



# Materiál pro jednání zastupitelstva města

**ŽLUTICE**  
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/22

Datum jednání: 16. 6. 2025

Číslo bodu:	10
Název bodu:	<b>Žádost o prodloužení termínů k zahájení a k realizaci stavby na pozemku parc. č. 3961/2 v k.ú. Žlutice</b>
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku
Soulad s rozpočtem města:	namá vliv na rozpočet města

## usnesení č. ZM/2025/22/10/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě, uzavřené dne 3. 8. 2021 mezi městem Žlutice jako budoucím prodávajícím a společností Lekvi Trutnov s.r.o., kdy předmětem dodatku je prodloužení smluvních lhůt dle článku II, odstavce (3) předmětné smlouvy pro zahájení a realizaci výstavby stavby maloobchodní prodejny na pozemku parc. č. 3961/2 v k.ú. Žlutice, o 1 rok, a to pro zahájení do 3. 8. 2026 a pro realizaci výstavby do 3. 8. 2028.

### Důvodová zpráva:

Dne 3. 8. 2021 byla podepsána kupní smlouva mezi městem Žlutice a společností Lekvi Trutnov s.r.o. na pozemek parc. č. 3961/2 v k.ú. Žlutice. Kupní smlouva je přiložena k tomuto materiálu.

Dle článku II, odstavce (3) kupní smlouvy: *je předmět koupě kupujícím kupován za účelem výstavby stavby – maloobchodní prodejny (dále jen „stavba“) - kupujícím (s tímto záměrem uzavírá smlouvu i prodávající). Výstavba stavby bude podle dohody stran kupujícím zahájena nejpozději ve lhůtě 3 let a zrealizována nejpozději ve lhůtě 5 let od podpisu této smlouvy, přičemž tento závazek bude kupujícím splněn, pokud v uvedené lhůtě bude vydáno kladné rozhodnutí či jiné stanovisko příslušného orgánu veřejné moci ohledně způsobilosti stavby k užívání jako maloobchodní prodejny (kolaudační souhlas apod.).*

Společnost Lekvi Development Žlutice s.r.o. (původní název Lekvi Trutnov s.r.o.) podala žádost o prodloužení termínů o jeden rok již v červnu loňského roku.

Důvod žádosti o prodloužení bylo přerušení jednání se společností BILLA, spol. s.r.o. o provozování maloobchodní prodejny potravin v lokalitě. a následné obnovení jednání.

Žádost byla schválena pod číslem jednací ZM/2024/15/14/17 dne 17. 6. 2024.

Od té doby se prakticky nic nezměnilo.

Dne 3. 6. 2025 obdrželo Město Žlutice novou žádost o prodloužení termínů o jeden rok.

Důvod žádosti je stejný jako loni - přerušení jednání se společností BILLA, spol. s.r.o., o provozování maloobchodní prodejny potravin v lokalitě, ovšem už bez dodatku, že jsou jednání obnovena.

Územní rozhodnutí, rozhodnutí o umístění stavby vydané dne 26. 6. 2023 stavebním úřadem Žlutice má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 3 roky od nabití právní moci, tedy do 18. 7. 2026.

Nebude-li žádosti o prodloužení vyhověno, vzniká městu právo odstoupit od kupní smlouvy dle čl. II, odst. (4): *Pro případ porušení některé z povinností uvedených v článku II. odst. 3 této smlouvy je prodávající dále oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě kupující souhlasí se zpětným převodem práv k předmětu koupě dle této smlouvy na prodávajícího a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu dle této smlouvy. K tomuto účelu zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na vklad uvedeného vlastnického práva pro prodávajícího do katastru nemovitostí i jménem kupujícího. Zároveň se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu součinnost nutnou při zápisu práv dle této smlouvy zpět na prodávajícího do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě kalendářních 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího, a dále předmět koupě vyklidit a vyklizený předat prodávajícímu (včetně odstranění případné stavby, nedohodnou-li se strany jinak) ve lhůtě kalendářních 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího.*

V případě odstoupení od kupní smlouvy ze strany města Žlutice je město povinno vrátit sjednanou kupní cenu ve výši 640.030,-Kč na účet společnosti Lekvi Development Žlutice s.r.o.

Příloha č. 1: [vyznač\\_ortofoto.jpg](#)

V Žluticích 09.06.2025