



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/23

Datum jednání: 15. 9. 2025

Číslo bodu:	9
Název bodu:	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3639 v k.ú. Žlutice
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet města

usnesení č. ZM/2025/23/9/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 3639 o výměře 270 m² v k.ú. Žlutice, dle předloženého návrhu, za cenu ve výši minimálně 100,-Kč/m² a za podmínky úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení záměr prodeje části pozemku parc. č. 3639, o výměře cca. 270 m² v k.ú. Žlutice.

Pozemek se nachází na jihozápadním okraji Žlutic, vedle bytovek v ulici Poděbradova.

Nachází se zde tři zahrádky, které jsou užívány na základě pachtovních smluv.

Žádost o prodej části pozemku podali jedni z pachtýřů, [REDACTED].

V územním plánu města je předmětná část pozemku vymezena jako **Z 39 - plocha pro dopravu silniční (DS)** - na okraji v jižní části Žlutic ve vazbě na zastavěné území obce - plocha je určena pro výstavbu garáží, architektonická podoba nových objektů není určena, plocha - 0,32 ha, max. podlažnost - 2, max. výška -6 m, max. koef. míry zastavění max. -80

Plochy pro dopravu silniční (DS) - Hlavní využití - silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné a izolační zeleně. Přípustné využití - pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení: autobusová nádraží, odstavná stání, hromadné a řadové garáže, údržba komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné využití - bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Na předmětné části pozemku nevázne žádné omezení vlastnického práva.

Minimální cena je převzata z cenové mapy, tj. 100,-Kč/m².

Pozemek by byl zaměřen geometrickým plánem.

Správa majetku **nedoporučuje** záměr prodeje schválit s odkazem na využití území dle platného územního plánu.

Příloha č. 1: [vyznač. ortofoto.pdf](#)

Příloha č. 2: [ÚP - popis.pdf](#)

V Žluticích 08.09.2025