



Materiál pro jednání zastupitelstva města

ŽLUTICE
město plné historie

Číslo jednání zastupitelstva města: ZM/2025/23

Datum jednání: 15. 9. 2025

Číslo bodu:	6
Název bodu:	Směna pozemků v majetku České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. za pozemky v majetku Města Žlutice
Předkládá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Schvalovatel:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zodpovídá:	Mgr.et Mgr. Helena Plitzová, Starostka
Zpracoval/a/i:	Jana Volfová, správa majetku Josef Hájek, Ředitel PO
Soulad s rozpočtem města:	bude realizován příjmem do rozpočtu města z titulu kupní ceny

usnesení č. ZM/2025/23/6/..

Zastupitelstvo města Žlutice projednalo předložený materiál a **schvaluje**

směnu pozemků parc. č. 171, 175/2, 180, 244/1, 244/4, 297/5, 766, 1348, 1350, 1493, 1496, vše v k.ú. Verušice a pozemku parc. č. 447/1, v k.ú. Semtěš u Žlutic, v majetku České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., za pozemky parc. č. 118/3, 286/3, 286/4, 307/4, 307/5, 516/2, vše v k.ú. Přestání a za pozemky parc. č. 275/3 a 283/2, vše v k.ú. Skoky u Žlutic, ve vlastnictví města Žlutice, dle předloženého návrhu s tím, že rozdíl v hodnotě směřovaných nemovitostí ve výši 1.230.800,-Kč uhradí Lesy České republiky, s.p. Městu Žlutice. Náklady související se směnou nemovitostí uhradí obě směřující strany v poměru 1/2.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Žlutice správa majetku předkládá ke schválení směnu lesních pozemků v majetku Města Žlutice v k.ú. Přestání a Skoky u Žlutic za lesní pozemky v majetku České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. v k.ú. Verušice a Semtěš u Žlutic.

Směna je navržena ze strany společnosti Lesy Žlutice, s.r.o. s cílem scelení pozemků umožňující efektivnější lesní hospodaření.

Předmětem směny jsou lesní pozemky v majetku Města Žlutice v k.ú. Přestání a k.ú. Skoky u Žlutic o celkové výměře 95.438 m² a lesní pozemky v majetku České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. v k.ú. Verušice a Semtěš u Žlutic o celkové výměře 95.988 m².

Zveřejnění záměru směny bylo schváleno na zasedání ZM, konaném dne 17. 6. 2024, usnesením ZM/2024/15/9/12.

Záměr směny byl řádně zveřejněn na úřední desce od 25. 8. 2025 do 9. 9. 2025.

Cenu pozemků byla stanovena znaleckým posudkem soudního znalce.

Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve výši 1.230.800,-Kč uhradí Lesy České republiky, s.p. Městu Žlutice.

Náklady vzniklé v souvislosti se vzájemnou směnou pozemků budou hrazeny oběma stranami v poměru 1/2.

Správa majetku doporučuje směnu pozemků schválit.

Příloha č. 1: [CELKOVÝ PŘEHLED I S MAPOU.pdf](#)

Příloha č. 2: [záměr směna.pdf](#)

V Žluticích 08.09.2025