

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ TECHNOLOGICKÉ ČÁSTI STAVBY

Č. 120624

uzavřená ve smyslu ustanovení 536 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami

objednatel: Město Žlutice

Zastoupeným : starostkou Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou

se sídlem: Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

IČO: 00255181

DIČ CZ00255181

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18253

a

zhotovitelem: **VERNER GOLEM s.r.o.**

zastoupeným: Ing. Robert Verner, jednatel společnosti

se sídlem: Vojtěšská 211/6

IČO: 02605589

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 221455

t a k t o :

I.

Předmět plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit (výroba, dodávka, montáž a zprovoznění) pro objednatele „revitalizaci řídicího systému pro kotle K1 až K3“, viz. cenové

nabídky č. 25NA008, č. 25NA009 a č. 25NA010, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č.1. - rozpis ceny jako kompletní funkční celek. Zařízení bude instalováno do prostor objektu objednatele místo stávajících, které jsou na konci životnosti.

Dílo se skládá zejména z následujících položek :

- Výměna řídicího systému v rozvaděči technologie za PLC CP-2005, vzdálená správa, motorové spouštěče, stykač, SWD moduly a pod.
- Dokumentace k provedeným změnám.
- uvedení do provozu, úprava programu kotle aby fungoval s novým PLC, úprava programu PLC RUT pro komunikaci s novým PLC kotle.
- Montáž technologie.

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu podle ust. II. této smlouvy.

2. Výstavba technologie bude probíhat v jedné etapě.
3. Dílo bude zhotoveno dle vzájemně odsouhlasené technické dokumentace, která je uvedena v přílohách a je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v ust. I. této smlouvy a v technické dokumentaci - přílohy ke smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu díla za podmínek dle čl. II. této smlouvy.

II.

Cena díla.

1. Dohodnutá smluvní cena za dílo byla stanovena ve výši :

Cena bez DPH: 668.106 Kč

DPH 21 %: 140.302 Kč

Cena celkem vč. DPH: 808.408 Kč

2. Rozpis ceny díla je uveden v příloze této smlouvy, příloha č.1.

3. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že:

- a) Dojde k rozšíření předmětu díla (dodatečná objednávka) dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
- b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu díla.

- c) Celková cena může být navýšena ale i snížena podle ceny montáže, Cena montáže bude vyčíslena dle skutečně odpracovaných hodin, odsouhlasena objednatelem a podle toho i fakturována

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době takto:

- Převzetí staveniště: 31.3. 2025
- Návoz technologie: 31.3. 2025
- Zahájení instalace: 31.3. 2025
- Dokončení instalace: 30.4. 2025
- Předání a převzetí díla: 30.4. 2025

Termín pro zhotovení díla se prodlužuje o příslušný počet kalendářních dnů, v nichž nastaly a trvaly:

- překážky v práci zaviněné objednatelem
- překážky v práci zaviněné vyšší mocí (§ 374 obchodního zákoníku).

2. Termíny zhotovení díla mohou být měněny pouze na základě dodatku k této smlouvě.
3. Podmínkou dodržení včasnosti dokončení a předání díla zhotovitelem je dodržení platebních podmínek dle čl. VII. této smlouvy a splněním povinností objednatele podle čl. IX této smlouvy.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

Za objednatele – ve věcech technických a včetně podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“, včetně odsouhlasování provedených prací zhotovitelem:

p. Ivan Melnyk, tel. 724 262 887, email: vytopna@ztzlutice.cz

Za zhotovitele - ve věcech technických a včetně podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“,

koordinace činnosti na stavbě:

p. Robert Verner, tel. 778 417 946, e-mail: sef@verner-golem.cz

5. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo v termínu stanoveném v čl. III., bod 1 této smlouvy. Dílo s vadami a nedodělky, není objednatel povinen převzít. Pokud se objednatel rozhodne převzít dílo, které obsahuje vady nebo

nedodělky, musí být tyto uvedeny v protokole o odevzdání a převzetí díla včetně termínů k jejich odstranění.

6. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených technickou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy. Vada musí být objednatelem technicky definována.
7. Nedodělkem se rozumí nedokončené dílo oproti technické dokumentaci. Nedodělek musí být popsán a definován v rámci této smlouvy a k ní příslušné technické dokumentaci.
8. O převzetí díla bude pořízen protokol o předání a převzetí díla. Protokol připraví zhotovitel.
9. Povinnost zhotovitele dodat dílo je splněna předáním všech revizí a protokolů. A dále splnění všech vyhlášek a norem potřebných k provozu díla.
10. Dílo bude provedeno dle platných technických, technologických i právních norem a zákonů, které se tímto stávají pro řádné plnění díla závazné.

IV.

Místo plnění.

1. Místem plnění je centrální výtopna na biomasu:, Mlýnská 466, 364 52 Žlutice

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní.

1. Vlastnické právo k předmětu díla popsaném v čl. I. této smlouvy přechází na objednatele úplným splacením ceny díla dle čl. II. a VII. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele řádným předáním díla bez vad a nedodělků. Pokud dojde na technologii ke škodám do doby předání díla vinou objednatele, nebo nesplněním povinností dle článku IX této smlouvy, je objednatel povinen veškeré náklady na odstranění takto vzniklé škody zhotovitelem uhradit v plné výši.

VI.

Záruční podmínky.

1. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.
2. Ze záruky jsou výslovně vyjmuty veškeré závady zapříčiněné neodborným zacházením, veškeré závady zapříčiněné nedodržením pracovních a provozních podmínek určených v technických podmínkách zhotovitele a v návodu na obsluhu.
3. Podmínkou uznání záruky je zajištění provozu technologie pouze školenými pracovníky dle, používáním pouze garantovaného paliva a objednání posezónní prohlídky technologie u zhotovitele.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu na technologii a vyzvat jej k jejímu odstranění. Takovéto oznámení, popř.

výzvu k odstranění vady je možné provést telefonicky, nebo e-mailem, ale vždy musí být objednatelem následně bez zbytečného odkladu provedeno písemně, a to buď faxovým sdělením, nebo dopisem. Pro případ sporu je vždy rozhodující datum doručení takovéto výzvy zhotoviteli.

5. Za odstranění poruch díla, které nejsou vadami díla nebo jsou ze záruky vyjmuty, a přesto byl zhotovitel objednatelem vyzván k jejich odstranění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu, a to na základě faktury, kterou zhotovitel po odstranění vady vystaví. Zhotovitel je povinen objednatele předem písemně informovat, že uplatněnou vadu či poruchu nepovažuje za záruční vadu a dohodnout s objednatelem cenu za odstranění této vady či poruchy.

VII.

Platební podmínky.

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném zhotovení a úspěšném předání a převzetí. V průběhu provádění díla se objednatel zavazuje platit zhotoviteli zálohy na cenu díla v závislosti na postupu prací a na základě daňových dokladů vystavovaných takto:
 - 50% do 10 dnů po podpisu smlouvy
 - 50% po podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednateli
2. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny díla do 10 dnů poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele vyúčtování ceny formou faktury. Rozhodující pro posouzení data doručení faktury je razítko pošty. Při fakturaci ceny díla je nutno odečíst zaplacené zálohy.

VIII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Objednatel vymezí zhotoviteli pracoviště, na kterém se budou pracovníci zhotovitele řídit jeho bezpečnostními předpisy. Mimo toto pracoviště jsou pracovníci povinni se řídit obecnými předpisy BOZP, PO nebo ŽP a pokyny pro práci externích firem na území objednatele.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je provedení komplexních zkoušek elektroinstalace, zkoušek technologie a zaškolení obsluhy sepiší obě strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Zhotovitel zajistí potřebnou pomoc a zvýšený dohled na provoz technologie po dobu zkušebního provozu.

IX.

Závazky objednatele.

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dle technické dokumentace pře zahájením dodávek a montáží.
2. Zajistit ke dni nástupu zhotovitele na montáž:
 - energetické přípojky dle požadavku zhotovitele;
 - přístup zhotoviteli na stavbu
 - zajistit uzamčený, nebo hlídaný prostor pro uložení a montáž technologie;
 - sociální prostory pro montážní pracovníky zhotovitele;
3. Objednatel odpovídá za to, že zařízení nebude obsluhovat osoba, která nemá vykonané zaškolení pro obsluhu zařízení.

X.

Smluvní pokuty.

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Tím není povinnost úhrady faktury dotčena.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Nárok na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčen, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, a lze ho vymáhat samostatně.

XI.

Odstoupení smlouvy.

1. Odstoupení od smlouvy může být učiněno jen písemně a to doporučenou poštou. Datem odstoupení se rozumí datum předání písemnosti poště.
2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vůči zhotoviteli, které uznal a nerozporoval, po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel dlouhodobě neplní závazky objednatele
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů nebo v případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. III, VI, VIII, X této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez uvedení důvodu, v takovém případě je však povinen uhradit zhotoviteli veškeré dosud provedené práce.

XII.

Závěrečná ujednání.

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající, nebo vznikající, Obchodním zákoníkem platným v České republice.
2. Obě strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a souhlasí se všemi jejími body bez výhrad. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím obsahu. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva originály.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Přílohy :

- Cenová nabídka č. 25NA008 ze dne 30.1.2025
- Cenová nabídka č. 25NA009 ze dne 30.1.2025
- Cenová nabídka č. 25NA010 ze dne 30.1.2025

Ve Žluticích dne -----

V Červeném Kostelci dne

Objednatel

Zhotovitel

Dodavatel:

Odběratel:

IČ:

DIČ:

VERNER GOLEM s.r.o.
Vojtěšská 211/6
110 00 Praha

Česko

Nabídka č.: 25NA008
Datum zápisu: 30.01.2025
Platno do: 13.02.2025

Konečný příjemce:

Cenová nabídka na revitalizaci řídicího systému PLC technologie kotlů výtopny Žlutice (rozvaděč K1), úprava stávajícího rozvaděče

| Označení dodávky | Množství | J.cena | Sleva | Cena | %DPH | DPH | Kč Celkem |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-------|------------|------|------|------------|
| Výměna řídicího systému v rozvaděč technologie kotle K1, PLC CP-2005, vzdálená správa, motorové soušťěče, stykače, nap.zroj, svorkovnice, silové a ovl.vodiče, SWD moduly | 1 SET | 138 436,00 | | 138 436,00 | 21% | 0,00 | 138 436,00 |
| Dokumentace k provedným změnám, Vypracování nové dokumentace, provedení výpočtů | 1 SET | 7 990,00 | | 7 990,00 | 21% | 0,00 | 7 990,00 |
| Přípravné práce, režijní materiál | 1 SET | 5 700,00 | | 5 700,00 | 21% | 0,00 | 5 700,00 |
| Montážní práce v místě instalace, Výměna RS, SW práce, základní dokumentace změn, uvedení do provozu | 1 SET | 39 200,00 | | 39 200,00 | 21% | 0,00 | 39 200,00 |
| SW práce, PLC RUT, Vizualizační schéma centrálního PLC - vizializace DAT | 1 SET | 33 600,00 | | 33 600,00 | 21% | 0,00 | 33 600,00 |
| Součet položek | | | | 224 926,00 | | 0,00 | 224 926,00 |
| CELKEM K ÚHRADĚ | | | | | | | |

Nabídka obsahuje provedení revitalizace rozvaděče technologie kotle K1 VERNER Golem G2500kW v teplárně společnosti Žlutická teplárenská.

Předmětem je výměna řídicího systému, který je z roku 2002, tedy 22 let starý. Výrobce na takto staré systémy již neposkytuje žádný servis ani technickou podporu.

Vzhledem ke stáří všech komponentů je též součástí cenové nabídky výměna zásadních součástí rozvaděče (motorové spouštěče, stykače, pomocné kontakty motorových spouštěčů, relé, napájecí zdroj)

Dále je kalkulováno s výměnou silových a ovládacích vodičů, silových a ovládacích svorkovnic, pokud to bude vyžadovat situace a stav komponent.

Do nového PLC je nutné vytvořit nový řídicí SW. Bohužel se nedá použít SW původní, jelikož byl psán v jiném programovacím jazyce. Součástí SW bude vizualizační schéma technologie, která je předmětem cenové nabídky.

V cenové nabídce není kalkulována doprava na místo instalace, protože se neví, v jakém rozsahu se revitalizace rozvaděčů bude provádět. Zda pouze jeden nebo více rozvaděčů v jedné zakázce.

Vystavil:

Dodavatel:

Odběratel:

IČ:
DIČ:

VERNER GOLEM s.r.o.
Vojtěšská 211/6
110 00 Praha

Česko

Nabídka č.: 25NA009
Datum zápisu: 30.01.2025
Platno do: 13.02.2025

Konečný příjemce:

Cenová nabídka na revitalizaci řídicího systému PLC technologie kotlů výtopny Žlutice (rozvaděč K2), úprava stávajícího rozvaděče Štěpka/Sláma

| Označení dodávky | Množství | J.cena | Sleva | Cena %DPH | DPH | Kč Celkem |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-------|----------------|------|------------|
| Výměna řídicího systému v rozvaděči technologie kotle K2, PLC CP-2005, vzdálená správa, motorové soustřeďče, stykače, nap.zroj, svorkovnice, silové a ovl.vodiče, SWD moduly | 1 SET | 135 100,00 | | 135 100,00 21% | 0,00 | 135 100,00 |
| Dokumentace k provedným změnám, Vypracování nové dokumentace, provedení výpočtů | 1 SET | 7 990,00 | | 7 990,00 21% | 0,00 | 7 990,00 |
| Přípravné práce, režijní materiál | 1 SET | 5 700,00 | | 5 700,00 21% | 0,00 | 5 700,00 |
| Montážní práce v místě instalace, | 1 SET | 39 200,00 | | 39 200,00 21% | 0,00 | 39 200,00 |
| Výměna RS, SW práce, základní dokumentace změn, uvedení do provozu SW práce, PLC K2, Vizualizační schéma centrálního PLC - vizualizace DAT | 1 SET | 33 600,00 | | 33 600,00 21% | 0,00 | 33 600,00 |
| Součet položek | | | | 221 590,00 | 0,00 | 221 590,00 |
| CELKEM K ÚHRADĚ | | | | | | |

Nabídka obsahuje provedení revitalizace rozvaděče technologie kotle K2 VERNER Golem G1800kW v teplárně společnosti Žlutická teplárenská.
Předmětem je výměna řídicího systému, který je z roku 2002, tedy 22 let starý. Výrobce na takto staré systémy již neposkytuje žádný servis ani technickou podporu.
Vzhledem ke stáří všech komponentů je též součástí cenové nabídky výměna zásadních součástí rozvaděče (motorové spouštěče, stykače, pomocné kontakty motorových spouštěčů, relé, napájecí zdroj)
Dále je kalkulováno s výměnou silových a ovládacích vodičů, silových a ovládacích svorkovnic, pokud to bude vyžadovat situace a stav komponent.
Do nového PLC je nutné vytvořit nový řídicí SW. Bohužel se nedá použít SW původní, jelikož byl psán v jiném programovacím jazyce. Součástí SW bude vizualizační schéma technologie, která je předmětem cenové nabídky.
V cenové nabídce není kalkulována doprava na místo instalace, protože se neví, v jakém rozsahu se revitalizace rozvaděčů bude provádět. Zda pouze jeden nebo více rozvaděčů v jedné zakázce.

Vystavil:

Dodavatel:

Odběratel:

IČ:
DIČ:

VERNER GOLEM s.r.o.
Vojtěšská 211/6
110 00 Praha

Česko

Nabídka č.: 25NA010
Datum zápisu: 30.01.2025
Platno do: 13.02.2025

Konečný příjemce:

Cenová nabídka na revitalizaci řídicího systému PLC technologie kotlů výtopy Žlutice (rozvaděč K3), úprava stávajícího rozvaděče Štěpka/Sláma

| Označení dodávky | Množství | J.cena | Sleva | Cena %DPH | DPH | Kč Celkem |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-------|----------------|------|------------|
| Výměna řídicího systému v rozvaděč technologie kotle K3, PLC CP-2005, vzdálená správa, motorové souštěče, stykače, nap.zroj, svorkovnice,silové a ovl.vodiče, SWD moduly | 1 SET | 135 100,00 | | 135 100,00 21% | 0,00 | 135 100,00 |
| Dokumentace k provedným změnám, Vypracování nové dokumentace, provedení výpočtů | 1 SET | 7 990,00 | | 7 990,00 21% | 0,00 | 7 990,00 |
| Přípravné práce, režijní materiál | 1 SET | 5 700,00 | | 5 700,00 21% | 0,00 | 5 700,00 |
| Montážní práce v místě instalace, | 1 SET | 39 200,00 | | 39 200,00 21% | 0,00 | 39 200,00 |
| Výměna RS, SW práce, základní dokumentace změn, uvedení do provozu SW práce, PLC K3, Vizualizační schéma centrálního PLC - vizializace DAT | 1 SET | 33 600,00 | | 33 600,00 21% | 0,00 | 33 600,00 |
| Součet položek | | | | 221 590,00 | 0,00 | 221 590,00 |
| CELKEM K ÚHRADĚ | | | | | | |

Nabídka obsahuje provedení revitalizace rozvaděče technologie kotle K3 VERNER Golem G1800kW v teplárně společnosti Žlutická teplárenská.

Předmětem je výměna řídicího systému, který je z roku 2002, tedy 22 let starý. Výrobce na takto staré systémy již neposkytuje žádný servis ani technickou podporu.

Vzhledem ke stáří všech komponentů je též součástí cenové nabídky výměna zásadních součástí rozvaděče (motorové spouštěče, stykače, pomocné kontakty motorových spouštěčů, relé, napájecí zdroj)

Dále je kalkulováno s výměnou silových a ovládacích vodičů, silových a ovládacích svorkovnic, pokud to bude vyžadovat situace a stav komponent.

Do nového PLC je nutné vytvořit nový řídicí SW. Bohužel se nedá použít SW původní, jelikož byl psán v jiném programovacím jazyce. Součástí SW bude vizualizační schéma technologie, která je předmětem cenové nabídky.

V cenové nabídce není kalkulována doprava na místo instalace, protože se neví, v jakém rozsahu se revitalizace rozvaděčů bude provádět. Zda pouze jeden nebo více rozvaděčů v jedné zakázce.

Vystavil: