



## Zápis z 12. jednání Komise pro investice a rozvoj

Termín a místo konání: 26.11.2024 v zasedací místnosti Městského úřadu Žlutice.  
Přítomni: Viz prezenční listina.  
Zapisovatel: R. Pilný

### Program jednání:

Projednání návrhu akčního plánu města na rok 2025 a 2026.

### Průběh jednání:

Komise se detailně seznámila s předloženým návrhem akčního plánu na roky 2025 a 2026. Předložený akční plán komise zhodnotila jako celek kladně s následujícími připomínkami.

Komise ocenila snahu města pokračovat v obnově bytového fondu a to v rozsahu 4 BJ v roce 2025 a 3 BJ v roce 2026.

Komise doporučuje řešit celkovou rekonstrukci bytových domů Velké náměstí 156 a Smetanova 6 za maximálního využití dotací. Komise nedoporučuje provádět opravu těchto nemovitostí po etapách z důvodu značného navýšení celkových nákladů oproti celkové rekonstrukci a zároveň z důvodu vysoké pravděpodobnosti, že vzhledem k historickému charakteru nemovitostí, bude rozsah nutných oprav větší, než je v současnosti známo a není zřejmé, zda bude možné tyto opravy provést pouze v části nemovitosti.

Komise hodnotí zasítování pozemků pro obytnou zónu Žlutice SEVER jako stěžejní projekt pro rozvoj města.

Komise doporučuje provést rekonstrukci ulice Dukelských hrdinů a revitalizaci Velkého náměstí včetně opravy chodníku v jižní části náměstí v roce 2025 jako projekty s nejvyšším přínosem pro občany města.

Komise doporučuje realizovat rekonstrukci mostu do Lomnice v r. 2026 jako neodkladnou investici.

Komise doporučuje nerealizovat v daném období opravu ulice Obránců míru z důvodu omezených finančních zdrojů a potřeby realizovat jiné projekty s vyšší prioritou.

Komise doporučuje zvážit realizaci kompostárny v návaznosti na případnou dotaci, ale zároveň realizovat tento projekt i bez případné dotace nejpozději v r. 2026 z důvodu vysokých nákladů a poplatků za odvoz a uložení bioodpadu na skládku.



**ŽLUTICE**  
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj  
Velké náměstí 144 | 364 52 Žlutice | Tel.: 353 393 171

---

## Usnesení

Komise doporučuje zastupitelům města schválit akční plán města na roky 2025 a 2026 s uvedenými připomínkami.

Zápis byl vyhotoven dne: 27.11.2024

### Přílohy:

- Prezenční listina.
- Strategický plán rozvoje města Žlutice 2021-2026. Aktivity pro rok 2025 a rok 2026 – doplnění aktualizovaného Akčního plánu.

.....  
Rostislav Pilný  
předseda komise pro investice a rozvoj



**MĚSTO ŽLUTICE**  
Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

**ŽLUTICE**  
město plné historie

## Komise pro investice a rozvoj - 12. zasedání

*Prezenční listina*

Jméno a příjmení	Podpis	Pozn.
Ing. et Ing. Ondřej Fábera		
Ing. Marek Hodoval		
Ing. Jan Hutkay		
Rostislav Pilný		
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová		
Tomáš Ries		
Filip Strejček		
Mgr. Lubor Strejček		

Žlutice 26.11.2024

**Strategický plán rozvoje města Žlutice 2021-2026**  
**Aktivity pro rok 2025 a rok 2026 – doplnění aktualizovaného Akčního plánu**

<b>Strategický cíl A1: Dostupnost bydlení</b>					
<b>Opatření</b>	<b>Aktivita</b>	<b>Období</b>	<b>Předběžný rozpočet (v tis. Kč)</b>	<b>Předpokládané zdroje financování (vlastní, EU)</b>	<b>Stav připravenosti (záměr, studie, realizace, pozvánka)</b>
A1.1	Rekonstrukce bytových jednotek (4 byty+3 byty)	2025-2026	3500	vlastní	připraveno k realizaci
A1.1	Stavební úpravy č.p. 156 (okna, střecha, zateplení půdy)	2025-2026	8000	vlastní + projekt NZÚ	po doplnění PD připraveno k podání projektu
A1.1	Výměna oken v BD v Hradební ulici 46 a 296	2025-2026	1200	vlastní	realizace
A1.1	Projektová příprava – dostupné nájemní bydlení, Smetanova 6	2025-2026	2100	projekt NPO, vlastní	podaná projektová žádost
A1.2	Zasíťování pozemků pro bytovou zónu Žlutice – sever, včetně propagace a informovanosti veřejnosti	2025-2026	26000	projekt SFPI, úvěr, vlastní	připraveno k realizaci
<b>Strategický cíl A2: Vzdělávání, sociální a zdravotní služby</b>					
<b>Opatření</b>	<b>Aktivita</b>	<b>Období</b>	<b>Předběžný rozpočet (v tis. Kč)</b>	<b>Předpokládané zdroje financování (vlastní, EU)</b>	<b>Stav připravenosti (záměr, studie, realizace...)</b>
A2.1	Klub seniorů se samosprávným vedením	2024-2025	10	vlastní	realizace
A2.1	Provoz služby Senior Expres	2025-2026	1000	vlastní	realizace
A2.3	Podpora „mimoškolní sociální práce“ ZŠ a města Žlutice	2025-2026	120000	projekt OPST (výzva 59.)	záměr
A2.4	Dostupnost lékařské péče ve Žluticích	2025-2026	150	vlastní	záměr
<b>Strategický cíl A3: Bezpečnost ve veřejném prostoru</b>					

## Strategický plán rozvoje města Žlutice 2021-2026 Aktivity pro rok 2025 a rok 2026 – doplnění aktualizovaného Akčního plánu

Opatření	Aktivita	Období	Předběžný rozpočet (v tis. Kč)	Předpokládané zdroje financování (vlastní, EU)	Stav připravenosti (záměr, studie, realizace...)
A3.1	Preventivní a osvětové akce (bezpečnostní pracovníci)	2025-2026	140000	dotace KÚ, vlastní	příprava projektu
A3.3	Zavedení kamerového systému ve vybraných částech města (např. náměstí, zastávky, odpadová hnízda ...)	2025-2026	500	vlastní	záměr
<b>Strategický cíl B1: Sport, kultura, volný čas</b>					
Opatření	Aktivita	Období	Předběžný rozpočet (v tis. Kč)	Předpokládané zdroje financování (vlastní, EU)	Stav připravenosti (záměr, studie, realizace...)
B1.1	Podpora tradičních akcí (Velikonoční jarmark, Žlutická pouť, Rozsvícení vánočního stromu, ŽDL, Májka ...)	2025-2026	1600	vlastní, Euregio Egrensis, KÚ, MK	realizace
B1.1	Úprava odpočinkového prostoru na návsi ve Verušicích	2025	100	vlastní	realizace
B1.1	Modernizace a pořízení nových prvků na dětská hřiště ve Žluticích a přilehlých obcích	2025-2026	900	vlastní, dotace ČEZ, MAS	záměr, realizace
B1.1	Studie využití dolní hřiště	2025	305	vlastní	realizace
B1.2	Opravy v kulturním domě (vstupní dveře, podlaha pódium, podlaha šatna, výměna části střešní krytiny)	2025	500	vlastní	realizace
B1.2	Posouzení stavebně-technického stavu Kulturního domu + pořízení stavební dokumentace (studie na celou budovu)	2026	500	vlastní	záměr
<b>Strategický cíl B2: Cestovní ruch</b>					

## Strategický plán rozvoje města Žlutice 2021-2026 Aktivity pro rok 2025 a rok 2026 – doplnění aktualizovaného Akčního plánu

Opatření	Aktivita	Období	Předběžný rozpočet (v tis. Kč)	Předpokládané zdroje financování (vlastní, EU)	Stav připravenosti (záměr, studie, realizace...)
B2.2	Budování doprovodné infrastruktury cestovního ruchu ve Žluticích	2025	1000	dotace IROP, MAS, vlastní	realizace
B2.2	Revitalizace Velkého náměstí ve Žluticích	2025	1500	dotace IROP, MAS, vlastní	realizace
<b>Strategický cíl C1: Životní prostředí, zeleň, odpadové a energetické hospodářství</b>					
Opatření	Aktivita	Období	Předběžný rozpočet (v tis. Kč)	Předpokládané zdroje financování (vlastní, EU)	Stav připravenosti (záměr, studie, realizace...)
C1.1	Realizace demolice Rekreace 475	2025	500	vlastní	realizace
C1.1	Osvěta a motivace veřejnosti – odpady	2025	20	vlastní	realizace
C1.1	Modernizace sběrného dvora (kompostárna, rampa, ...)	2025-2026	2900	vlastní, dotace OPST	záměr
C1.2	Modernizace pouličního osvětlení (Výsluní, kolem SLŠ, Lomnice)	2025-2026	1500	vlastní	realizace
C1.2	Podpora domácích ČOV	2025-2026	600	vlastní	realizace
C1.2	Energetická koncepce	2025	500	vlastní, OPŽP (EFEKT III)	záměr
<b>Strategický cíl C2: Technická a dopravní infrastruktura města</b>					
Opatření	Aktivita	Období	Předběžný rozpočet (v tis. Kč)	Předpokládané zdroje financování (vlastní, EU)	Stav připravenosti (záměr, studie, realizace...)
C2.2	Rekonstrukce mostu v Lomnici	2026	8800	dotace, vlastní	PD, SP
C2.2	Oprava částí chodníků – Velké náměstí, Vítězná ...	2025-2026	1500	vlastní	realizace

## Strategický plán rozvoje města Žlutice 2021-2026 Aktivity pro rok 2025 a rok 2026 – doplnění aktualizovaného Akčního plánu

C2.2	Projektová dokumentace na opravy a realizaci chodníků podél komunikací II. třídy	2025-2026	2000	dotace SFDI, vlastní	záměr
C2.2	PD Poděbradova ulice	2025-2026	1500	vlastní	realizace, projekt
C2.2	Oprava ul. Obránců Míru, Žlutice	2026	2200	vlastní	záměr
C2.2	Rekonstrukce ul. Dukelských hrdinů	2025	8040	vlastní, dotace MMR	realizace
C2.2	Úprava parkovacích ploch v sídlištní zástavbě (Pod Strání, Vítězná, Obránců Míru 26)	2025-2026	1000	vlastní, dotace	záměr
<b>Strategický cíl D1: Podpora podnikání, trh práce</b>					
<b>Opatření</b>	<b>Aktivita</b>	<b>Období</b>	<b>Předběžný rozpočet (v tis. Kč)</b>	<b>Předpokládané zdroje financování (vlastní, EU)</b>	<b>Stav připravenosti (záměr, studie, realizace...)</b>
D1.3	PD výrobně-skladovací areál Žlutice – jih	2025	300	vlastní	záměr

<b>Nezařazené aktivity ve strategickém plánu rozvoje města</b>					
<b>Aktivita</b>	<b>Období</b>	<b>Předběžný rozpočet (v tis. Kč)</b>	<b>Předpokládané zdroje financování (vlastní, EU)</b>	<b>Stav připravenosti (záměr, studie, realizace...)</b>	
Statické zajištění bývalé vodní brány	2025	1800	vlastní, dotace KÚ, MK	realizace	