



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/20

Datum jednání: 17. 3. 2025

Číslo bodu:	12
Název bodu:	Záměr směny pozemků v majetku Města Žlutice
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku Josef Hájek, Ředitel PO
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet města

usnesení č. ZM/2025/20/12/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

zveřejnění záměru směny pozemků parc. č. 2702/2, 2808/3 a 2808/8, vše v k.ú. Žlutice, v majetku města Žlutice za pozemky parc. č. 1333, 1371, 1372, 1382, 1385, 1409, 1485, vše v k.ú. Verušice a za pozemky parc. č. 2585/1, 2585/2, 2590, 2556/1, 2550, 2586, 2588, 2591, 2495, 2494, vše v k.ú. Žlutice, ve vlastnictví [REDAKCE], dle předloženého návrhu s tím, že rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitostí uhradí směňující strana s nižší stanovenou cenou. Náklady související se směnou nemovitostí uhradí obě směňující strany v poměru 1/2.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení záměr směny pozemků v majetku Města Žlutice v k.ú. Žlutice za pozemky v majetku [REDAKCE] v k.ú. Verušice a k.ú. Žlutice.

Směna je navržena ze strany společnosti Lesy Žlutice, s.r.o. s cílem scelení pozemků umožňující efektivnější lesní hospodaření.

Realizace směny finalizuje vyrovnání majetkové držby navazující na KoPÚ v k.ú. Verušice.

Dojde k ucelení lesních pozemků a navíc do vlastnictví města přejdou nelesní pozemky využívané k dopravě, manipulaci a skladování dříví, kterých je v rámci LHC Město Žlutice nedostatek.

Tyto pozemky budou následně převedeny na PUPFL s využitím "skládkoviště".

Zemědělské pozemky v majetku města, které jsou předmětem záměru směny užívá společnost REGENT PLUS Žlutice na základě pachtovní smlouvy a město pro ně jiné využití nemá.

Předmětem směny jsou pozemky v majetku Města Žlutice vše v k.ú. Žlutice:

p.p.č. **2702/2** (lesní pozemek), p.p.č.**2808/3** (TTP), p.p.č.**2808/8** (TTP) o celkové výměře 20,6305 ha

za pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE]:

k.ú. Verušice, LV č.437

p.p.č.**1333, 1371, 1372, 1382, 1385, 1409, 1485** (vše lesní pozemky)

k.ú. Žlutice, LV 663

p.p.č.**2585/1, 2585/2, 2590, 2556/1, 2550, 2586, 2588, 2591, 2495, 2494** (ostatní plocha, TTP)

o celkové výměře **14,8779 ha**.

Cena pozemků bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce.

Rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků uhradí směnující strana s nižší stanovenou cenou.

Náklady vzniklé v souvislosti se vzájemnou směnou pozemků budou hrazeny oběma stranami v poměru 1/2.

Správa majetku doporučuje záměr směny schválit.

Příloha č. 1: [seznam pozemků.pdf](#)

Příloha č. 2: [vyznač vše.pdf](#)

V Žluticích 10.03.2025