



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/26

Datum jednání: 15. 12. 2025

Číslo bodu:	7
Název bodu:	Záměr směny pozemků v majetku Města Žlutice za pozemky v majetku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žlutice
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet města

usnesení č. ZM/2025/26/7/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

zveřejnění záměru bezúplatné směny částí pozemků parc. č. 3321/1, č. 3311, č. 3296/3, č. 3345, č. 3344/1, č. 3309/12 vše v k.ú. Žlutice ve vlastnictví města Žlutice za pozemky parc. č. 3343/2, č. 3343/1, č. 3342/13 a za části pozemků parc. č. 3307/4, č. 3341/10, č. 3339/4, č. 3338/11, č. 3337, vše v k.ú. Žlutice, ve vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, dle předloženého návrhu s tím, že náklady spojené se směnou nemovitostí uhradí obě směňující strany v poměru každý 1/2 .

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení záměr směny pozemků v majetku Města Žlutice o celkové výměře cca 545 m², za pozemky v majetku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žlutice o celkové výměře cca 724 m², vše v k.ú. Žlutice.

Jedná se o zahrádkářskou kolonii mezi "sáňkařskou" a rybníkem Kortusák.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žlutice v roce 2024 odkoupila pozemky od Státního pozemkového úřadu.

Při zpracování geometrického plánu bylo zjištěno, že skutečný stav není v souladu s katastrální situací.

Svaz oslovil město Žlutice k narovnání majetkoprávních vztahů.

Narovnání je třeba zejména pod horním hřištěm, kde pozemky svazu zasahují do cesty a pod rybníkem Kortusák.

Zde není možné oddělit pozemky podle stávajícího oplocení vzhledem k tomu, že se zde nachází hráz zmiňovaného rybníku.

Obě směňující strany se dohodly na bezúplatném majetkoprávním vypořádání.

Náklady spojené s převodem nemovitostí (geometrický plán a návrh na vklad do KN) budou hradit obě směňující strany v poměru každý 1/2.

Správa majetku doporučuje záměr směny schválit.

Předkladatelka doporučuje návrh schválit.

Příloha č. 1: [seznam pozemků.pdf](#)

Příloha č. 2: [vyznačená směna.jpg](#)

V Žluticích 05.12.2025