



ŽLUTICE
město plné historie

Výzva k podání nabídky

*Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek¹.*

1. Informace o předmětu zakázky

1.1 Název zakázky

Investiční úvěrový rámec pro město Žlutice

1.2 Stručný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí investičního úvěrového rámce do výše 26 mil. Kč na krytí investic města – zasilování pozemků pro stavbu rodinných domů Žlutice – sever.

2. Identifikační údaje o zadavateli

2.1 Název zadavatele

Město Žlutice

2.2 Sídlo

Velké náměstí 144, 364 52 ŽLUTICE

2.3 IČO

00255181

2.4 Osoby oprávněné jednat za zadavatele

Mgr. et Mgr. Helena Plitzová, starostka, tel.: 775 571 615
e-mail: helena.plitzova@zlutice.cz

2.5 Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky

Romana Veselá, tel.: 725 958 980
e-mail: romana.vesela@zlutice.cz

¹ Výjimka dle §29 písmeno m) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.





ŽLUTICE
město plné historie

3. Parametry úvěru

3.1 Požadované parametry úvěru

- Předpokládaná **výše úvěru** činí celkem **26 000 000,00 Kč** na investice.
- **Čerpání úvěru** bude prováděno **od 01. 5. 2025 do 31. 12. 2027**. Způsob čerpání úvěru požaduje zadavatel přímo z úvěrového účtu.
- **Splácení jistiny** formou pravidelných **čtvrtletních splátek** vždy k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí **od 1. 1. 2028 do ultima posledního čtvrtletí roku 2047** ve stejné výši s tím, že zadavatel je oprávněn splatit předčasně jakoukoli část jistiny k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí, tj. každé 3 měsíce po celou dobu trvání úvěru. Uchazeč do smlouvy výslovně uvede možnost zadavatele **bez jakýchkoliv sankcí, poplatků, či ušlých úroků zaplatit mimořádnou splátku úvěru po celou dobu trvání úvěru. Zdůrazňujeme, že od prvního čerpání je nutné zajistit možnost splátek k plnění požadavků zákona o rozpočtové odpovědnosti**, proto se nevylučují splátky již v období čerpání, tedy kombinace období čerpání a splácení.
- Zadavatel **nepřipouští podmínit nabídku domicilací.**
- **Poplatek za rezervaci zdrojů** (tzv. závazkový poplatek/provizi z nečerpané částky) zadavatel nepřipouští.
- Po celou dobu trvání úvěru bude **úroková sazba** odvozena od pohyblivé **3M PRIBOR**, v případě, že by se na trhu vyskytly záporné sazby PRIBOR, zadavatel umožňuje stanovit jako minimální hranici PRIBOR = 0.
- **Výpočet úroků** dle úročicího schématu **ACT/360**.
- **Veškeré poplatky neúrokového charakteru je třeba zahrnout do celkové nabídkové ceny** uvedené v krycím listu. Zadavatel připouští pouze tyto drobné **neúrokové náklady**:
 - Poplatek za vedení účtu v běžných cenách dle veřejného ceníku
 - Veškeré ostatní náklady musí být zohledněny v hodnocené % odchylce od sazby PRIBOR viz kapitola „Podmínky pro zpracování nabídkové ceny“.
- Úvěr bude poskytnut **bez zajištění** majetkem zadavatele.



Město Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

helena.plitzova@zlutice.cz
T: +420 353 227 959
M: +420 775 571 615

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181

ID DS: q9xbwud
www.zlutice.cz



ŽLUTICE
město plné historie

- Zadavatel požaduje, aby Smlouvu o poskytnutí úvěru mohl **vypovědět bez udání důvodu** s výpovědní lhůtou 3 měsíce k ultimu daného kvartálu bez jakékoliv formy penalizace za podmínky úhrady celkové dlužné částky.
- Zadavatel připouští do smlouvy upravit **možnost fixace úrokové sazby**, když se k tomu zadavatel rozhodne. Neznamená to ale, že zadavatel musí tuto možnost v budoucnosti využít.

4. Lhůta pro podání nabídek, včetně adresy, na kterou mají být doručeny

4.1 Datum, hodina

28. února 2025, do 13:00 hod.

4.2 Adresa pro podání nabídky poštou

Město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 ŽLUTICE

4.3 Jiné upřesňující údaje

Nabídku může dodavatel doručit poštou, datovou schránkou, nebo předat osobně na podatelně zadavatele v úředních hodinách.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

K prokázání kvalifikačních a profesních předpokladů níže **postačuje bankovní licence**.

6. Základní hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Nejnižší nabídkovou cenou se rozumí nejnižší **procentuální hodnota od sazby 3M PRIBOR**. V případě nabídky záporné odchylky od sazby 3M PRIBOR se postupuje obdobně s ohledem na nejnižší nabídkovou cenu s tím, že nejnižší nabídková cena je ta nejvíce záporná.

Pokud budou podány dvě nabídky se stejnou nejnižší nabídkovou cenou, rozhoduje výše **neúrokových nákladů**. Pakliže budou neúrokové náklady z jakéhokoliv důvodu záporné, považují se tyto za „0“ a pakliže i poté bude několik nabídek uchazečů rovno, rozhodne zadavatel.



Město Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

helena.plitzova@zlutice.cz
T: +420 353 227 959
M: +420 775 571 615

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181

ID DS: q9xbwud
www.zlutice.cz



ŽLUTICE
město plné historie

7. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Uchazeč samostatně uvede a na krycím listu zvýrazní:

- Nabízený úrok z úvěru stanovený **procentuální odchylkou od sazby 3M PRIBOR**.
- **Neúrokové náklady celkem** v Kč
- Pro účely poptávkového řízení **postačuje závazná nabídka s přípravou smlouvy až po vyhodnocení všech nabídek** s vítězným dodavatelem. Při nesplnění podmínek zadavatele smlouvou přistoupí zadavatel k další nabídce.

Jednotlivé číselné údaje je uchazeč povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

8. Další požadavky

- Zadavatel může zrušit poptávkové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu.
- Uchazeč je povinen předložit zpracovanou nabídku v českém jazyce.
- Nabídka uchazeče bude předložena v tomto členění:
 - **Krycí list s uvedením nabídkové ceny** (standartní podoba)
- Nabídku podá dodavatel písemně v jednom vyhotovení **nebo prostřednictvím datové schránky či emailem**. Nabídka bude předložena v řádně uzavřené obálce a s nápisem: „**NEOTEVÍRAT**“ a **název veřejné zakázky**.

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění podmínek této výzvy k podání nabídky. Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a její doručení.

Ve Žluticích dne 5. února 2025

Za zadavatele

Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
starostka města Žlutice



Město Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

helena.plitzova@zlutice.cz
T: +420 353 227 959
M: +420 775 571 615

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181

ID DS: q9xbwud
www.zlutice.cz