech objektu jsou další venkovní schodiště. Objekt je spojen s okolím venkovní zpevněnou plochou. V přízemí je centrální hala, do které se vstupuje přes zádveří. Ve vstupní hale je recepce. V blízkosti haly jsou situována společná hygienická zařízení a technické zázemí objektu. Přízemí je řešeno jako bezbariérové, může být tedy využito osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. V blízkosti haly se nachází společná sprcha a kuchyňka. Z haly vychází dvojice chodeb (nalevo a napravo), které zpřístupňují jednotlivé prostory. V prostorech v levé (západní) části se předpokládá umístění menší výroby (sofistikovanější průmysl, 3d tisk apod.), laboratoří nebo administrativy. Prostory v pravé (východní části) budou sloužit pro funkci administrativních prostorů, ateliérů, zkušeben apod. Jihovýchodní sekce bude rozdělena mobilními příčkami. Při jejich otevření může sloužit jako multifunkční sál s vazbou na vstupní terasu. V patře je obdobná dispozice jako v přízemí. Ve středu podlaží je centrální hala. V její blízkosti se nachází společná kuchyňka (denní místnost) s možností posezení. Z haly je přístupná sdílená jednací místnost a sklad (s nákladním výtahem, který nebude realizován). Z haly vychází opět dvojice centrálních chodeb, které zpřístupňují jednotlivé prostory. V pravé i levé (východní i západní části) jsou umístěny kanceláře. Obě centrální chodby ústí na podestu venkovního schodiště, které zpřístupňuje terén a zároveň střechu objektu.



II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Kryštof Kreisinger, autorizovaný architekt ČKA 04409; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník dle § 160, odst. 2, písm. f) oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) závěrečnou

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
4. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
5. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb.
6. Ve smyslu § 161 odst. 1. stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
7. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
8. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
9. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomoci jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
10. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).
11. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
13. Stavba vyžaduje kolaudační rozhodnutí, kde budou předloženy potřebné podklady.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Valeč, Náměstí 119, 364 53 Valeč
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 2404, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 26.3.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace včetně vyjádření a závazných stanovisek, plná moc

Stavební úřad požádal o vydání závazného stanoviska JES Magistrát města Karlovy Vary 5.6.2025. Dne 18.6.2025 přišlo z Magistrátu Města KV žádost o doplnění. Dne 2.7.2025 přišlo oznámení o nevydání ZJES, že jednotné environmentální stanovisko **nebude vydáno**, neboť nebyly naplněny podmínky

pro jeho vydání dle ust. § 2 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 21.7.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- KHS Karlovarského kraje, č.j. R/2024/51807/2 ze dne 13.11.2024
- HZS Karlovarského kraje, č.j. HSKV- 355-4/2025 – PCNP ze dne 26.2.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

Gabriela Vaňhátová

Digitálně podepsal Gabriela Vaňhátová
Datum: 2025.08.01 12:47:11 +02'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Loca Plan s.r.o., IDDS: b3q68rj
sídlo: Jeremenkova č.p. 763/88, 140 00 Praha 4-Podolí
zastoupení pro: Obec Valeč, Náměstí 119, 364 53 Valeč
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 2404/64, 360 07 Karlovy Vary 7

dotčené správní úřady
Karlovarský kraj, správa majetku, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Statutární město Karlovy Vary, odbor územního plánování, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Statutární město Karlovy Vary, oddělení památkové péče, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Magistrát města Karlovy Vary, odbor stavebního úřadu, U Spořitelny č.p. 2, 361 20 Karlovy Vary
Karlovarský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové, obec: Aš č.p. 1932, Sokolov
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, odbor životního prostředí, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz

Spis.zn. 023/2025/STAV

Č. j.: MUZL-3103/2025 Ve Žluticích dne 18.8.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.3.2025 podal

Obec Čichalov, IČO 00480304, Čichalov 55, 364 52 Čichalov,
kterého zastupuje VIKI PROJEKT, spol. s r.o., IČO 03171434, Želivského 2227, 356 01 Sokolov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Objekt kaple sv. Jana a Pavla Čichalov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1, parc. č. 90/6, 90/7 v katastrálním území Čichalov.

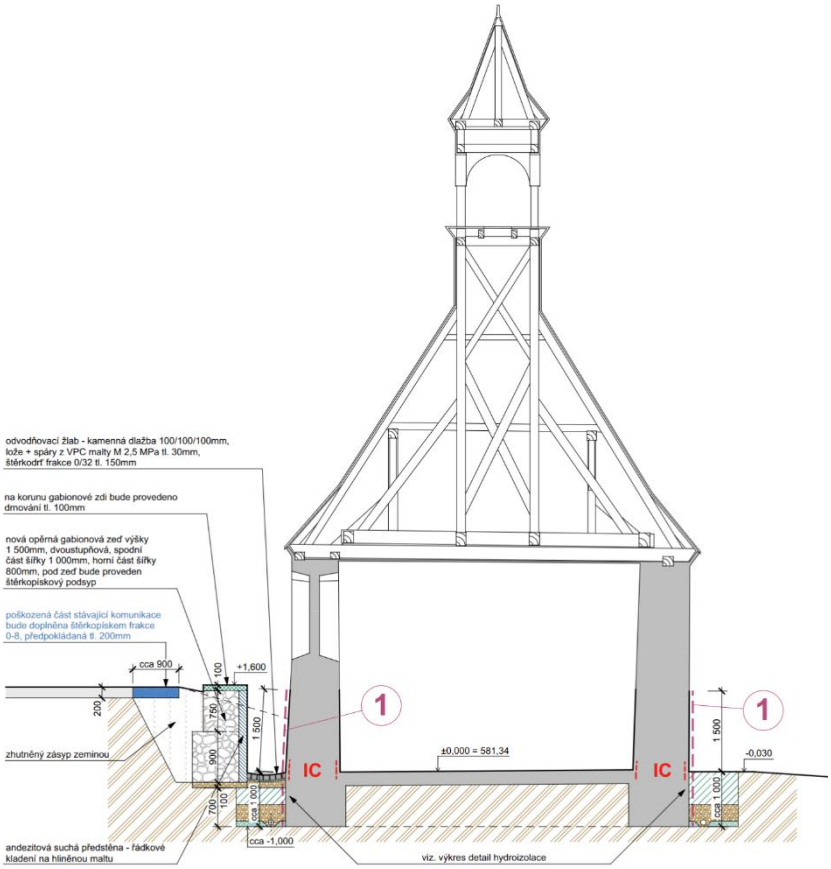
Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší odvodnění stávajícího objektu kaple sv. Jana a Pavla. Řešení zahrnuje výkop do hloubky cca 1 000 mm a provedení hydroizolace zdiva včetně drenáže a vsakovacího trativodu. Součástí odvodnění exteriéru bude i výstavba nové opěrné gabionové zdi výšky cca 1 500 mm od UT.

Stávající stav: Kaple sv. Jana a Pavla se nachází na severním okraji intravilánu obce Čichalov a představuje nedílnou součást zástavby jejího historického jádra. Původem nejspíše barokní kaple byla

postavena pravděpodobně v období kolem poloviny 17. století, přičemž byla původně zasvěcena Panně Marii.

Zemní práce: Terén zájmového území je mírně rovinatý až sklonitý. Před započetím výkopových prací je investor povinen zajistit vytýčení inž. sítí. Odkryté podzemní inž. sítě je nutné zabezpečit proti poškození. Výkopy pro nové inž. sítě budou prováděny dle platných ČSN. V místech křížení inž. sítí je nutné provádět výkopové práce ručně.



Sokl a zdivo pod terénem: Bude proveden výkop do hloubky 1 000 mm od terénu – pokud to bude možné. Základové a sokolové zdivo bude očištěno a zbaveno případných nových vrstev po předchozích opravách, a to do výšky cca 1 500 mm od UT. Bude provedeno vyrovnání pomocí vyrovnávací vrstvy – těsnící síranuvzdornou maltou ASOCRET M30. Na těsnící vrstvu bude provedena minerální stěrková izolace AQUAFIN RB 400 - velmi pružná stěrka. Vyrovnávací vrstva a minerální stěrková izolace bude provedena do výšky min. 200 mm nad úroveň upraveného terénu. V úrovni soklu a podlahy 1.NP bude provedena horizontální izolace zdiva tlakovou injektáží – infuzní clona. Vhledem k tloušťce zdiva nad 600 mm bude provedená tlaková injektáž z obou stran pod úhlem 30-45° to znamená z vnitřní i vnější strany obvodové konstrukce. Systém dodatečné hydroizolace infuzní clonou bude provedeno materiálem certifikovaným dle WTA – AQUAFIN F. AQUAFIN F je utěsňující a hydrofobizující infuzní clona do 95% provlhnutí dle WTA 4-4-04. Stávající sokl a zdivo bude do výška 1 500 mm od UT kompletně otlučeno, případně až do výšky min. 800 mm nad viditelné výkvěty solí

a hranice vlhkosti dle směrnic WTA. Spáry budou vyškrabány, zdivo důkladně očištěno a zbaveno prachu. Bude proveden kotevní podhoz maltou THERMOPAL SP pro vytvoření hrubého povrchu – kontaktní most. Vrstva bude nanášena síťovitě + technologická přestávka min. 2 dny. Dále bude provedena sanační WTA omítka THERMOPAL Ultra White ve vrstvě min. 25 mm – stržena na hrubo. Povrch bude zdrsněn mřížkovou škrabkou. Finální úprava soklu a zdiva bude provedena trasvápennou štukovou stěrkou THERMOPAL FS33 + nátěr s minimálním difúzním odporem SD≤0,1m. Sokl bude ukončen min. 20 mm nad upraveným terénem.
Gabionová zeď: Nová gabionová zeď bude dvoustupňová, šířka 1000 a 800 mm, výška zdi 1650 mm, výška od UT 1500 mm. Koruna zdi bude opatřena drnováním. Strana zdi ke kapli bude opatřena andezitovou suchou předstěnou – řádkové kladení na hliněnou maltu.
Trativod: Drenážní vody kolem objektu budou svedeny drenážním potrubím DN 10, 2/3 perforace do vsakovacího trativodu provedeného z perforovaného potrubí DN 150 o délce cca 18 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Volný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300980; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí, kdo bude provádět a kdo bude dozorem stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Závěrečnou
5. Na stavbě bude vyvěšen štítek „Stavba povolena“, kde bude doplněn stavební dozor a zhotovitel stavby.
6. V průběhu stavby byly respektovány požadavky a připomínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zařízení:

   Magistrát města Karlovy vary, odbor památkové péče, zn.19/OPP/25/Ste, R/2025/8493 ze dne 12.3.2025, závazné stanovisko s podmínkami:
   1. Rozsah: Odvodnění exteriéru, kaple sv. Jana a Pavla, parc. č. 1, 90/6, 90/7, k. ú. Čichalov – dle Projektovou dokumentaci (dále jen PD) z prosince 2024 k akci „OBJEKT KAPLE SV. JANA A PAVLA – ODVODNĚNÍ EXTERIÉRU“, jejíž zpracovatelem je VIKI PROJEKT s.r.o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČ: 03171434 (tel.: +420 608 414 972, e-mail: projektstav@volny.cz)
   2. Podmínky:
   2.1) Způsob zdění a konkrétní podoba nově navržené kamenné plenty (předstěny) před gabionovou opěrnou zdí budou prokazatelně odsouhlaseny (např. formou zápisu) na základě posouzení referenčního vzorku za účasti pověřených zástupců obou složek státní památkové péče.
   2.2) V průběhu realizace navržených stavebních úprav bude zajištěn průběžný operativní průzkum a dokumentace vybraných nálezových situací.
   3.2) V průběhu realizace navržených stavebních úprav bude zajištěn archeologický dohled a budou svolávány kontrolní dny, při nichž bude vždy blíže určen a odsouhlasen konkrétní rozsah a způsob provedení zamýšlených prací. Jakákoliv nová zjištění, učiněná v průběhu samotných

prací a mající vliv na podstatu jednotlivých prvků nebo na způsob restaurátorského zásahu, je nutno ohlásit a předem projednat s pověřenými zástupci obou složek SPP.

Magistrát města Karlovy vary, odbor životního prostředí, zn. 1700/OŽP/24-3 ze dne 23.6.2025
I.a ochrana zemědělského půdního fondu
• Bez podmínek.
I.b ochrana přírody a krajiny
• Bez podmínek
I.c odpadové hospodářství
• V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
• V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
• Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet podmínky stanovené § 8 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v návaznosti na prováděcí předpisy zejména na Vyhlášku č. 273/2021 Sb. S přihlédnutím ke znění § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započetím prací není smluvně zajištěno využití zeminy, nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
• Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou, na základě nichž bude vyjádření vystaveno. I.d lesní hospodářství
• Bez podmínek. I.e vodní hospodářství
• Z hlediska zájmů ochrany vod není námitek.

CETIN a.s., č.j. 75850/25 ze dne 17.3.2025, vyjádření
Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,
společnost CETIN:
a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v

Zájmovém území provedl Stavbu;
c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
3.Ostatní
3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie
9. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
10. Na stavbě musí být veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací na stavbě, jakož i další okolnosti související se stavbou.
11. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou projektovou dokumentaci se všemi rozhodnutími týkající se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tuto dokumentaci svému nástupci.
12. Výstavby ostatních staveb, pokud nejsou součástí schválené projektové dokumentace je nepřípustná.
13. S odpady vzniklými při výstavbě je stavebník povinen nakládat tak, jak ukládá zákon č.185/2001 Sb., o odpadech. Při provádění stavby dbejte na ustanovení vyhlášky o udržování čistoty ve městě.
14. Po dokončení stavby si stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Čichalov, Čichalov 55, 364 52 Čichalov

[redacted]

[redacted]
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Žádost, projektová dokumentace včetně vyjádření a stanovisek.

Stavební úřad dne 30.6.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 25.7.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

Gabriela Vaňhátová

Digitálně podepsal Gabriela Vaňhátová
Datum: 2025.08.19 18:50:47 +02'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
VIKI PROJEKT, spol. s r.o., IDDS: jsgkckg

sídlo: Želivského č.p. 2227, 356 01 Sokolov 1
zastoupení pro: Obec Čichalov, Čichalov 55, 364 52 Čichalov
[redacted]
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady
Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Statutární město Karlovy Vary, oddělení památkové péče, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz

Spis.zn. 023/2025/STAV

Č. j.: MUZL-3103/2025 Ve Žluticích dne 18.8.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.3.2025 podal

Obec Čichalov, IČO 00480304, Čichalov 55, 364 52 Čichalov,
kterého zastupuje VIKI PROJEKT, spol. s r.o., IČO 03171434, Želivského 2227, 356 01 Sokolov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Objekt kaple sv. Jana a Pavla Čichalov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1, parc. č. 90/6, 90/7 v katastrálním území Čichalov.

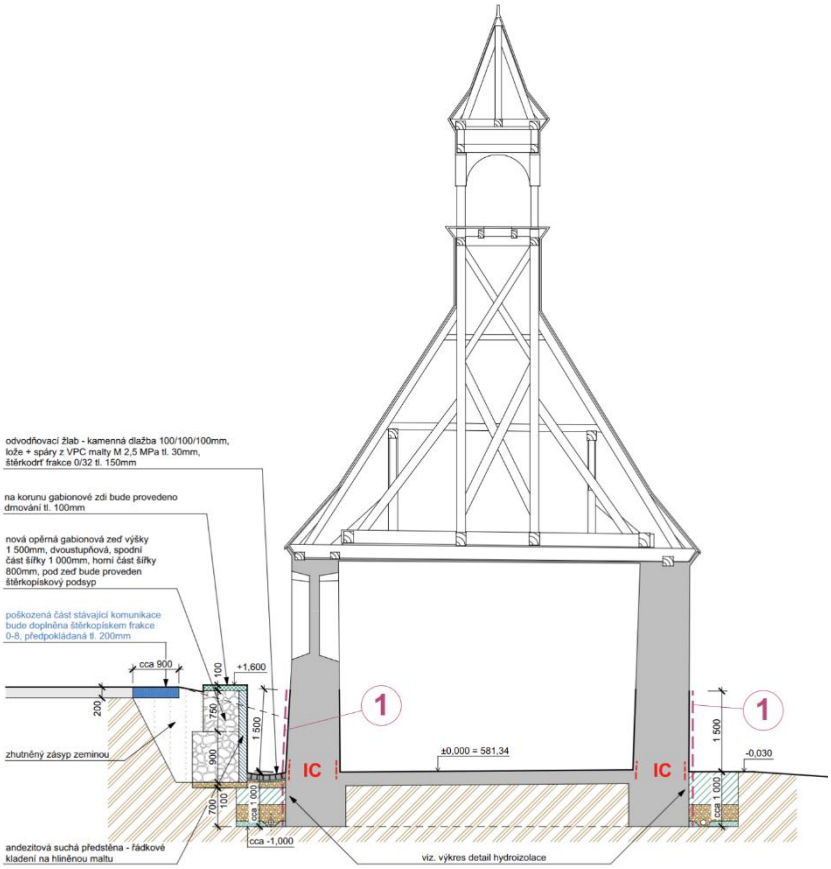
Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší odvodnění stávajícího objektu kaple sv. Jana a Pavla. Řešení zahrnuje výkop do hloubky cca 1 000 mm a provedení hydroizolace zdiva včetně drenáže a vsakovacího trativodu. Součástí odvodnění exteriéru bude i výstavba nové opěrné gabionové zdi výšky cca 1 500 mm od UT.

Stávající stav: Kaple sv. Jana a Pavla se nachází na severním okraji intravilánu obce Čichalov a představuje nedílnou součást zástavby jejího historického jádra. Původem nejspíše barokní kaple byla

postavena pravděpodobně v období kolem poloviny 17. století, přičemž byla původně zasvěcena Panně Marii.

Zemní práce: Terén zájmového území je mírně rovinatý až sklonitý. Před započetím výkopových prací je investor povinen zajistit vytýčení inž. sítí. Odkryté podzemní inž. sítě je nutné zabezpečit proti poškození. Výkopy pro nové inž. sítě budou prováděny dle platných ČSN. V místech křížení inž. sítí je nutné provádět výkopové práce ručně.



Sokl a zdivo pod terénem: Bude proveden výkop do hloubky 1 000 mm od terénu – pokud to bude možné. Základové a sokolové zdivo bude očištěno a zbaveno případných nových vrstev po předchozích opravách, a to do výšky cca 1 500 mm od UT. Bude provedeno vyrovnání pomocí vyrovnávací vrstvy – těsnící síranuvzdornou maltou ASOCRET M30. Na těsnící vrstvu bude provedena minerální stěrková izolace AQUAFIN RB 400 - velmi pružná stěrka. Vyrovnávací vrstva a minerální stěrková izolace bude provedena do výšky min. 200 mm nad úroveň upraveného terénu. V úrovni soklu a podlahy 1.NP bude provedena horizontální izolace zdiva tlakovou injektáží – infuzní clona. Vhledem k tloušťce zdiva nad 600 mm bude provedená tlaková injektáž z obou stran pod úhlem 30-45° to znamená z vnitřní i vnější strany obvodové konstrukce. Systém dodatečné hydroizolace infuzní clonou bude provedeno materiálem certifikovaným dle WTA – AQUAFIN F. AQUAFIN F je utěsňující a hydrofobizující infuzní clona do 95% provlhnutí dle WTA 4-4-04. Stávající sokl a zdivo bude do výška 1 500 mm od UT kompletně otlučeno, případně až do výšky min. 800 mm nad viditelné výkvěty solí

a hranice vlhkosti dle směrnic WTA. Spáry budou vyškrabány, zdivo důkladně očištěno a zbaveno prachu. Bude proveden kotevní podhoz maltou THERMOPAL SP pro vytvoření hrubého povrchu – kontaktní most. Vrstva bude nanášena síťovitě + technologická přestávka min. 2 dny. Dále bude provedena sanační WTA omítka THERMOPAL Ultra White ve vrstvě min. 25 mm – stržena na hrubo. Povrch bude zdrsněn mřížkovou škrabkou. Finální úprava soklu a zdiva bude provedena trasvápennou štukovou stěrkou THERMOPAL FS33 + nátěr s minimálním difúzním odporem SD≤0,1m. Sokl bude ukončen min. 20 mm nad upraveným terénem.
Gabionová zeď: Nová gabionová zeď bude dvoustupňová, šířka 1000 a 800 mm, výška zdi 1650 mm, výška od UT 1500 mm. Koruna zdi bude opatřena drnováním. Strana zdi ke kapli bude opatřena andezitovou suchou předstěnou – řádkové kladení na hliněnou maltu.
Trativod: Drenážní vody kolem objektu budou svedeny drenážním potrubím DN 10, 2/3 perforace do vsakovacího trativodu provedeného z perforovaného potrubí DN 150 o délce cca 18 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Volný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300980; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí, kdo bude provádět a kdo bude dozorem stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Závěrečnou
5. Na stavbě bude vyvěšen štítek „Stavba povolena“, kde bude doplněn stavební dozor a zhotovitel stavby.
6. V průběhu stavby byly respektovány požadavky a připomínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zařízení:

   Magistrát města Karlovy vary, odbor památkové péče, zn.19/OPP/25/Ste, R/2025/8493 ze dne 12.3.2025, závazné stanovisko s podmínkami:
   1. Rozsah: Odvodnění exteriéru, kaple sv. Jana a Pavla, parc. č. 1, 90/6, 90/7, k. ú. Čichalov – dle Projektovou dokumentaci (dále jen PD) z prosince 2024 k akci „OBJEKT KAPLE SV. JANA A PAVLA – ODVODNĚNÍ EXTERIÉRU“, jejíž zpracovatelem je VIKI PROJEKT s.r.o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČ: 03171434 (tel.: +420 608 414 972, e-mail: projektstav@volny.cz)
   2. Podmínky:
   2.1) Způsob zdění a konkrétní podoba nově navržené kamenné plenty (předstěny) před gabionovou opěrnou zdí budou prokazatelně odsouhlaseny (např. formou zápisu) na základě posouzení referenčního vzorku za účasti pověřených zástupců obou složek státní památkové péče.
   2.2) V průběhu realizace navržených stavebních úprav bude zajištěn průběžný operativní průzkum a dokumentace vybraných nálezových situací.
   3.2) V průběhu realizace navržených stavebních úprav bude zajištěn archeologický dohled a budou svolávány kontrolní dny, při nichž bude vždy blíže určen a odsouhlasen konkrétní rozsah a způsob provedení zamýšlených prací. Jakákoliv nová zjištění, učiněná v průběhu samotných

prací a mající vliv na podstatu jednotlivých prvků nebo na způsob restaurátorského zásahu, je nutno ohlásit a předem projednat s pověřenými zástupci obou složek SPP.

Magistrát města Karlovy vary, odbor životního prostředí, zn. 1700/OŽP/24-3 ze dne 23.6.2025
I.a ochrana zemědělského půdního fondu
• Bez podmínek.
I.b ochrana přírody a krajiny
• Bez podmínek
I.c odpadové hospodářství
• V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
• V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
• Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet podmínky stanovené § 8 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v návaznosti na prováděcí předpisy zejména na Vyhlášku č. 273/2021 Sb. S přihlédnutím ke znění § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započetím prací není smluvně zajištěno využití zeminy, nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
• Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou, na základě nichž bude vyjádření vystaveno. I.d lesní hospodářství
• Bez podmínek. I.e vodní hospodářství
• Z hlediska zájmů ochrany vod není námitek.

CETIN a.s., č.j. 75850/25 ze dne 17.3.2025, vyjádření
Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,
společnost CETIN:
a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v

Zájmovém území provedl Stavbu;
c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
3.Ostatní
3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie
9. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
10. Na stavbě musí být veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací na stavbě, jakož i další okolnosti související se stavbou.
11. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou projektovou dokumentaci se všemi rozhodnutími týkající se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tuto dokumentaci svému nástupci.
12. Výstavby ostatních staveb, pokud nejsou součástí schválené projektové dokumentace je nepřípustná.
13. S odpady vzniklými při výstavbě je stavebník povinen nakládat tak, jak ukládá zákon č.185/2001 Sb., o odpadech. Při provádění stavby dbejte na ustanovení vyhlášky o udržování čistoty ve městě.
14. Po dokončení stavby si stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Čichalov, Čichalov 55, 364 52 Čichalov

[redacted]

[redacted]
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Žádost, projektová dokumentace včetně vyjádření a stanovisek.

Stavební úřad dne 30.6.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 25.7.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

Gabriela Vaňhátová

Digitálně podepsal Gabriela Vaňhátová
Datum: 2025.08.19 18:50:47 +02'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
VIKI PROJEKT, spol. s r.o., IDDS: jsgkckg

sídlo: Želivského č.p. 2227, 356 01 Sokolov 1
zastoupení pro: Obec Čichalov, Čichalov 55, 364 52 Čichalov
[redacted]
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady
Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Statutární město Karlovy Vary, oddělení památkové péče, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz

Spis.zn. 1646/2024/STAV

Č. j.: 1646/2024/STAV-7 Ve Žluticích dne 19.8.2025

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne kterou dne 20.6.2024 podal

Město Žlutice, IČO 00255181, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice,
kterého zastupuje Milan Kadera, IČO 11365218, Karlovarská 28, 364 01 Toužim

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Kompostárna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3787/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Žlutice.

Popis:

Plocha kompostárny je umístěna v oploceném areálu sběrného dvora města Žlutice na p. č. 3787/1 v jihozápadní části Žlutice. Parcela č. 3787/1 je rovinatá, je ve vlastnictví investora Města Žlutice zapsána na listu vlastnictví č. 1 o ploše 5 984 m2. Druh pozemku je ostatní plocha bez nutnosti záboru zemědělského půdního fondu. V místě kompostárny se jedná o navážku z doby budování sběrného dvora bez vrstvy ornice. Pozemek, resp. stavba je v ochranném pásmu českých drah a k územnímu

rozhodnutí bude nutný ČD. Areál sběrného dvora je v sousedství řeky Střely (Povodí Vltavy) a je rovněž nutný souhlas.

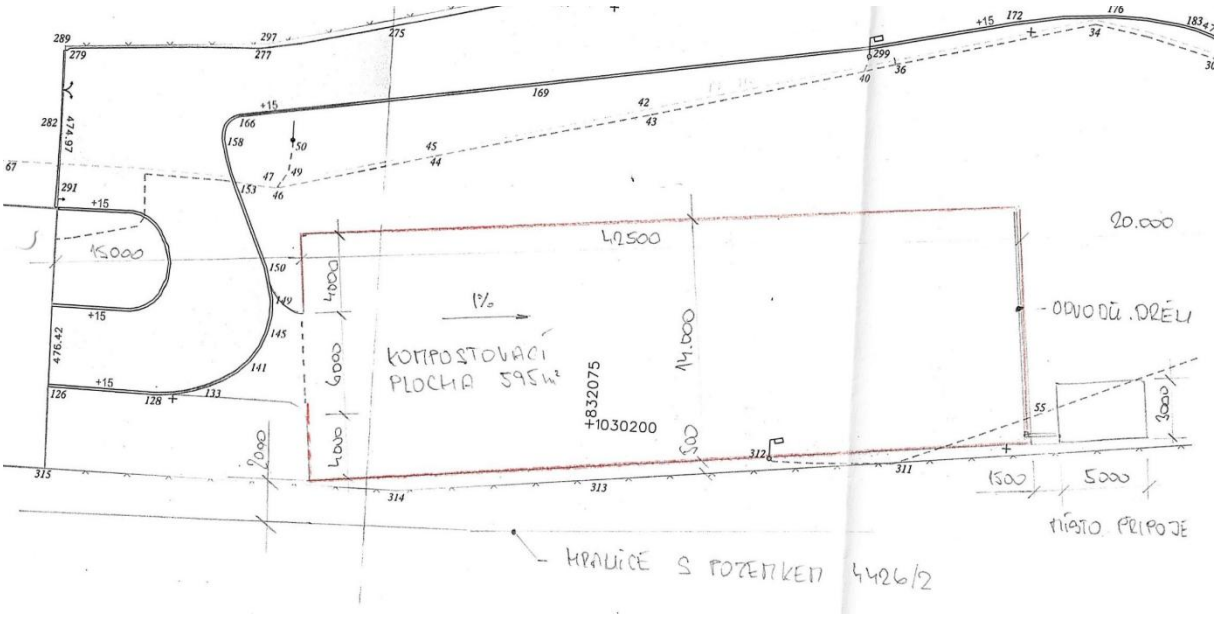
Stavba kompostárny má zajistit zpracování zelené hmoty získané při údržbě veřejných prostranství města Žlutice. Výměra kompostovaní plochy 595 m2.

Kompostovaná hmota je shromažďována na jednom místě a bezprostředně poté jsou dále ukládány do kompostovacích hromad. Suroviny s nízkou vlhkostí (piliny, kůra, štěpky) je možné po omezenou dobu skladovat před jejich uložením do hromad. Rozmělnění některých surovin (větve apod.) probíhá přímo v místě jejich vzniku před svozem na kompostárnu (před uložením do hromad). Je nutné dbát na kvalitní rozmělněni surovin, protože tím dochází ke zrychlení kompostovacího procesu.

V průběhu roku jsou k dispozici různé suroviny, je důležité toto vrstvení. Po navrstvení surovin se požadovaná figura hromady trojúhelník naformátuje pomocí čelního nakladače. Pravidelné promíchávání komponovacích hromad je nutné pro správný průběh kompostování. Promíchávání se provádí překopávačem.

Pro konečnou úpravu kompostu je nutné kompost prosít. Může se využít malé síto rotační válcové. Nadsítná složka je následně vrácena opět do kompostovacího procesu, nežádoucí příměsi jsou odstraněny. Použití hotového kompostu v obci je široké: Při pěstování stromů a keřů, na zkvalitnění zahradní či výkopové zeminy včetně odprodeje.

Kompostovací plocha je navržena na ploše 595 m2 a ze tří stran je ohraničena betonovou zídkou o šíři 25 cm a výšce 30 cm nad zpevněnou plochou. Povrch kompostovací plochy je v příčném směru vodorovný. V podélném směru je vyspádován směrem k liniovému odvodňovacímu žlabu, který je navržen v délce 14 m. Vody z tohoto žlabu jsou svedeny do těsněné jímky. Jímka je navržena jako železobetonová vana o vnitřních rozměrech 5000/3000/2400. Je těsněna pomocí fólie PEHD tl. 1,5 mm. V jímce bude osazeno ponorné čerpadlo, na něj bude navazovat výtlačné potrubí z trub DN 90 v délce 40 m. Spojovací komunikace o ploše 18 m2 navazuje na kompostovací plochu.



II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou uvedenou v rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Kadera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301154; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací s týdenním předstihem.
4. Jakékoliv zásahy do cizích nemovitostí a vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich majiteli a uživateli.
5. V průběhu stavby byly respektovány požadavky a připomínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zařízení:

   Drážní úřad, č.j. DUCR-47368/24/Kom ze dne 2.10.2024, souhlasné stanovisko za podmínek:

   1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změn této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s DÚ.
   2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
   3. Na stavbě nesmějí být umístěny taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
   4. Stavebník je povinněn písemně oznámit DÚ termín zahájení výše uvedené stavby.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, zn. 2481/OŽP/24 ze dne 28.6.2024, vyjádření

b) Z hlediska odpadového hospodářství požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, zejména § 12,13 a 15. upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určenému pro nakládání s odpady (napr. Faktury, vážní lístky a jiné).

Povodí Vltavy, s.p., zn. PVL-46770/2025/340/Če a 2025-08-12 PVL-9788/2024/SP, ze dne 1.7.2025 stanovisko s podmínkami:

I. Povodí Vltavy, státní podnik, na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Berounky, k předloženému záměru následující s t a n o v i s k o:
Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že

záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem lze s uvedeným záměrem souhlasit za následujících podmínek:
1. Kompostárna bude umístěna mimo vymezenou aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Střela.
2. Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům a nebudou parkovány v blízkosti vodního toku.
3. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu, případně výkopový materiál bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových srážkách.
Dle předloženého zákresu umístění kompostárny v situaci jsou orientačně souřadnice v souřadnicovém systému S-JTSK X = 1030190, Y = 832066.
Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

*II. Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce významného vodního toku Střela (*IDVT10100021*) vydává následující v y j á d ř e n í:*

Souhlasí s uvedeným záměrem „Kompostárna Žlutice“ na p.č. 3787/1 v k.ú. Žlutice za předpokladu splnění následujících podmínek:
1. Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům a nebudou parkovány v blízkosti vodního toku.
2. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu, případně výkopový materiál bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových srážkách.

III. Povodí Vltavy, státní podnik, jako subjekt s právem hospodařit k sousedním pozemkům p.č. 4404/2 v k.ú. Žlutice ve vlastnictví státu vydává následující v y j á d ř e n í:
Souhlasí s uvedeným záměrem „Kompostárna Žlutice“ na p.č. 3787/1 v k.ú. Žlutice bez připomínek.
Obecné informace k záměru (pozn. ▯ ano):
vodní tok IDVT: VVT Střela (IDVT 10100021)
správce vodního toku: Povodí Vltavy, státní podnik
ČHP: 1-11-02-0230 (Střela)
HGR: 6230 (základní)
útvar povrchových vod: BER_0630 Střela od hráze nádrže Žlutice po ústí do toku Berounka
útvar podzemních vod - základní: 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky
záplavové území ▯ stanoveno: KÚ Karlovarského kraje pod č.j.: KK/3890/ZZ/24-11 dne 9.12.2024
Posouzení vlivu záměru na vodní útvar: Vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že záměr nebude mít vliv na stav útvaru povrchových ani podzemních vod.
Obsah žádosti:

Lokalita umístění kompostárny se nachází na jižním okraji města Žlutice v oploceném areálu sběrného dvora města Žlutice, v povodí významného vodního toku Střela (IDVT 10100021) č.h.p. 1- 11-02-0230, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Kompostárna bude umístěna na pozemku p.č. 3787/1 v k.ú. Žlutice, který sousedí s pravým břehem významného vodního toku Střela v ř.km cca 66,450. Na p.č. 3787/1 v k.ú. Žlutice je vymezena částečně aktivní zóna a částečně Q100 záplavového území Střely. Část kompostárny je navržena na okraji záplavového území Q100 Střely. Kompostovací plocha bude umístěna v nejvzdálenější části pozemku p.č. 3787/1 od vodního toku Střela.
Kompostovací plocha o půdorysném rozměru 14,0 x 42,5 m bude ze 3 stran ohraničena betonovou zídkou š. 25 x v. 30 cm, povrch kompostovací plochy bude vyspádován směrem k liniovému odvodňovacímu žlabu o délce 14 m. Kontaminované srážkové vody a výluhy budou svedeny do nepropustné jímky. Jímka je navržená jako železobetonová vana z betonu C30/37XF4 o vnitřních rozměrech 5,0 x 3,0 x 2,4 m těsněná fólií PEHD tl. 1,5 mm. V jímce bude osazeno ponorné čerpadlo s výtlačným potrubím DN90 o délce 40,0 m, které bude sloužit k zvlhčování kompostovatelné hmoty. Kompostovací hmota – suroviny s nízkou vlhkostí (piliny, kůra, štěpky) budou kompostovány ve figurách tvaru trojúhelníku. Objem kompostované hmoty bude 450,0 m3. Zpevněná kompostovací plocha bude tvořena vrstvami: asfaltový beton ABS tl. 5 cm, asfaltový beton ABH tl. 5 cm, štěrk, štěrkopísek, ochranná textilie, folie PEHD tl.1 mm, ochranná textilie, upravená hutněná pláň. Manipulační plocha z asfaltobetonu o 18 m2 bude navazovat na kompostovací plochu a původní vjezd.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
9. Na stavbě musí být veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací na stavbě, jakož i další okolnosti související se stavbou.
10. Stavební povolení a schválená projektová dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
11. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou projektovou dokumentaci se všemi rozhodnutími týkající se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tuto dokumentaci svému nástupci.
12. Výstavby ostatních staveb, pokud nejsou součástí schválené projektové dokumentace je nepřípustná.
13. S odpady vzniklými při výstavbě je stavebník povinen nakládat tak, jak ukládá zákon č.185/2001 Sb., o odpadech. Při provádění stavby dbejte na ustanovení vyhlášky o udržování čistoty ve městě.
14. Dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

15. Investor zodpovídá za případné vzniklé škody a za jejich plnou a včasnou náhradu.
16. Stavba bude prováděna svépomocí a provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
17. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pokud stavba nebude dokončena, stavebník si požádá o prodloužení termínu dokončení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178, 150 00 Praha
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha
Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003, Praha
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 20.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 20.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 6.11.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.11.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Správa železnic, s.o. zn. 18913/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/VB
- Drážní úřad, zn. PL-SOL0611/24-2/Kon ze dne 2.10.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

Gabriela Vaňhátová

Digitálně podepsal Gabriela Vaňhátová
Datum: 2025.08.19 14:47:41 +02'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Milan Kadera, IDDS: n7e45pm
místo podnikání: Karlovarská č.p. 28, 364 01 Toužim
zastoupení pro: Město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Správa železnic, s.o., IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Praha 1
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady
Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady