



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/26

Datum jednání: 15. 12. 2025

Číslo bodu:	8
Název bodu:	pořízení Změny č. 1 Územního plánu Žlutice
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku Romana Veselá, Rozpočet, mzdová účetní
Soulad s rozpočtem města:	Ano. V návrhu rozpočtu na rok 2026 připraveno celkově 715 tis. Kč na úpravy ÚP města Žlutice.

usnesení č. ZM/2025/26/8/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

1. v souladu s § 27 odst. 1, písm. a) a § 111 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pořízení Změny č. 1 Územního plánu Žlutice (dále jen Změna č. 1), jejímž předmětem je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s platnými právními předpisy, republikovými dokumenty a nadřazenou dokumentací,
2. v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a § 111 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona předložené zadání Změny č. 1.,
3. v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona pořízení Změny č. 1 Magistrátem města Karlovy Vary, Odborem Úřad územního plánování a stavební úřad,
4. v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona, sloučení společného jednání s veřejným projednáním o návrhu Změny č. 1 **a**

5. určuje podle § 49 odst. 1 stavebního zákona zastupitele Mgr. et Mgr. Helenu Plitzovou pro spolupráci s Magistrátem města Karlovy Vary, odborem Úřad územního plánování a stavební úřad, oddělením územního plánování, při pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Žlutice (dále jen Změna č. 1)

Územní plán Žlutice byl vydán dne 26. 4. 2021 usnesením zastupitelstva č. ZM/2021/25/2b a nabyl účinnosti dne 14. 5. 2021.

V průběhu platnosti dokumentace se výrazně změnila legislativa - vešel v platnost nový stavební zákon (zák.č. 283/2021 Sb.).

Politika územního rozvoje ČR prošla aktualizacemi 1 -7 a změnami 8 a 9.

V současné době se pořizuje Aktualizace č. 2 a Změna č. 2 a Změna č. 3 Zásad územního rozvoje

Karlovarského kraje, a dále byly v roce 2024 aktualizovány Územně analytické podklady.

Návrh Změny č. 1 řeší požadavky na úpravu dokumentace vzniklou změnou legislativy a v souladu s požadavky na zpracování změny.

Bude provedena konverze územního plánu podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí územního plánu v jednotném standardu při splnění požadavků na geodetický referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata

S ohledem na to, že město Žlutice má záměr hradit 85% nákladů na Změnu č. 1 z dotace v rámci dotačního programu IROP, kdy lhůta pro podání žádosti o dotaci je do 19.12.2025, bylo provedeno poptávkové řízení na zpracovatele Změny č. 1.

K uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, s nabídkovou cenou 502.150,- Kč s DPH, dojde až v případě schválení navrženého usnesení.

Správa majetku doporučuje pořízení změny schválit.

Předkladatelka doporučuje návrh schválit.

Příloha č. 1: [Zm1 ÚP Žlutice zadání - předložení ZM k odsouhlasení.pdf](#)

Příloha č. 2: [Jednotný standard územního plánu.pdf](#)

V Žluticích 05.12.2025