



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/22

Datum jednání: 16. 6. 2025

Číslo bodu:	7
Název bodu:	Záměr směny pozemků v majetku Města Žlutice
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku Josef Hájek, Ředitel PO
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet města

usnesení č. ZM/2025/22/7/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

zveřejnění záměru směny pozemků parc. č. 1333, 1371, 1372, 1382, 1385, 1409, 1485, vše v k.ú. Verušice a pozemků parc. č. 2585/1, 2585/2, 2590, 2556/1, 2550, 2586, 2588, 2591, 2495, 2494, 2929, 3057, 3066, 3271/1 a částí pozemků parc. č. 2880/4, 2880/5, 2886/2, 2979/2, 3006, 3266/1 vše v k.ú. Žlutice, ve vlastnictví [REDAKCE] a částí pozemků parc. č. 2940/1 a 2996/1, vše v k.ú. Žlutice, ve vlastnictví společnosti REGENT PLUS Žlutice za pozemky parc. č. 2702/2, 2808/3 a 2808/8, vše v k.ú. Žlutice, v majetku města Žlutice, které se budou převádět do vlastnictví [REDAKCE], dle předloženého návrhu s tím, že rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitostí uhradí směňující strana s nižší stanovenou cenou. Náklady související se směnou nemovitostí uhradí obě směňující strany v poměru 1/2 s výjimkou geometrického plánu na oddělení pozemků, který bude zcela hradit Město Žlutice.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení záměr směny pozemků v majetku Města Žlutice v k.ú. Žlutice za pozemky v majetku [REDAKCE] v k.ú. Verušice a k.ú. Žlutice a v majetku společnosti REGENT PLUS Žlutice.

Směna je navržena ze strany společnosti Lesy Žlutice, s.r.o. s cílem scelení pozemků umožňující efektivnější lesní hospodaření.

Realizace směny finalizuje vyrovnání majtkové držby navazující na KoPÚ v k.ú. Verušice.

Dojde k ucelení lesních pozemků, a navíc do vlastnictví města přejdou nelesní pozemky využívané k dopravě, manipulaci a skladování dříví, kterých je v rámci LHC Město Žlutice nedostatek.

Tyto pozemky budou následně převedeny na PUPFL s využitím "skládkoviště".

Dále jsou do záměru směny zařazeny pozemky a části pozemků pro připravovanou cyklostezku "Žlutice - Veselov" v majetku pana Ludka Cívina a společnosti REGENT PLUS Žlutice.

Zemědělské pozemky v majetku města, které jsou předmětem záměru směny užívá společnost REGENT PLUS Žlutice na základě pachtovní smlouvy a město pro ně jiné využití nemá.

Předmětem směny jsou pozemky v majetku **Města Žlutice vše v k.ú. Žlutice:**

pozemek parc. č. **2702/2** (lesní pozemek), pozemek parc. č.**2808/3** (TTP), pozemek parc. č.**2808/8** (TTP)

o celkové výměře **20,6305 ha**

za	pozemky	ve	vlastnictví
----	---------	----	-------------

<div></div>			
<div></div>			

k.ú. Verušice, LV č.437

pozemky parc. č. **1333, 1371, 1372, 1382, 1385, 1409, 1485** (vše lesní pozemky)

k.ú. Žlutice, LV 663

pozemky parc. č. **2585/1, 2585/2, 2590, 2556/1, 2550, 2586, 2588, 2591, 2495, 2494, 2929, 3057, 3066, 3271/1** (ostatní plocha, TTP)

a části pozemků parc. č. **2880/4, 2880/5, 2886/2, 2940/3, 2979/2, 3006, 3266/1** (ostatní plocha, TTP, orná)

a za části pozemků ve vlastnictví **společnosti REGENT PLUS Žlutice:**

k.ú. Žlutice, LV č.596

pozemky parc. č. **2940/1 a 2996/1** (orná půda)

o celkové cca výměře **17,0000 ha**.

Pozemky, které je třeba oddělit, budou zaměřeny geometrickým plánem.

Cena pozemků bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce.

Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků uhradí směnující strana s nižší stanovenou cenou.

Náklady vzniklé v souvislosti se vzájemnou směnou pozemků budou hrazeny oběma stranami v poměru 1/2 s výjimkou geometrického plánu na oddělení pozemků, který bude zcela hradit Město Žlutice.

Správa majetku doporučuje záměr směny schválit.

Předkladatelka doporučuje návrh schválit.

Příloha č. 1: [vyznač vše.pdf](#)

V Žluticích 09.06.2025