



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/26

Datum jednání: 15. 12. 2025

Číslo bodu:	9
Název bodu:	Schválení smlouvy o úvěru - financování "Rekonstrukce mostu M-04 přes řeku Střelu ve Žluticích"
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Romana Veselá, Rozpočet, mzdová účetní Mgr. Tomáš Vodenka, Tajemník
Soulad s rozpočtem města:	Ano. V návrhu rozpočtu města na rok 2026 předpřipraveno 17 mil. Kč, které budou čerpány z úvěru.

usnesení č. ZM/2025/26/9/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** uzavření smlouvy o úvěru mezi městem Žlutice jako dlužníkem a Komerční bankou, a. s., sídlo: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, jako věřitelem, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí investičního úvěrového rámce do výše 17 mil. Kč na krytí investic města – rekonstrukce mostu M-04 přes řeku Střelu ve Žluticích, s úrokovou sazbou (v % p. a.) 3M PRIBOR + 0,06 % p. a, se splácením jistiny formou pravidelných čtvrtletních splátek vždy k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí od 1. 1. 2027 do ultima posledního čtvrtletí roku 2041, to vše v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice bude předložena smlouva o dílo s vítězným uchazečem zadávacího řízení na zhotovení díla „Rekonstrukce mostu M-04 přes řeku Střelu ve Žluticích“, se společností KV Realizační s.r.o., IČO: 077 07 991, se sídlem Boženy Němcové 2042, 356 01 Sokolov, za cenu díla ve výši =16.671.111,10 Kč vč. DPH.

V souvislosti s uzavřením uvedené smlouvy vzniká potřeba finančně zajistit realizaci této investice města Žlutice.

Navrhuje se uzavřít Investiční úvěrový rámec.

Městu toto řešení umožní mj.:

Mít další zdroje na krytí investic.

Neodkládat a rychleji realizovat prospěšné investice.

Zapojit do rozpočtu vyšší výdaje na rozvoj a zajistit jim krytí bez toho, aby město muselo daný rok hradit výdaje a zadlužovat se. To dává prostor k tomu, že se některé akce daný rok z různých důvodů nemusí realizovat. Dluh se zvedne jen o skutečně zrealizované a z investičního rámce zaplacené akce. Prokázat existenci kofinancování při žádostech o dotace, což umožní městu svobodněji a více se ucházet o dotace v případě potřeby.

Zajistit výrazně vyšší likviditu, a i při přechodném propadu příjmů nebo růstu výdajů pokračovat v

rozvoji.

Strop bezpečné zadluženosti města je blízko, spíše nad cca 100 mil. Kč.

Finanční kondice města, i přes v současné době čerpaný úvěr na akci "Obytná zóna bytových domů Žlutice SEVER, 1. etapa", jen podle základního ukazatele provozního salda ukazuje, že město je na tom finančně velmi dobře. Požadovaný úvěr 17 mil. Kč je přijatelný a financovatelný.

Navržené řešení je založeno na tom, že město bude nakupovat finance vždy v daný moment s nejnižším úrokem na trhu ve vazbě na aktuální PRIBOR 3M (viz Grafy 1 a 2 v příloze č. 1 tohoto materiálu) bez spekulací na růst nebo pokles úroků. Zjednodušeně PRIBOR sazba je sazba, za kterou si mezi sebou půjčují banky.

Parametry výhod nastaveného řešení plovoucích úroků:

- Možnost čerpat ve vymezeném časovém období, tj. do konce roku 2026 na investice a opravy.
- Možnost nedočerpat bez penále a ušlých úroků.
- Splácení po čerpání 15 let, což výrazně snižuje splátky a tím zlepšuje finanční likviditu. Platí zároveň možnost, nikoliv povinnost, předčasně splatit kdykoliv, opět bez penále či ušlých úroků. Proto dobu splácení nedoporučujeme zkracovat, protože delší splatnost město nezavazuje, ale zato pozitivně působí na finanční likviditu tím, že splátky jsou nižší.
- Nákup vždy nejlevněji na trhu s ohledem na PRIBOR a odvoláním se na regulační pravomoci, zodpovědnost a schopnosti ČNB.

Před realizací poptávkového řízení byly očekávány úroky 3M PRIBOR + 0,02 až 0,5 %, tj. aktuální úrok v rozmezí cca 3,57 % p. a. až 4,05 % p. a. Plovoucí sazba má několik zásadních výhod oproti sazbě fixní. Predikce úrokových sazeb ČNB hovoří aktuálně o rychlém poklesu ve vazbě na pokles inflace. Fixace po dobu následujících let se nedoporučuje neb sazby klesají, a klesat ještě budou. Dále je doporučeno zachovat delší dobu splatnosti kvůli nižším splátkám.

Město Žlutice oslovilo vytipované bankovní domy s výzvou k podání nabídky. Nejednalo se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s ohledem na výjimku dle § 29 písmeno m) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle kterého zadavatel není povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení, jde-li o úvěr nebo zápůjčku. Výzva ze dne 21. 11. 2025 tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Osloveny byly následující banky:

- Československá obchodní banka a. s., Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Na Příkopě 854/14, 115 20,
- Komerční banka, a. s., Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407,
- Česká spořitelna, a. s., Sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
- Unicredit bank a.s., Sídlo: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92

Nabídku podali Československá obchodní banka a. s., Komerční banka, a. s. a Česká spořitelna, a. s.. nabídky tvoří přílohu č. 2, 3 a 4.

Unicredit bank a. s. nabídku nepodala.

Nabídky vyhodnotila komise, kdy zápis tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu.

Všichni uchazeči, kteří podali nabídku, splnili podmínky zadávací dokumentace.

V hodnotícím kritériu „Úroková sazba (v % p. a.)“ nabídl uchazeč č. 2 – Komerční banka, a. s., úrokovou sazbu (v % p. a.) 3M PRIBOR + 0,06 %, tj. nejnižší a pro město Žlutice nejvýhodnější. Komise jako nejvýhodnější nabídku vyhodnotila nabídku uchazeče Komerční banka, a. s.

Vítězný uchazeč byl vyzván k předložení smlouvy. V době uzavření tohoto materiálu nebyla smlouva

předložena, ale dle informací od banky by měla být smlouva zaslána v průběhu příštího týdne a bude do materiálu doplněna a bude tvořit přílohu č. 6 tohoto materiálu.

Předkladatel doporučuje navrhované usnesení schválit.

Příloha č. 1: [1. Výzva úvěr most Lomnice Žlutice.pdf](#)

Příloha č. 2: [2. Krycí list ČSOB.pdf](#)

Příloha č. 3: [3. Krycí list KB.pdf](#)

Příloha č. 4: [4. Krycí list ČS.pdf](#)

Příloha č. 5: [5. Protokol o otevírání obálek + Vyhodnocení.pdf](#)

V Žluticích 05.12.2025