



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/20

Datum jednání: 17. 3. 2025

Číslo bodu:	13
Název bodu:	Záměr prodeje části pozemku p.č. 18/9 v k.ú. Žlutice
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet města

usnesení č. ZM/2025/20/13/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 18/9 o výměře 200 m² a části pozemku parc. č. 11 o výměře 100 m², vše v k.ú. Žlutice, dle předloženého návrhu, za cenu ve výši minimálně 150,-Kč/m² a za náklady spojené s převodem nemovitosti.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení záměr prodeje části pozemku p.č. 18/9 o výměře cca 200 m² a části pozemku parc. č. 11 o výměře cca 100 m², vše v k.ú. Žlutice.

O část pozemku parc. č. 18/9 podala žádost [REDACTED].

Pozemek je podsklepený historickými sklepy ke kterým je řádný přístup pouze z žadatelky pozemku.

Důvodem žádosti je, že strop sklepení se propadá a ohrožuje tak majetek a zdraví žadatelky.

Propad se nachází zčásti na pozemku města a z části na pozemku vedlejší nemovitosti ve vlastnictví společnosti Velarion Capital a.s.

Společnost Velarion Capital a.s. je třetím majitelem nemovitosti od podání žádosti [REDACTED] o odkup předmětného pozemku.

Stavební úřad již několikrát předchozí majitele vyzíval k zabezpečení propadu.

Pozemek je neudržovaný a zarostlý náletovými dřevinami.

Zároveň se záměrem prodeje části p.p.č. 18/9 doporučuje správa majetku schválit i záměr prodeje části pozemku par. č. 11, který má žadatelka zaplocený a užívá ho jako zahradu.

Na předmětných částech pozemků nevázne žádné omezení vlastnického práva.

Minimální cena byla převzata z cenové mapy, tj. 150,-Kč/m².

Pozemky budou zaměřeny geometrickým plánem.

Správa majetku doporučuje záměr prodeje schválit.

Příloha č. 1: [vyznač. ortofoto oba pozemky.jpg](#)

V Žluticích 10.03.2025