



Materiál pro jednání zastupitelstva města



Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/22

Datum jednání: 16. 6. 2025

Číslo bodu:	9
Název bodu:	Žádost pana Václava Vaněčka o zpětvzetí žádosti ze dne 27. 01. 2016 o vydání pozemku pč. 3279/5 v k. ú. Žlutice
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet města

usnesení č. ZM/2025/22/9/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** zpětvzetí žádosti o vydání pozemku parc.č. 3279/5 v k. ú. Žlutice, kterou město Žlutice podalo na Státní pozemkový úřad.

Důvodová zpráva:

Město Žlutice obdrželo **žádost pana Václava Vaněčka o zpětvzetí žádosti ze dne 27. 01. 2016 o vydání pozemku pč. 3279/5 v k. ú. Žlutice.**

Pan Vaněček žádá o posouzení priority jeho restitučního nároku na vydání pozemku parcelní číslo 3279/5 v katastrálním území Žlutice (dále jen „Předmětný pozemek“).

Výtah ze žádosti pana Vaněčka:

Pan Václav Vaněček je vnukem zesnulé paní Anežky Vaněčkové, která byla oprávněnou osobou podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (ZoP), ve vztahu k pozemkům v k.ú. Ratiboř u Žlutic. Rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu z roku 1993 nebylo možné paní Anežce Vaněčkové tyto původní pozemky o výměře 0,2825 ha vydat, čímž jí vznikl nárok na vydání náhradních pozemků podle ZoP. Tento nevypořádaný restituční nárok paní Anežka Vaněčková smlouvou ze dne 18. května 1998 postoupila svému vnukovi, panu Václavu Vaněčkovi. Pan Václav Vaněček je tak oprávněnou osobou ve smyslu ZoP s právem na vydání jiných zemědělských pozemků jako náhrady.

Pan Vaněček si Předmětný pozemek p.č. 3279/5 v k.ú. Žlutice vyžádal u právního předchůdce Státního pozemkového úřadu (SPÚ), Pozemkového fondu ČR, písemně již dne 20. května 1998. Protože státní orgány o jeho žádosti po dlouhou dobu nerozhodovaly, podal pan Vaněček k soudu žalobu na vydání pozemku, v níž však nebyl úspěšný (pravomocný rozsudek Okresního soudu v Karlových Varech z roku 2019). Přestože s výsledkem nesouhlasí, rozhodnutí soudu respektuje. Dne 17. března 2025 si pan Vaněček o pozemek požádal znovu poté, co se krátce objevil na seznamu náhradních pozemků SPÚ, ale byl opět vyňat s neformálním odůvodněním, že si o něj požádalo Město

Žlutice.

Město Žlutice si o stejný Předmětný pozemek p.č. 3279/5 v k.ú. Žlutice (spolu s dalšími cca 13 pozemky) požádalo později, konkrétně dne 27. ledna 2016, na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 14. prosince 2015. Tato žádost města byla podána podle ustanovení § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (ZSPÚ). SPÚ ve svém sdělení ze dne 11. května 2017 uvedl, že pozemek p.č. 3279/5 (konkrétně jeho část) splňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 7 odst. 1 ZSPÚ na základě žádosti města, a že město bude vyzváno k doložení geometrického plánu. K datu 5. září 2022 nebyl městu Žlutice Státním pozemkovým úřadem Předmětný pozemek dosud vydán.

K datu podání žádosti pana Vaněčka městu (15. dubna 2025) uplynulo 27 let od první žádosti pana Vaněčka a 9 let od žádosti Města Žlutice. Státní pozemkový úřad dosud nebyl schopen rozhodnout o vydání pozemku panu Vaněčkovi ani jej vydat Městu Žlutice. Pozemek po celou tuto dobu "prakticky leží ladem".

Pan Václav Vaněček nyní žádá Zastupitelstvo města Žlutice, aby na svém nejbližším zasedání projednalo jeho žádost a vzalo zpět svou žádost ze dne 27. ledna 2016 týkající se výhradně Předmětného pozemku p.č. 3279/517. Svou žádost směřuje na město, neboť cítí, že se Státním pozemkovým úřadem nemá šanci se rozumně dohodnout, a věří, že město jako samospráva má k občanům blíže než stát a může žádost posoudit spravedlivěji.

Pan Vaněček ve své žádosti uvádí několik důvodů, k nimž by mělo zastupitelstvo při posuzování žádosti přihlídnout:

- Je rodákem a patriotem města Žlutice, kde žije a podniká.
- Jeho restituční nárok je původním nárokem po jeho babičce a není spekulantem.
- Je vlastníkem sousedních parcel a vydáním Předmětného pozemku by došlo k jejich scelení.
- Město Žlutice nemá pro Předmětný pozemek v současné době ani v delším časovém horizontu žádné plány na využití pro veřejné potřeby. Tato skutečnost byla opakovaně potvrzena i bývalým starostou města panem Mgr. Bc. Václavem Slavíkem v dopisech z let 2019 a 2022, které jsou součástí příloh žádosti. Již z původní žádosti města z roku 2016 vyplývalo, že pozemek není územním nebo regulačním plánem určen pro veřejně prospěšná opatření ani pro zeleň.
- Současný stav, kdy pozemek leží ladem a nebyl po 27 (resp. 9) letech převeden, je objektivně nespravedlivý.
- Pan Vaněček v minulosti vždy přistupoval vstřícně a empaticky k požadavkům města a jeho občanů. Jako příklad uvádí případ odkupu pozemků s přístupovou cestou a zahrádkami, kde namísto požadování vyklizení či nájemného souhlasil se směnou pozemků s Městem, což pomohlo zahrádkářům získat jejich parcely a Městu přístupovou cestu. Pan Vaněček by ocenil, kdyby mu Město Žlutice projevilo stejnou vstřícnost.

Dřívější vyjádření bývalého starosty Mgr. Bc. Václava Slavíka z let 2019 a 2022, doložená v přílohách žádosti, potvrzují, že Město Žlutice si uvědomuje, že restituční nároky mají prioritu a měly by být vypořádány přednostně. V těchto dopisech bylo rovněž uvedeno, že pokud Státní pozemkový úřad vyhodnotí žádost města jako neoprávněnou a rozhodne, že pozemek bude přednostně vydán oprávněné osobě podle ZoP, Město Žlutice proti tomu nemá žádné námitky a takové rozhodnutí bude akceptovat.

Pan Václav Vaněček věří, že pokud Město Žlutice stáhne svou žádost o Předmětný pozemek, jeho šance na uspokojení restitučního nároku vydáním tohoto pozemku rapidně vzrostou.

Pan Vaněček a jeho právní zástupce zdvořile žádají o spravedlivé posouzení žádosti na úrovni zastupitelstva a o předchozí vyrozumění o termínu zasedání zastupitelstva, kde bude jeho žádost

projednávána. Jsou rovněž připraveni se sejít s představiteli města před zasedáním zastupitelstva.

Předmětné usnesení zastupitelstva města Žlutice, o jehož změnu pan Vaněček žádá:

Usnesení zastupitelstva města Žlutice č. ZM/2015/9/12a ze dne 14. 12. 2015:

Zastupitelstvo města Žlutice schvaluje podání žádostí o bezúplatné převody zemědělských pozemků ve vlastnictví České republiky podle §7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v katastrálních územích Knínice u Žlutic, Mlyňany, Protivec u Žlutic, Ratiboř u Žlutic, Skoky u Žlutic, Verušice, Veselov, Vladořice, Záhořice a Žlutice a pověřuje starostu města Václava Slavíka podpisem příslušných smluv o bezúplatných převodech.

V návaznosti na usnesení ZM byla dne 1.2.2016 podána žádost o bezúplatný převod dle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2021 Sb. o státním pozemkovém úřadu, mimo jiné, i na předmětný pozemek.

Dne 15. 5. 2017 obdrželo město Žlutice písemnost, označenou jako "Sdělení k žádostem o bezúplatný převod dle § 7 odst. 1 zák.č. 503/2012 Sb.", ve které Státní pozemkový úřad, mimo jiné uvádí, že pozemky splňující podmínky převodu a u pozemku parc. č. 3279/5, že část pozemku splňuje podmínky pro převod a město Žlutice bude vyzváno k doložení geometrického plánu.

Od té doby nebylo ze strany Státního pozemkového úřadu dále konáno.

Pokud jde o žadatelem zmiňované reakce města Žlutice, resp. starosty města Žlutice, jde o písemnosti ze dne 26.3.2019, 18.9.2019 a 5.9.2022.

Výtah:

Město Žlutice uvedlo, že nemůže nijak ovlivnit posuzování své žádosti Státním pozemkovým úřadem (SPÚ). Nicméně opakovaně (ve vyjádřeních z března 2019, září 2019 a září 2022) potvrdilo, že pokud by Státní pozemkový úřad rozhodl, že předmětný pozemek bude přednostně vydán oprávněné osobě ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb. (tzv. zákon o půdě) jako náhradní pozemek, a žádost města by nebyla vyhodnocena jako oprávněná, Město Žlutice proti takovému rozhodnutí nemá žádné námitky a bude ho akceptovat.

Z pohledu města má v takovém případě přednost uspokojení restitučního nároku, který město považuje za jeden z nástrojů nápravy křivd způsobených minulým komunistickým režimem. Město rovněž potvrdilo, že nemá v současné době ani v delším časovém horizontu žádné plány pro využití předmětného pozemku pro veřejné potřeby města

Závěr:

S ohledem na obsah žádosti pana Vaněčka je Zastupitelstvu města Žlutice předkládáno k posouzení a případné schválení, či neschválení zpětvzetí žádosti o vydání pozemku parc.č. 3279/5 v k. ú. Žlutice. V případě schválení město Žlutice nebude dále usilovat o vydání pozemku parc.č. 3279/5 v k. ú. Žlutice a žádost bude v tomto rozsahu vzata zpět.

V Žluticích 09.06.2025