



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/20

Datum jednání: 17. 3. 2025

Číslo bodu:	20
Název bodu:	Revitalizace řídicího systému technologie kotlů Žlutické teplárenské a.s.
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Mgr. Lubor Strejček, investice Romana Veselá, Rozpočet, mzdová účetní
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	Směrnice č. 1/18 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
Soulad s rozpočtem města:	Ve schváleném rozpočtu na rok 2025 připraveno na investiční výdaje pro ŽT a. s. 1 175 tis. Kč.

usnesení č. ZM/2025/20/20/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na zhotovení technologické části stavby č. 120624 mezi městem Žlutice jako objednatelem a společností VERNER GOLEM s.r.o., se sídlem Vojtěšská 211/6, 110 00, Praha, IČO: 026 05 589, kdy předmětem díla je revitalizace řídicího systému pro kotle K1 až K3, za cenu díla ve výši 668 106 Kč bez DPH.

Důvodová zpráva:

Společnost Žlutická teplárenská, a.s., jejíž jediným akcionářem, je město Žlutice, užívá na základě smlouvy o nájmu ze dne 18. 12. 2012, ve znění dodatku k nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2018, uzavřené mezi městem Žlutice jako pronajímatelem a uvedenou společností jako nájemcem, movité a nemovité věci specifikované v příloze č. 1 uvedené smlouvy.

Dne 11.10.2024 obdrželo město Žlutice žádost od představenstva společnosti Žlutická teplárenská, a.s. o pořízení investice týkající se revitalizace řídicích systémů u třech kotlů na biomasu v teplárně společnosti Žlutická teplárenská, a.s. V žádosti společnost uvedla, že žádá o uzavření smlouvy o dílo s firmou Verner Golem s.r.o., neboť stávající kotle byly pořízeny právě od této společnosti.

Dle doplňujících informací od Žlutické teplárenské, a.s. se jedná o nový software vč. nových elektro komponentů pro stávající technologii vytápění tří kotlů na biomasu, kterou instalovala právě společnost VERNER GOLEM s.r.o., jedná se tedy o modernizaci jí instalované technologie a je tak nutné práce zadat právě uvedené společnosti.

Dle článku IV, odst. 4 směrnice 1/2018 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, u zakázek od 500.000 Kč do 6.000.000 Kč bez DPH má být výzva k podání cenové nabídky zaslána minimálně třem dodavatelům. Dle článku VI. odst. 2 uvedené směrnice může starosta města rozhodnout odlišně od

ustanovení této směrnice, zejména v případě havárií nebo jiných situací s hrozcí škodou z prodlení, přijatých dotací a speciálních prací – např. projektování a zpracování žádostí o dotace, prací navazujících na předchozí zakázku, obnovy a restaurování památek nebo operativní využití materiálů či mechanizace z jiných probíhajících staveb.

S ohledem na výše uvedené, doporučuji provést uvedené práce společností VERNER GOLEM s.r.o., jakožto výhradním výrobcem a dodavatel této technologie

Na uvedené práce bude následně uzavřena příslušná smlouva, která bude předložena Žlutickou teplárenskou, a.s., a která projde právní kontrolou města.

Nabídková cena: **668 106 Kč bez DPH.**

Předkladatel doporučuje navržené usnesení schválit

Příloha č. 1: [4\) Smlouva o dílo přílohy.pdf](#)

V Žluticích 10.03.2025