



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plně historie

Hubexo Czech Republic and Slovakia
s.r.o.

Klicperova 12
150 00 Praha 5

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Žlutice
MUZL13MMGM73, 4.4.2026	MUZL-707/2026/4	Vaňhátová Gabriela	2026-04-20

Městský úřad Žlutice, stavební úřad posoudil Vaši žádost dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), která byla podána dne 4.4.2026 ve věci o poskytnutí specifikovaných informací, s doplňujícími informacemi ze dne 7.4.2026.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto poskytujeme požadované informace a zasíláme požadované kopie vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, které jste vyžadovali 1.1.2026-31.3.2026.

Viz 17x příloha

Město Žlutice
Vaňhátová Gabriela
stavební úřad

**Gabriela
Vaňhátová**

Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2026.04.20
16:23:59 +02'00'



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-107/2026
Č. j.: MUZL-107/2026/4

Ve Žluticích dne 3.2.2026

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 23.1.2026 podali

Obec Pšov, IČO 00254941, Pšov 48, 364 52 Pšov,



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

povoluje

dělení pozemků [redacted] (839 m²), kde oddělená část je označena [redacted] (29 m²). Dále je dělen pozemek [redacted] (211 m²), kde oddělené části pozemku jsou označeny parc. č. [redacted] (31 m²) a parc. č. [redacted] (14 m²). Dále je dělen pozemek parc. č. [redacted] (409 m²), kde oddělené části pozemku jsou označeny parc. [redacted] (3 m²) a [redacted] (60 m²). Dále se dělí pozemek parc. č. [redacted] (204 m²), kde oddělená část pozemku je označena parc. č. [redacted] (61 m²) v katastrálním území Pšov u Žlutic, (dále jen "dělení pozemků").

Pro navržené dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Důvodem dělení je odprodání a směna částí pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Pšov, Pšov 48, 364 52 Pšov



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie



Odůvodnění:


Dne 23.1.2026 podali žadatelé žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán 176-25/2025 ze dne 30.4.2025, který vyhotovil PETRARY s.r.o.

Podle § 217 odst. 2 stavebního zákona rozhodl stavební úřad o dělení pozemků prvním úkonem řízení, jelikož není potřeba stanovit podmínky pro dělení.

Důvodem dělení je odprodání a směna částí pozemků.

K oddělené části pozemku  na které stojí stavba byl předložen pasport stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- stavební úřad usoudil, že není potřeba určovat další účastníky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová**

Digitálně podepsal
Gabriela
Vaňhátová
Datum: 2026.02.04
09:20:05 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.1.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Pšov, IDDS: spsb3ti

sídlo: Pšov č.p. 48, 364 52 Žlutice



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-249/2026
Č. j.: MUZL-249/2026/3

Ve Žluticích dne 4.3.2026

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 11.2.2026 podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha,
který zastupuje Město Chyše, IČO 00254614, Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chyše**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

povoluje

dělení pozemků parc. č. 1356/16 (12 008 m²), kde oddělené části jsou označeny parc. č. 1356/34 (6 231 m²), parc. č. 1356/35 (5 480 m²). Dále je dělen pozemek parc. č. 1356/19 (10 045 m²), kde jsou oddělené části pozemku označeny parc. č. 1356/36 (7 522 m²) a parc. č. 1356/37 (2 385 m²) v katastrálním území Chyše,

(dále jen "dělení pozemků").

Pro navržené dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Důvodem dělení je převod částí pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Odůvodnění:

Dne 11.2.2026 podali žadatelé žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán 622-110/2026 ze dne 27.6.2025, který vyhotovila Ing. Martina Horská, plná moc.

Podle § 217 odst. 2 stavebního zákona rozhodl stavební úřad o dělení pozemků prvním úkonem řízení, jelikož není potřeba stanovit podmínky pro dělení.

Důvodem dělení je převod částí pozemků Městu Chyše.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- stavební úřad usoudil, že není potřeba určovat další účastníky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští.

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.3.2026.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Chyšce, IDDS: g3fbmdr

sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 364 53 Chyšce

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-250/2026
Č. j.: MUZL-250/2026/3

Ve Žluticích dne 4.3.2026

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 11.2.2026 podalo

Město Chyše, IČO 00254614, Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chyše

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 1393 (3 403 m²), kde oddělená část je označena parc. č. 1393/2 (13 m²) v katastrálním území Chyše,

(dále jen "dělení pozemku").

Pro navržené dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Důvodem dělení je prodej oddělené části pozemku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Chyše, Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chyše

Odůvodnění:

Dne 11.2.2026 podali žadatelé žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Podklady žádosti:

- Geometrický plán 626-32/2025 ze dne 19.12.2025, který vyhotovil Ing. Václav Kellner.

Podle § 217 odst. 2 stavebního zákona rozhodl stavební úřad o dělení pozemků prvním úkonem řízení, jelikož není potřeba stanovit podmínky pro dělení.

Pozemek parc. č. 1393 je veden jako ostatní komunikace. Oddělená část pozemku je svahovou částí ostatní komunikace, která byla upravena vlastníkem sousedního pozemku z důvodu stavebních úprav.

Důvodem dělení je prodej oddělené části pozemku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- stavební úřad usoudil, že není potřeba určovat další účastníky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Chyše, IDDS: g3fbmdr

sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 364 53 Chyše



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-2512026
Č. j.: MUZL-251/2026/3

Ve Žluticích dne 4.3.2026

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 11.2.2026 podali

Město Chyše, IČO 00254614, Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chyše,



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

povoluje

dělení pozemků parc. č. 12073 (1 018 m²), kde oddělená část je označena parc. č. 1/2 (331 m²). Dále je dělen pozemek parc. č. 12073 (12 073 m²), kde je oddělená část pozemku označena parc. č. 12073 (188 m²). Dále je dělen pozemek parc. č. 1347 (1 347 m²), kde je oddělená část pozemku označena parc. č. 1347 (41 m²). Dále je dělen pozemek parc. č. 1136 (1 136 m²), kde je oddělená část pozemku označena parc. č. 1136 (234 m²). Dále je dělen pozemek parc. č. 673 (673 m²), kde je oddělená část pozemku označena parc. č. 673 (15 m²) v katastrálním území Chyše,

(dále jen "dělení pozemků").

Pro navržené dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Důvodem dělení je směna částí pozemků dle skutečného užívání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Město Chyš, Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chyš

Odůvodnění:

Dne 11.2.2026 podali žadatelé žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán 536-97/2020 ze dne 18.2.2022, který vyhotovila Ing. Jitka Tomandlová.

Podle § 217 odst. 2 stavebního zákona rozhodl stavební úřad o dělení pozemků prvním úkonem řízení, jelikož není potřeba stanovit podmínky pro dělení.

Důvodem dělení je směna částí pozemků dle skutečného užívání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- stavební úřad usoudil, že není potřeba určovat další účastníky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští.

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová**
Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2026.03.05
09:12:00 +01'00'



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Chyše, IDDS: g3fbmdr

sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 364 53 Chyše

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-252/2026
Č. j.: MUZL-252/2026/2

Ve Žluticích dne 10.3.2026

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 11.2.2026 podali

[redacted]

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO 70947023,
Chebská 282, 356 01 Sokolov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

povoluje

dělení pozemku parc. č. [redacted] (1 119 m²), kde oddělená část je označena parc. č. [redacted] (316 m²) .
Dále se dělí pozemek parc. č. [redacted] (12 189 m²), kde oddělená část je označena parc. č. [redacted] (44 m²)
v katastrálním území Lažany u Štědré,

(dále jen "dělení pozemku").

Pro navržené dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Důvodem dělení je majetkoprávní vypořádání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

[redacted]

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Odůvodnění:

Dne 11.2.2026 podali žadatelé žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán 161-3/2022 ze dne 5.1.2023, který vyhotovil Radek Landl.

Podle § 217 odst. 2 stavebního zákona rozhodl stavební úřad o dělení pozemků prvním úkonem řízení, jelikož není potřeba stanovit podmínky pro dělení.

Způsob využití u nově vzniklých parcel bude odpovídat využití v terénu.

Důvodem dělení je majetkoprávní vypořádání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- stavební úřad usoudil, že není potřeba určovat další účastníky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová** Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2026.03.10
13:28:02 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-394/2026
Č. j.: MUZL-394/2026/3

Ve Žluticích dne 13.3.2026

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.3.2026 podalo

**Údolí Střely s.r.o., IČO 17981069, Luby 87, 364 53 Chyše,
které zastupuje Miroslav Vlk, IČO 69901538, Na Hůrce 129, 439 82 Vroutek**

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby:

**Výdejna medu
Chyše, Luby č.e. 87**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 36 v katastrálním území Čichořice.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Stodola, kde je část užívána jako plnárna medu.

Nový účel užívání stavby:

- Výdejna medu.

Popis části stavby:

Stávající objekt stodoly u stavby k rekreaci č. ev. 87 v Lubech je řešen jako zděný, přízemní bez podsklepení. Střecha je sedlová s dřevěným krovem a taškovou krytinou. V levé části budovy byla





ŽLUTICE

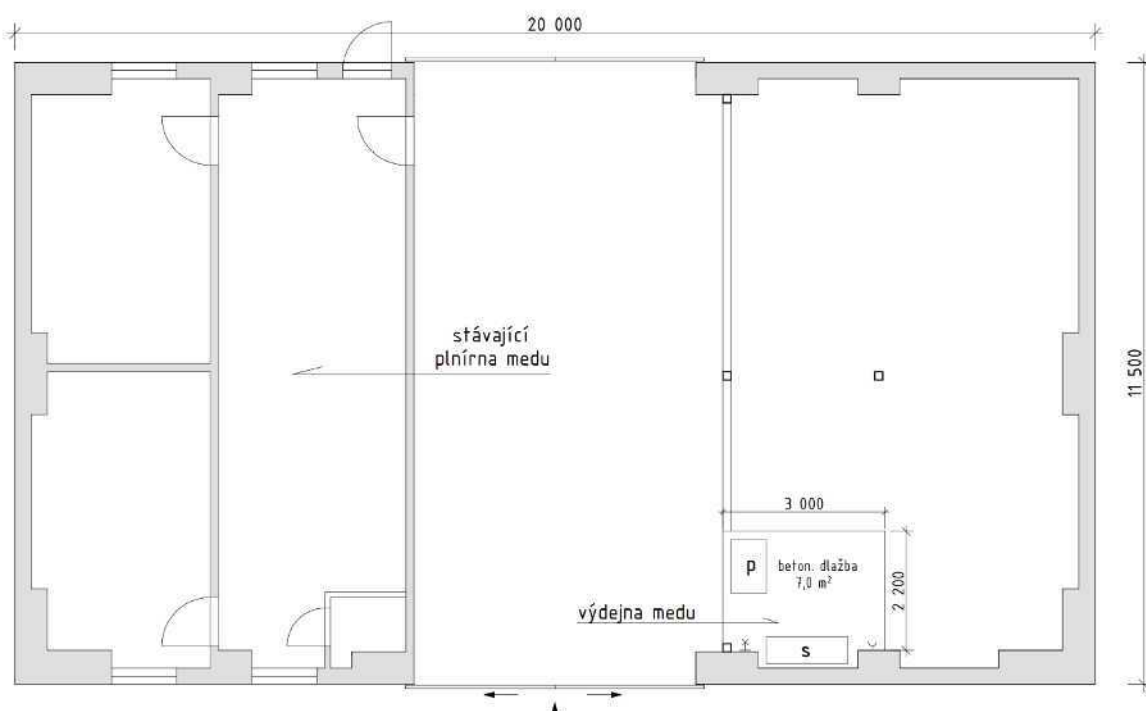
město plné historie

zřízena přízemní vestavba plnárny medu. V návaznosti na vybudovanou plnárnu bude zřízena výdejna vyprodukovaného medu. Výdejna bude řešena vyčleněním prostoru v objektu (viz přiložené výkresy) pro prodej medu, který bude vybaven výdejním pultem a skříní na med. Podlaha v tomto prostoru bude zpevněna betonovou dlažbou. Objekt je napojen na elektřinu vodu a kanalizaci. Do prostoru výdejny nebude zřízen přívod vody a kanalizace. Ze stávajícího rozvodu elektřiny bude zřízen přívod NN (světlo, zásuvka). Stavebně technický stav objektu je dobrý – v nedávné době proběhly stavební a údržbové práce na budově.

Předmětem dokumentace je změna užívání části objektu stodoly u ev. č. 87 Luby. Jedná se o stávající objekt (stodolu) ve kterém byla v loňském roce zřízena plnárna medu. Navržený záměr řeší výdejnu medu.

V tomto objektu bude vyčleněn prostor (viz přiložené výkresy) pro prodej medu, který bude vybaven výdejním pultem a skříní na med. Podlaha v tomto prostoru bude zpevněna betonovou dlažbou. Provoz výdejny je uvažován 1x za 14 dní v určeném dni. Předpokládané množství prodeje je cca 200 kg/měsíc. Jedná se o stavbu trvalou. Stavba splňuje požadavky požární bezpečnosti, ochrany ovzduší a BOZP.

Zastavěná plocha objektu je 230 m² a k užívání části stavby k výdeji medu bude 7 m².



II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
2. Ve smyslu § 161 odst. 1. stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm.

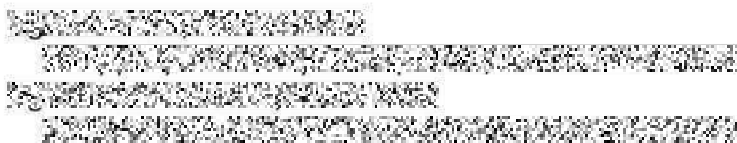




- c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
3. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
 4. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Údolí Střely s.r.o., Luby 87, 364 53 Chyšce



Odůvodnění:

Dne 11.3.2026 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Podklady žádosti:

- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků, plná moc, Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí zn. 1036/OŽP/26 ze dne 12.3.2026, Projektová dokumentace zpracovaná Miroslavem Vlkem.

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

Digitálně podepsal
Gabriela
Vaňhátová
Datum: 2026.03.16
09:27:13 +01'00'

**Gabriela
Vaňhátová**

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miroslav Vlč, IDDS: eukvgrc

místo podnikání: Na Hůrce č.p. 129, 439 82 Vroutek

zastoupení pro: Údolí Střely s.r.o., Luby 87, 364 53 Chyšě



Město Chyšě, IDDS: g3fbmdr

sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 364 53 Chyšě

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-2843/2025
Č. j.: MUZL-2843/2025/3

Ve Žluticích dne 21.1.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 16.6.2025 podalo

Město Žlutice, IČO 00255181, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost povolení záměru, které bylo povoleno rozhodnutím spis. zn. 207/2015/Stav ze dne 8.5.2015, které bylo následně prodlužováno č.j. 307/2017/Stav ze dne 23.6.2017, č.j.472/2019/Stav ze dne 6.6.2019 č.j. 550/2022/STAV-3 ze dne 10.6.2022, na stavbu

**Stavební úpravy radnice a muzea Žlutice
Žlutice, Karlovarská č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1, 4, 5/1, parc. č. 4272/3 v katastrálním území Žlutice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Stavebník dne 16.6.2025 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

- Náklady na stavbu se několikanásobně zvýšily, není možné všechny povolené stavby zrealizovat. Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, stavební úřad žádosti vyhověl.

Dle § 198 odst. 1 je platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Z tohoto důvodu je platnost stavebního povolení prodloužena na 5 let, kdy se předpokládá, že bude stavbu možné zahájit.

Stavební úřad dne 2.12.2025 zahájil řízení o prodloužení stavebního povolení, kde se účastníci a dotčené orgány mohli vyjádřit do 17.12.2025.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Nikdo se k řízení nevyjádřil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová** Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2026.01.21
16:41:47 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Žlutice, IDDS: q9xbwud

sídlo: Velké náměstí č.p. 144, 364 52 Žlutice

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IDDS: 2fbnx7x

sídlo: Klatovská třída č.p. 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, odbor životního prostředí, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, oddělení památkové péče, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-3385/2025
Č. j.: MUZL-3385/2025/8

Ve Žluticích dne 6.3.2026

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 255 a 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 10.9.2025 podal



kterého zastupuje František Horák, nar. 17.9.1944, Sokolovská 243, 360 05 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 256 stavebního zákona

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu:

Přístavba a stavební úprava rodinného domu Valeč, Jeřeň

(dále jen "stavba") na pozemku  katastrálním území Jeřeň.

Stavba obsahuje:

Popis stavby:

Objekt byl vybudován na přelomu 19. a 20. století. Hlavní objekt nepravidelného obdélníkového tvaru velikosti cca 20,7 x 8,3 m je přízemní, s obytným podkrovím, zastřešen je klasickým dřevěným krovem sedlového tvaru se sklonem střední roviny cca 47°. Střešní krytina je provedena z profilovaných plechových pásů imitující klasickou skládanou krytinu.

K objektu je ze severozápadní části vybudována přístavba na stávajících konstrukcích. Tato přístavba velikosti cca 9,5 x 5,8 m obdélníkového tvaru je též přízemní s využitelným půdním prostorem.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

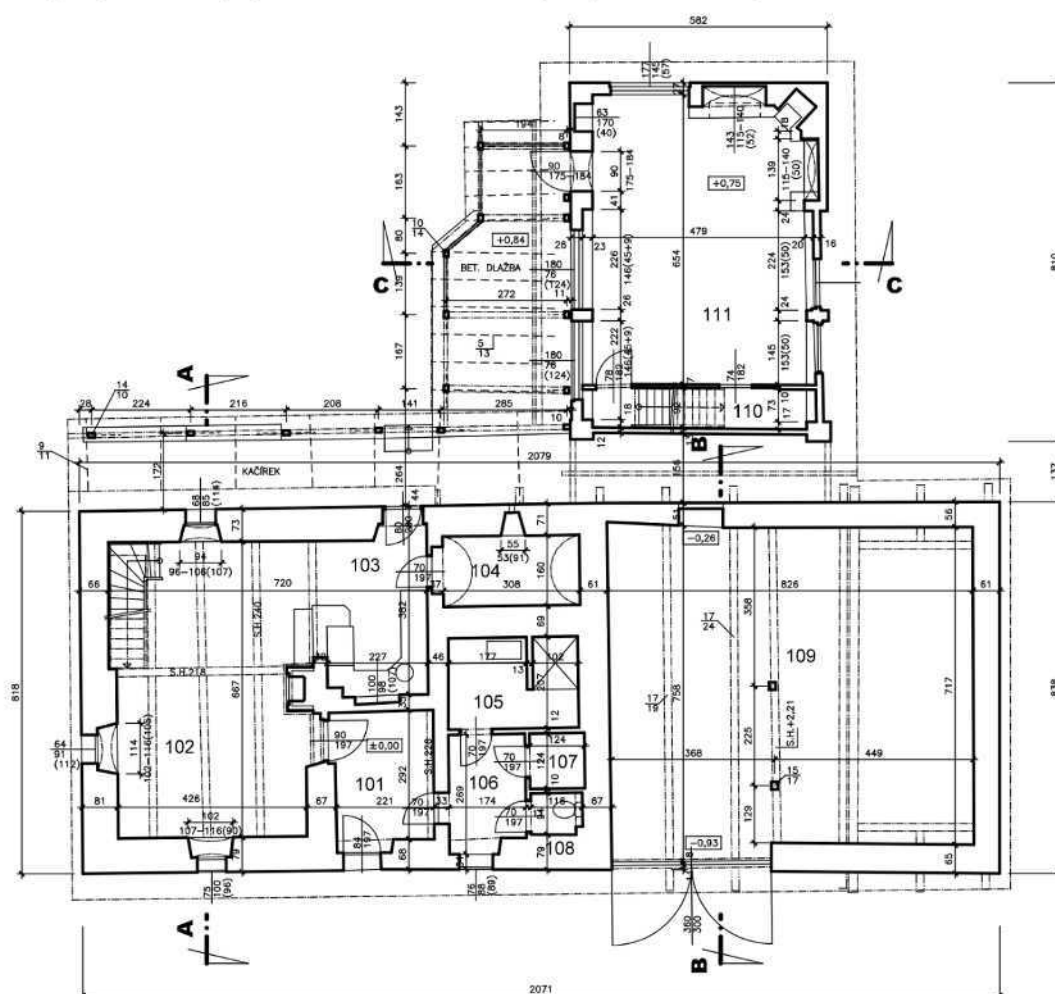
www.zlutice.cz



Objekt je vyzděn z kamenného, smíšeného i čistě cihelného zdiva. Zastřešení je provedeno klasickým dřevěným krovem sedlového tvaru. Osa hlavního hřebene objektu je ve směru severovýchod jihozápad. Výška hřebene je na úrovni +7,61 od úrovně podlahy 1. NP. Původní přístavba se vzhledem ke stáří objektu zřítíla. Následně byla obnovena do nynější podoby a je využívána jako letní kuchyně.

Hlavní objekt je provozně rozdělen na dvě části. V jedné části se nachází stávající prostor stodoly a v druhé (v jižní části) se nachází 1 bytová jednotka velikosti 3+1, kde v úrovni 1.NP se nachází zázemí, kuchyně a obývací pokoj. Ve 2. NP se nacházejí ložnice.

Svislé konstrukce se jedná o trojtraktový objekt se systémem příčných nosných stěn. Nosné konstrukce jsou z kamenného, smíšeného i čistě cihelného zdiva v tloušťce 300–800 mm dle místa vyzdění. Příčky v tloušťce 150–200 mm jsou provedeny z plných cihel, novodobé příčky jsou prováděny z pórobetonových příček případně ze sádkartonových příček tloušťky 100 mm.



Stropní konstrukce stropní konstrukce nadzemních podlaží jsou provedeny z dřevěných stropních trámů se škvárovým násypem a dřevěnou podlahou. Krov a střecha krov je klasický dřevěný sedlový, stojatá stolice se dvěmi středovými vaznicemi. Střešní krytina je provedena z pasů profilovaného eloxovaného plechu ve tvaru střešních tašek. Výplně otvorů výplně otvorů jsou nedávné výměně. Nové





ŽLUTICE

město plné historie

výplně okenních otvorů jsou provedeny z plastových profilů. Vstupní dveře do objektu z vnějšího prostoru jsou provedeny z plastových profilů. Zhodnocení stávajícího stavu v současné době je objekt v celkem ucházejícím stavu. Úpravy jsou prováděny v rámci možností. Okna a dveře jsou po výměna za plastová. Střešní krytina je nově provedena. Nedostatkem objektu je způsob vytápění jednotlivých prostor a bytů, napojení na technickou infrastrukturu apod. Objekt nemá zateplenu fasádu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu stávající objekt tedy i pozemek je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.


Napojení na technickou infrastrukturu je pouze v minimální míře, v dotčené lokalitě se nenachází řádná kanalizační, vodovodní ani plynovodní síť. Jedná se pouze na napojení na nově provedený rozvod elektrické energie, která byl v obci prováděn v nedávné době.

Zásobování objektu užitkovou vodou je zajištěno ze stávající kopané studně minimálně 80 let staré. Pitná voda je pro potřeby objektu přivážena v jednotlivých prodejních balení nebo v kanystrech na pitnou vodu o objemu cca 20-30 l. Pokud bude realizována v budoucnu plánovaná stavba zásobování Jeřeně pitnou vodou uvažuje se s napojením objektu na tento veřejný řad. V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou likvidovány ve stávající žumpě o objemu cca 10 m³ vybudované ve čtyřicátých letech 20. st. a je pravidelně vyvážena specializovanou firmou. Doklady o likvidaci splaškových vod nebo četné prohlášení majitele může být doloženo. Dešťové vody jsou odváděny povrchově mimo intravilán obce. Podobně jako s případným napojením na možná vybudovaný vodovodní řad, se podobně uvažuje případně s napojením na možný kanalizační řad.

Stávající objekt má vliv na životní prostředí pouze stávajícím provozem a způsobem vytápění, které je převážně na použití krbu nebo kotle n tuhá palivy, především dřevo. Veškeré odpady a manipulace s nimi je prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech. Odpady vzniklé provozem objektu budou ukládány do nádob na TKO, které budou pravidelně vyváženy tomu určenou firmou.

II. Podle § 235 stavebního zákona

povoluje

užívání stavby, (dále jen "stavba") na pozemku  katastrálním území Jeřeně.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. provádět údržbu stavby nebo zařízení po celou dobu jejich existence,
2. uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje,
3. uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části,





nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě,

4. neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě nebo zařízení, které ohrožují životy, zdraví osob nebo zvířat,
5. pokud by došlo ke změně užívání stavby či části stavby, musí vlastník požádat o změnu ve využití stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[Redacted]
[Redacted]

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov

Obec Valeč, Náměstí 119, 364 53 Valeč

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez povolení stavebního úřadu, a proto dne 10.9.2025 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby. Stavebník požádal o dodatečné povolení stavby a předložil podklady podle § 256 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

-

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 30.10.2025 a 15.1.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí

Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:





- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad neshledal žádné nesrovnalosti. Stavebník předložil potřebné podklady. Jedná se o starou stavbu, kde byla provedena částečná rekonstrukce. Stavba odpovídá věku a lze ji užívat.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavbu lze dodatečně povolit, protože stavebník prokázal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, stavba nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Stavbu lze užívat, stavebník předložil potřebné podklady k užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud dodatečné povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová**
Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2026.03.06
09:43:34 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Obdrží:

účastníci (dodejky)

František Horák, IDDS: n3kg9ga

místo podnikání: Sokolovská č.p. 243/92, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5



Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

Obec Valeč, IDDS: 3vbauvg

sídlo: Náměstí č.p. 119, Valeč, 364 53 Chyš



dotčené správní úřady

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, oddělení památkové péče, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-225/2026
Č. j.: MUZL-225/2026/3

Ve Žluticích dne 6.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.12.2026 podali



kterého zastupuje **Martin Raček, nar. 23.8.1991, Táborská 158, 257 91 Sedlec-Prčice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Novostavba rodinného domu
Verušičky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.  v katastrálním území Verušičky.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je jednopodlažní novostavba. Objekt je zastřešen valbovou střechou se sklonem 26°. Osazení objektu na pozemku vychází z požadavku stavebníka. Oplocení pozemku bude nové a bude řešeno jako drátěný plot. Na jižní jako oplocení z plotových tvárnic s dřevěnou výplní. Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky vodovodu. Kanalizace v objektu je řešena jako oddílná. Splaškové odpadní vody z objektu novostavby RD budou svedeny do nově vybudované domovní ČOV s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy objektu budou odtékat do akumulační nádrže, ze které bude voda využívána na zálivku zahrady. Z dešťové nádrže budou vody odtékat bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu na pozemku



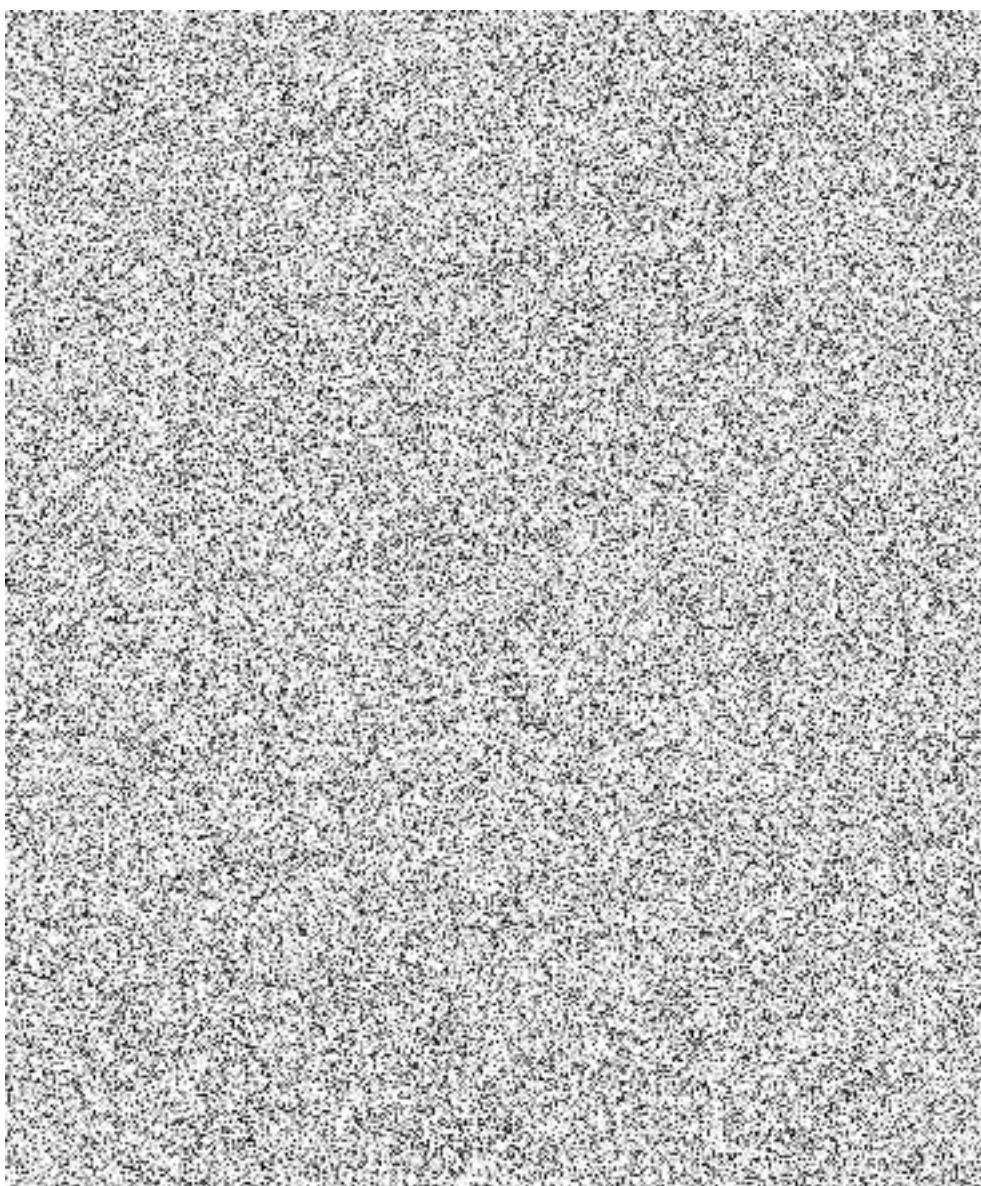


ŽLUTICE

město plné historie

investora. Elektřina je přivedena na pozemek do elektroměrového pilíře na hranici pozemku, odkud se napojí plánovaná novostavba. Připojení na komunikaci je stávající. Zpevněné plochy budou na dotčeném pozemku realizovány o minimální ploše – přístup ke stavbě, plocha na parkování 2 OA, terasa.

Stavba bude postavena na klasických betonových monolitických základech a montovaná z velkoplošných sendvičových panelů, a to na bázi dřeva používaných firmou ATRIUM, s. r. o., Strakonická 1056, Horažďovice (Certifikát o neměnnosti parametrů č. 1301 – CPR – 1161 splňuje požadavky ETA 16/0147). Základními materiály pro výrobu stavebních dílců jsou: smrkové řezivo, dřevovláknité desky, sádrokartonové desky, sádrovláknité desky, minerální plst'. Spojování jednotlivých částí se provádí hřebíkovými, šroubovými a lepenými spoji.





II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vítězslav Oudes, ČKAIT – 0201263 autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
5. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
6. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
7. Ve smyslu § 161 odst. 1. stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
8. V průběhu rozšíření budou respektovány požadavky a připomínky uvedené v závazných stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zřízení:

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001169321844 ze dne 20.10.2025, vyjádření

S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:

1) Úvodní ustanovení: Obecné zásady a zákonné povinnosti Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „PDS“) a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.

1.1. Základní rámec a požadavky Zákonné povinnosti dle energetického zákona Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (dále jen „energetický zákon“), je v § 46 stavebníkovi, žadateli či jím pověřené třetí osobě stanovena povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu energetických zařízení, způsobit škodu na majetku či životním prostředí, nebo narušit práva a oprávněné zájmy jiných osob. Tato povinnost se vztahuje na všechny subjekty bez ohledu na případné oprávnění k podnikání v energetických odvětvích.

1.2. Požadavky Provozovatele distribuční soustavy (PDS) Z hlediska PDS je realizace stavby podmíněna dodržěním stanovených bezpečnostních a technických požadavků. Musí být zajištěno, aby stavbou nebyl ohrožen ani negativně ovlivněn provoz distribučních zařízení. Tímto opatřením se předchází riziku zásahu do zařízení PDS během realizace stavby i po jejím dokončení a zároveň se zamezuje negativnímu dopadu na kvalitu a spolehlivost dodávky elektrické energie.

1.3. Dodržování závazných podmínek a norem Je vyžadováno důsledné dodržování veškerých závazných podmínek a technických norem, které se vztahují na provádění stavebních prací v blízkosti distribučních zařízení. Stavebník je povinen informovat PDS o plánovaném termínu zahájení a ukončení stavby. Musí být zajištěno, aby realizací stavby nedošlo ke zhoršení technického stavu stávajících distribučních zařízení. • Návrh a realizace stavby: Stavba musí být navržena a realizována tak, aby bylo vyloučeno budoucí narušení nebo ohrožení distribučních zařízení. Nesmí dojít ke vzniku škod na těchto zařízeních, ani k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob. Plná odpovědnost za ochranu těchto hodnot náleží stavebníkovi. • Kontrolní oprávnění PDS: PDS je oprávněn provádět kontroly na staveništích umístěných v ochranných pásmech definovaných energetickým zákonem, a to za účelem ochrany veřejného zájmu, bezpečnosti a zdraví. V případě zjištění porušení stanovených podmínek je PDS oprávněn nařídit okamžité





zastavení prací na stavbě a požadovat provedení nápravných opatření. Pro subjekty provádějící práce v ochranných pásmech je proto nezbytné seznámit se s relevantními právními předpisy a tyto důsledně dodržovat.

1.4. Specifické požadavky pro stavby v blízkosti energetických zařízení Pravidla pro umístování a provádění stavby v ochranných pásmech a v blízkosti nadzemních vedení Při umístování a provádění staveb v ochranných pásmech musí být zajištěno, aby stavbou nebyly vyvolány rizikové či havarijní situace a aby nebyl narušen ani ohrožen provoz distribučních zařízení. Stavbou zejména nesmí být: • Bráněno bezpečné údržbě a obnově vedení a souvisejících distribučních zařízení. • Změněna hloubka uložení kabelového vedení, včetně související změny výškové nivelety terénu. • Zhoršen stav distribučního zařízení, ani znemožněn či podstatně znesnadněn přístup k němu. • Poškozena elektrizační soustava nebo omezen či ohrožen její bezpečný a spolehlivý provoz (tato povinnost platí v ochranném pásmu i mimo něj; veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení).

1.5. Soulad s energetickým zákonem a technickými normami V souladu s § 46 energetického zákona musí stavba respektovat ochranná pásma distribuční soustavy a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu elektrizační soustavy. Je požadováno, aby stavba splňovala veškeré technické normy a požadavky pro souběhy a křížení s vedeními elektrizační soustavy (zejména podzemními). V případě zjištění rozporu s těmito normami a požadavky je nutné bezodkladně provést takové úpravy nebo opatření, které zajistí jejich dodržení.

1.6. Ochranné pásmo podzemního vedení Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 energetického zákona. Toto ochranné pásmo činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

1.7. Požadavky na ochranu podzemních vedení a související postupy Dodržování norem a řešení kolizí Při provádění stavebních prací v prostorech dotčených ochranným pásmem podzemních vedení je nezbytné striktně dodržovat platné právní předpisy a technické normy, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“, která specifikuje požadavky na minimální hloubku uložení a krytí kabelových vedení.

• V případech, kdy nelze dodržet hodnoty stanovené ČSN 73 6005 (např. při křížení či souběhu se stavbou), nebo pokud stávající uložení podzemního vedení PDS nevyhovuje požadavkům na minimální krytí, musí být vzniklá kolize řešena v souladu s § 47 energetického zákona formou přeložky dotčeného zařízení, nestanoví-li správce dotčených sítí (Regionální správa VN, NN Karlovy Vary) písemně jiný technicky odůvodněný postup.

• Požadavek na dodržení prostorových parametrů dle ČSN 73 6005 při realizaci nové stavby platí bezvýhradně i v situacích, kdy stávající uložení vedení této normě nevyhovuje, ale nová stavba zasahuje do jeho ochranného pásma.

• Nejmenší přípustné vzdálenosti mezi stavbou a podzemními vedeními PDS musí splňovat kritéria stanovená specifickými právními předpisy, nebo pokud takové předpisy neexistují, příslušnými technickými normami (zejména ČSN 73 6005). Prioritou je vždy zajištění bezpečnosti provozu vedení PDS a minimalizace rizika vzniku havarijních stavů.

1.8. Vytýčení podzemního vedení Před zahájením jakýchkoli zemních prací v blízkosti podzemních vedení je povinností stavebníka zajistit provedení přesného vytyčení všech dotčených podzemních vedení. Cílem vytyčení je jednoznačná identifikace trasy a hloubky uložení vedení a následné ověření souladu s minimálními odstupovými vzdálenostmi dle ČSN 73 6005. V případě nejasností ohledně přesné polohy vedení se doporučuje provedení ověřovacích ručních sond pro zpřesnění lokalizace.

1.9. Ochrana zařízení, identifikace polohy a řešení kolizí Je nutné zajistit maximální úroveň ochrany energetických zařízení během veškerých stavebních činností. V případě zjištění kolize stavby s trasou kabelového vedení musí být bezodkladně zahájeno jednání s PDS o možnostech řešení, zpravidla formou přeložky dle § 47 energetického zákona. Žádost o přeložku musí být podána písemně a musí obsahovat veškeré relevantní podklady a informace týkající se stavby a identifikované kolize.

• Načasování identifikace: Včasná a přesná identifikace polohy podzemního kabelového vedení (vytyčením) je klíčová. Doporučuje se provést vytyčení již v rané fázi projektové přípravy, ideálně před podáním žádosti o stavební povolení. Vytyčení je však absolutně nezbytné před samotným zahájením zemních prací.

• Důsledky a odpovědnost: Nedodržení stanovených postupů a následné poškození kabelů může vést k závažným následkům, včetně přerušení dodávek elektrické energie, vzniku materiálních škod a ohrožení zdraví a bezpečnosti osob. Nutnost realizace dodatečných přeložek představuje riziko zpoždění projektu a navýšení jeho nákladů. Odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku poškození kabelů z důvodu nedodržení stanovených postupů nese v plném rozsahu stavebník.

1.10. Ochrana zařízení a výjimečné situace při změně uložení Při plánování a realizaci staveb musí být důsledně uplatňovány zásady ochrany energetických zařízení. Vyžaduje-li stavba zasahující do trasy kabelového vedení či umístění prvků energetického zařízení změnu jejich polohy, je nutné včas podat žádost o přeložku dle § 47 energetického zákona. Změna hloubky uložení kabelů v rámci stávající trasy v ochranném pásmu je přípustná pouze ve výjimečných, technicky řádně odůvodněných případech, a to výhradně na základě předchozího písemného souhlasu správce sítí (Regionální správa VN, NN Karlovy Vary). Tento souhlas musí explicitně specifikovat veškeré technické a bezpečnostní podmínky pro provedení prací, které musí být striktně dodrženy.

1.11. Činnosti v ochranných pásmech a bezpečnostní opatření Žádavky činnosti v ochranném pásmu Ochranné pásmo podzemních vedení (dle § 46 odst. 5 energetického zákona) vymezuje prostor se specifickými omezeními. V souladu s § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona je v ochranném pásmu energetického zařízení bez předchozího písemného souhlasu vlastníka tohoto zařízení (a za podmínek jím stanovených) striktně zakázáno:

- Zřizovat stavby, umístovat konstrukce, pojízdné mechanismy či jiná podobná zařízení.
- Skladovat hořlavé, snadno hořlavé, hoření podporující nebo výbušné látky.
- Provádět zemní práce.
- Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k energetickým zařízením.





- Vysazovat trvalé porosty.
- U podzemních vedení přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun. Cíl opatření Důsledným dodržováním výše uvedených zákonných ustanovení, technických norem a specifických podmínek stanovených PDS je dosaženo maximální ochrany dotčených energetických zařízení PDS v prostoru stavby. Současně je minimalizováno riziko poškození těchto zařízení, přerušení dodávek elektřiny, vzniku materiálních škod a ohrožení života a zdraví osob.

1.12. Bezpečnostní vzdálenosti od elektrizační soustavy V rámci projektové přípravy a následné realizace stavebních záměrů, jež jsou situovány v ochranných pásmech definovaných dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), nebo v bezprostřední blízkosti prvků elektrizační soustavy, je Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) kategoricky vyžadováno důsledné dodržování normativně stanovených bezpečnostních vzdáleností od elektrických zařízení. Striktní aplikace těchto opatření představuje *conditio sine qua non* pro zajištění bezpečnosti osob a majetku, jakož i pro garantování kontinuálního, bezporuchového a spolehlivého provozu distribuční soustavy. Specifikované minimální vzdálenosti a z nich odvozené technické požadavky jsou závazně stanoveny kogentními ustanoveními platných právních předpisů a závazných technických norem.

Část A: Podzemní kabelová vedení a přidružená zařízení PDS I. Obecné požadavky na odstupové vzdálenosti a imperativ respektování ochranného pásma podzemního vedení Veškeré stavební a jiné činnosti, prováděné v blízkosti podzemních vedení PDS, musejí být realizovány v přísném souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami, zejména pak s normou ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Tato technická norma definuje minimální bezpečnostní vzdálenosti a stanovuje závazné podmínky pro souběžné uložení a křížení inženýrských sítí.

- Ochranná pásma a zajištění přístupnosti: Ochranná pásma podzemních vedení, specifikovaná v § 46 odst. 5 energetického zákona (konkrétně 1 metr po obou stranách od krajního kabelu u vedení do napěťové hladiny 110 kV včetně, a u kabelových souborů), musí být bezpodmínečně respektována. V rámci těchto pásem je striktně zakázáno provádění jakýchkoli činností, které by mohly ohrozit bezpečnost či spolehlivost provozu vedení, nebo které by mohly ztížit, omezit či zcela znemožnit přístup k němu.

- Umísťování objektů a zařízení: V místech křížení s podzemními vedeními PDS je výslovně zakázáno umísťovat jakékoli objekty či zařízení, jež by mohly představovat potenciální zdroj jejich mechanického či jiného ohrožení. V případech souběžného uložení nové infrastruktury s podzemním vedením PDS nesmí být osa nového vedení situována blíže, než je specifikováno normou, pokud norma ČSN 73 6005 nebo jiný relevantní technický předpis nestanoví pro danou specifickou konfiguraci větší odstupovou vzdálenost. Tento požadavek se vztahuje rovněž na stavební objekty. Současně je imperativní dodržet veškeré požadavky stanovené normou PNE 34 1050.

- Minimální hloubka uložení při křížení: V místech křížení musí být zabezpečena minimální hloubka uložení podzemního vedení PDS, jež musí být v souladu s požadavky normy ČSN 73 6005. V případech, kdy z prokazatelných a objektivních technických či jiných relevantních důvodů není možné tuto minimální hloubku uložení zajistit, je nezbytné přistoupit k realizaci přeložky dotčeného úseku vedení. Veškeré náklady spojené s touto přeložkou jsou plně hrazeny investorem stavby, která potřebu přeložky vyvolala, a to v souladu s § 47 energetického zákona. II. Závazné technické podmínky pro realizaci stavby

Realizační projektová dokumentace musí na základě výsledků vytyčení jednoznačně prokázat splnění níže uvedených podmínek. Jejich nesplnění bude automaticky klasifikováno jako kolize vyžadující řešení dle následujícího bodu III. • Zachování prostorového uspořádání: Musí být bezvýhradně dodrženy minimální odstupové vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005. Jakékoli přiblížení pod normou stanovené meze je nepřipustné.

- Nedotknutelnost stávající mechanické ochrany: Stávající mechanická ochrana zařízení distribuční soustavy je nedotknutelná. Je výslovně zakázáno tuto ochranu jakkoli narušit, demontovat, oslabit její funkci, zatížit ji způsobem, pro který není určena, nebo snížit její stabilitu či integritu.

- Zákaz manipulace se zařízením DS: Jakákoli směrová či výšková manipulace se stávajícím zařízením distribuční soustavy, včetně jeho ochranných prvků, je kategoricky zakázána. Pokud technické řešení stavby vyžaduje být jen dočasnou změnu polohy zařízení PDS, je taková situace vždy považována za přímou kolizi.

- Ochrana před vnějšími vlivy: Stavebník je povinen zajistit, že v průběhu i po dokončení stavby nebude zařízení distribuční soustavy vystaveno škodlivým vlivům, jako jsou vibrace, dynamické rázy, statické zatížení, agresivní látky nebo zvýšená teplota.

- Zajištění trvalého přístupu: Realizací stavby nesmí být v žádném případě znemožněn nebo podstatně ztížen trvalý a bezpečný přístup k zařízení distribuční soustavy pro účely jeho kontroly, údržby a oprav.

III. Řešení v případě kolize

- Definice kolize: Za kolizi je považován jakýkoli stav, kdy nelze splnit být jen jednu z podmínek uvedených v článku II.

- Výhradní řešení přeložkou: Je-li prokázána kolize, je jediným přípustným řešením provedení přeložky dotčeného zařízení distribuční soustavy v souladu s § 47 energetického zákona. Zvolené řešení je považováno za jediné přípustné provedení přeložky, avšak toto platí, pouze pokud ze strany správce sítě, a to konkrétně oddělení regionální správy, není písemně stanoven a schválen jiný postup. Tento požadavek na písemné vyjádření je v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, který klade důraz na transparentnost a smluvní zajištění podmínek přeložky. Náklady na realizaci přeložky, včetně všech souvisejících činností, hradí v plném rozsahu stavebník, který potřebu přeložky svou činností vyvolal.

IV. Specifické požadavky na minimální krytí podzemního vedení PDS Níže jsou specifikovány závazné požadavky na minimální krytí podzemního elektrického vedení, které jsou odvozeny z platných technických norem a legislativy. Tyto požadavky je nutné bezvýhradně dodržet při projektování a realizaci veškerých stavebních úprav v blízkosti stávající i nově budované distribuční soustavy. Podzemní vedení do 1 kV (NN): Při realizaci nových nebo rekonstrukcí zpevněných ploch musí být u dotčeného podzemního vedení zajištěno minimální krytí dle hodnot stanovených v tabulce B.1 přílohy B normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického





vybavení. Vedení v prostoru části přidruženého prostoru, určeného pro provoz a stání vozidel o Pro kabely do 1 kV je tato hodnota stanovena na 1,0 m. o Vedení v plochách pro provoz a stání vozidel o Vozovky, sjezdy, parkoviště a jiné manipulační plochy: Pro veškerá podzemní vedení, bez ohledu na napěťovou hladinu (do 35 kV), která jsou situována v plochách určených pro provoz nebo stání vozidel, je normou ČSN 73 6005 kogentně stanovena minimální hloubka uložení 1,0 m, měřeno od finálního povrchu zpevněné plochy. Vedení v prostoru části přidruženého prostoru, který neslouží k provozu nebo stání vozidel o Vedení v ostatních plochách (zeleně, volný terén)

• Pro plochy, které nejsou určeny pro provoz či stání vozidel, jako jsou pásy zeleně a ostatní nezpevněné plochy, se minimální hodnoty krytí podzemního vedení řídí specifickými požadavky stanovenými v tabulce B.1 přílohy B normy ČSN 73 6005.

V. Přeložka podzemního vedení v případech, kdy nelze výše uvedené minimální hloubky uložení (krytí) dodržet Jak také uvádí předchozí bod IV: V případech, kdy z prokazatelných technických či jiných objektivních důvodů nelze při realizaci stavebních úprav výše uvedené minimální hloubky uložení (krytí) dodržet, je nezbytné přistoupit k technickému řešení formou přeložky dotčeného úseku podzemního vedení. Náklady spojené s realizací takové přeložky je povinen v plném rozsahu uhradit investor stavby, který potřebu této přeložky svou činností vyvolal. Tato povinnost je explicitně stanovena v § 47 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VI. Specifické technické požadavky na umístění staveb, stavebních prvků a ostatní infrastruktury

• Stavební objekty, nosné konstrukce a zpevněné plochy: Je kogentně stanoveno, že žádná část jakéhokoli stavebního objektu, nosné konstrukce, zpevněné plochy či pozemní komunikace nesmí být v případě podélného souběhu umístěna ve vzdálenosti menší než 0,6 m od osy krajního kabelu podzemního vedení PDS.

• Stavební konstrukce, které jsou budovány nad trasami podzemních vedení, musí být projektovány a následně realizovány takovým způsobem, aby byl k těmto vedením trvale zajištěn bezpečný a neomezený přístup pro účely provádění nezbytné údržby a oprav.

• Zpevňující prvky a typ dlažby: Zpevňující prvky (např. silniční obruby, obrubníky chodníků) musí být situovány v takové odstupové vzdálenosti, aby nebyl žádným způsobem znemožněn či omezen přístup k podzemním vedením. Typ použité dlažby v rozsahu ochranného pásma podzemního vedení musí umožňovat její snadnou demontáž a následnou zpětnou montáž pro zajištění bezproblémového přístupu k tomuto vedení.

• Parkovací stání nesmí být situována v podélném souběhu blíže než 0,6 m od osy trasy nejbližšího kabelu podzemního vedení distribuční soustavy. Tímto opatřením se předchází nepřipustnému zasahování do ochranného pásma a zajišťuje se bezpečnost a spolehlivost provozu energetického zařízení.

• Výstavba nové technické infrastruktury: Při návrhu a realizaci nové technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, sdělovací kabely) v koridoru stávajícího vedení PDS je nutné postupovat striktně dle ČSN 73 6005, která detailně specifikuje požadavky na prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně definice minimálních vzájemných odstupových vzdáleností. Trasování nově budovaných vedení musí být provedeno takovým způsobem, aby bylo minimalizováno riziko kolize s existujícími podzemními infrastrukturami PDS a bylo zamezeno jejich následnému poškození. V místech křížení s podzemními vedeními PDS je striktně zakázáno umísťovat jakékoli objekty či zařízení (např. šachty, armatury), jež by mohly představovat potenciální zdroj jejich mechanického či jiného typu ohrožení. V případech paralelního (souběžného) uložení nové infrastruktury s podzemním vedením PDS nesmí být osa nového vedení situována blíže, než specifikuje norma, pokud norma ČSN 73 6005 nebo jiný relevantní technický předpis nestanoví pro danou specifickou konfiguraci odstupovou vzdálenost větší.

• Požadavky na systémy odvodnění povrchových vod: Je striktně zakázáno záměrné umísťování prvků systému odvodnění povrchových vod v horizontální vzdálenosti menší než 0,6 m od trasy projektovaných či stávajících kabelů distribuční soustavy.

• Požadavky na oplocení, brány a zajištění přístupu: V případě souběhu trasy podzemního vedení DS s oplocením (nebo opěrnou zdí) musí být zachován minimální odstup 0,6 metru mezi osou krajního kabelu a oplocením (včetně jeho základů), v souladu s PNE 34 1050. Pokud oplocení kříží trasu podzemního vedení DS, musí být zajištěno, že hloubka uložení kabelu koresponduje s požadavky normy ČSN 73 6005. Odstupové vzdálenosti specifikované v předchozích bodech se analogicky aplikují i na brány, vstupní branky a veškerá mechanická zařízení (např. vjezdové brány, závory). Přístup ke kabelové skříně nebo rozpojovací jističí skříně nesmí být blokován žádnými překážkami, včetně zaparkovaných vozidel. Elektrická zařízení DS by měla být přednostně umístěna mimo oplocenou zónu pozemku a musí být zajištěn jejich bezproblémový přístup z veřejně přístupného prostranství. Konstrukce oplocení nesmí v žádném případě bránit tomuto přístupu. V případě umístění skříně v rohu pozemku musí být respektováno ochranné pásmo o rozměrech minimálně 1 m × 1 m, měřeno od rohu skříně.

VII. Požadavky ve vztahu ke stávajícím energetickým zařízením PDS Stávající zařízení distribuční soustavy, včetně kabelových či rozpojovacích jističích skříní, musí být v plném rozsahu a bez výjimky respektována. Jakékoli neoprávněné zásahy do stávajícího dispozičního uspořádání distribuční soustavy PDS, včetně jakýchkoli úprav, přemístění či demontáže jejich komponent, jsou bez předchozího písemného souhlasu a aktivní součinnosti PDS nepřipustné a mohou být kvalifikovány jako porušení platných právních předpisů. Pro technologické skříně (kabelové, nebo rozpojovací jističí skříně) platí následující specifické požadavky:

• Od bočních stěn a zadní strany těchto zařízení musí být dodržen minimální volný prostor o šířce 1,0 metru.

• Před čelní (obslužnou) stranou těchto zařízení musí být trvale zajištěn volný manipulační prostor o minimální šířce 1,5 metru (viz také podmínky v ochranných pásmech podzemního vedení – shodně pro brány a přístup).

• Jakákoli změna výškové úrovně terénu v bezprostředním okolí technologických skříní, která by vedla ke snížení stanovené minimální vertikální vzdálenosti mezi spodní hranou skříně a definitivní niveletou upraveného terénu, je nepřipustná.

Část B: Společná ustanovení, právní rámec, povinnosti a odpovědnost

I. Zajištění přístupu k zařízením PDS a související právní povinnosti: V souladu s § 25 odst. 3 písm. f) energetického zákona disponuje Provozovatel distribuční soustavy právem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním





distribuční soustavy. Vlastník, popřípadě správce dotčené nemovitosti, je z titulu zákona povinen zajistit a trvale udržovat volný, bezpečný a bezbariérový přístup z veřejně přístupného místa ke všem zařízením PDS, která jsou na jím vlastněné či spravované nemovitosti situována. Tento přístup musí být garantován pro autorizovaný personál i specializovanou techniku PDS za účelem výkonu veškerých nezbytných činností spojených s provozováním, údržbou, opravami a revizemi distribuční soustavy.

- Přístup k zařízením PDS nesmí být jakýmkoli způsobem omezen či ztížen permanentními či dočasnými překážkami.

II. Právní rámec, povinnosti a odpovědnosti vztahy Je kategoricky vyžadováno dodržování veškerých relevantních právních předpisů a závazných technických norem, zejména zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších novel (především § 46 – Ochranná pásma, a § 47 – Přeložky zařízení distribuční soustavy), a dále norem ČSN 73 6005 a PNE 34 1050, s absolutním důrazem na striktní dodržení normativně stanovených bezpečnostních vzdáleností. III. Specifické povinnosti stavebníka (investora):

- Zajištění plného souladu veškerých prováděných činností s legislativními a technickými požadavky, které jsou explicitně uvedeny v tomto vyjádření a dále v obecně závazných právních a technických předpisech.

- Zajištění přesného a autorizovaného geodetického vytýčení trasy stávajících podzemních vedení PDS v terénu, a to před zahájením jakýchkoli zemních prací v jejich bezprostřední blízkosti či ochranném pásmu.

- Zajištění trvalého, zřetelného a nezaměnitelného vyznačení přesné polohy a rozsahu ochranného pásma dotčených vedení PDS v terénu po celou dobu realizace stavebního záměru.

- V případě objektivně doložené nemožnosti dodržení stanovených podmínek ochranného pásma či normativních bezpečnostních vzdáleností je stavebník povinen bezodkladně iniciovat řízení o přeložce dotčeného zařízení PDS, a to podáním formální a řádně odůvodněné žádosti provozovateli PDS, v souladu s procesními postupy definovanými v § 47 energetického zákona.

IV. Rozsah odpovědnosti stavebníka (investora):

- Stavebník nese plnou, výlučnou a nedělitelnou odpovědnost za zajištění komplexní ochrany veškerých dotčených zařízení PDS před jakýmkoli poškozením, zničením či odcizením po celou dobu realizace stavebních prací.

- Stavebník v plném rozsahu a bez omezení odpovídá za veškeré škody, které by vznikly na zařízení PDS v přímé příčinné souvislosti s prováděnou stavební činností. Tato odpovědnost zahrnuje rovněž veškeré škody způsobené třetím subjektům v důsledku poškození nebo ohrožení zařízení PDS stavební činností realizovanou stavebníkem nebo jím pověřenými subjekty.

V. Odkazy na technické normy a právní předpisy: Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:1

- § 25 odst. 3 písm. f) – Právo PDS vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.2

- § 46 – Ochranná pásma energetických zařízení: o Odst. 5: Stanovuje ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napěťové hladiny 110 kV včetně a kabelových souborů na 1 m po obou stranách od krajního kabelu.

- § 47 – Přeložky zařízení distribuční soustavy, včetně úpravy odpovědnosti za úhradu souvisejících nákladů.

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení: Tato norma stanovuje fundamentální zásady pro koordinaci a prostorové uspořádání tras vedení technického vybavení v území, včetně definice minimálních odstupových vzdáleností mezi jednotlivými sítěmi navzájem a od stavebních objektů.

- PNE 34 1050 Kladení kabelů NN, VN a 110 kV v distribučních sítích energetiky: Tato norma, ve svém aktuálním znění, specifikuje požadavky pro projektování a kladení nových či rekonstruovaných silových elektrických kabelů nízkého (NN), vysokého (VN) a velmi vysokého (110 kV) napětí v distribučních sítích, a to jak v podzemních, tak ve venkovních instalacích při zaústění do koncových stanic nebo na koncové stožáry venkovních vedení.

Část C: Geodetické zaměření dokončené stavby Požadavek na geodetické zaměření dokončené stavby: Bude zajištěno provedení finálního geodetického zaměření skutečné polohy dokončené stavby (nebo jejích relevantních částí) ve vztahu k dotčenému zařízení PDS. Toto zaměření bude provedeno na náklady žadatele (stavebníka) a jeho výsledky (dokumentace skutečného provedení) budou předány provozovateli PDS v požadovaném formátu a rozsahu.

1.13. Řízení o přeložce zařízení PDS:

- V situacích, kdy objektivní podmínky neumožňují dodržení minimálních odstupových vzdáleností stanovených právními předpisy a technickými normami, nebo pokud nastanou nepředvídatelné okolnosti, jež dodržení těchto vzdáleností od zařízení PDS znemožní, je povinností žadatele neprodleně iniciovat proces přeložky dotčeného zařízení podáním písemné žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Tento proces se řídí ustanoveními § 47 Energetického zákona. Samotnou realizaci přeložky zajišťuje vlastník dotčeného zařízení (ČEZ Distribuce, a. s.). Veškeré prokazatelné a účelně vynaložené náklady spojené s realizací přeložky jsou hrazeny žadatelem, tj. subjektem, jehož činnost potřebu přeložky vyvolala. Detailní technické, organizační a finanční podmínky realizace přeložky budou předmětem samostatné dvoustranné smlouvy uzavřené mezi provozovatelem PDS a žadatelem.

1.14. Požadavky na obsah a kvalitu projektové dokumentace a součinnost s PDS:

- Veškeré projektové dokumentace, které se týkají stavebních záměrů v ochranných pásmech nebo v bezprostřední blízkosti elektrizační soustavy, musí být předloženy PDS k posouzení. PDS si vyhrazuje právo požadovat úpravy či doplnění předložené dokumentace, pokud shledá, že navržené řešení neodpovídá platným právním předpisům, technickým normám nebo bezpečnostním požadavkům, a to v souladu s § 46 odst. 8 energetického zákona, který zakazuje provádění činností ohrožujících bezpečnost a spolehlivost provozu vedení.

- Je nezbytné, aby veškeré relevantní skutečnosti, požadavky a podmínky formulované v tomto Vyjádření (zejména v bodech 1 až 1.13) byly komplexně a jednoznačně zapracovány do všech částí projektové dokumentace stavby (zejména technické zprávy, situačních výkresů a relevantních detailů). Tyto skutečnosti musí být v dokumentaci buď explicitně uvedeny, nebo z ní musí bez jakýchkoli pochybností prokazatelně vyplývat.





- Projektová dokumentace musí být zpracována v takovém stupni podrobnosti, aby garantovala, že při její následné realizaci budou spolehlivě dodrženy všechny aplikovatelné prostorové a bezpečnostní normy (ČSN, PNE) a z nich odvozené podmínky pro souběhy a křížení projektované stavby se stávajícími zařízeními PDS. 1.15. Vymezení rozsahu a platnosti Vyjádření: • Platnost tohoto Vyjádření je striktně omezena na Zájmové území a Důvod Vyjádření, jak byly specifikovány žadatelem v podané žádosti.
- Vyjádření se vztahuje výhradně na stávající (existující) zařízení PDS, která jsou provozována společností ČEZ Distribuce, a. s., a to v rozsahu odpovídajícím stavu těchto zařízení ke dni vydání tohoto dokumentu.
- Platnost Vyjádření je časově omezena datem jeho vydání a případnou explicitně stanovenou dobou platnosti.
- Vyjádření se explicitně nevztahuje na zařízení PDS, která jsou v době jeho vydání ve fázi projektové přípravy, probíhajícího povolovacího řízení nebo realizace výstavby.
- Vyjádření se nevztahuje na energetická zařízení nacházející se v zájmovém území, která nejsou ve vlastnictví nebo provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s. 1.16. Podmínky zániku platnosti Vyjádření:
- Platnost tohoto Vyjádření automaticky zaniká, dojde-li k naplnění některé z následujících skutečností: o Změna vymezení Zájmového území nebo modifikace Důvodu Vyjádření oproti specifikaci v původní žádosti. o Prokazatelné porušení jakékoli povinnosti či podmínky stanovené v tomto Vyjádření nebo ve Všeobecných podmínkách ochrany pro provádění činností v ochranných pásmech nebo v bezprostřední blízkosti zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „Všeobecné podmínky ochrany“). Platnost v takovém případě zaniká okamžikem tohoto porušení.
- 1.17. Souhrnná povinnost dodržování podmínek (Žadatel/Stavebník):
- Před zahájením jakýchkoli prací v ochranném pásmu nebo v blízkosti zařízení PDS je nezbytné vyžádat si písemný souhlas PDS. Tento souhlas je vydáván na základě posouzení konkrétního záměru a může obsahovat specifické podmínky pro provádění prací, včetně požadavků na zajištění dohledu PDS nebo provedení ochranných opatření. Nedodržení této povinnosti může vést k ohrožení bezpečnosti osob a majetku, narušení provozu elektrizační soustavy a následně odpovědnosti žadatele za vzniklé škody.
- Žadatel, případně Stavebník (je-li totožný se Žadatelem), nebo jimi řádně pověřená třetí osoba, jsou povinni bezvýhradně dodržovat veškeré specifické podmínky formulované v tomto Vyjádření.
- Současně jsou povinni v plném rozsahu respektovat a dodržovat Všeobecné podmínky ochrany, jež jsou považovány za integrální součást tohoto Vyjádření. 1.18. Souhrnná povinnost (Projektant/Zpracovatel dokumentace):
- Projektant, resp. zpracovatel projektové dokumentace, nese plnou odbornou odpovědnost za korektní a komplexní zapracování všech relevantních podmínek a požadavků z tohoto Vyjádření do všech stupňů a částí projektové dokumentace. Zvláštní pozornost musí být věnována aspektům dodržování minimálních bezpečnostních vzdáleností od stávajících zařízení PDS.
- Projektová dokumentace musí jednoznačně, srozumitelně a s potřebnou mírou detailu definovat veškeré technické a organizační požadavky a podmínky, jejichž dodržení je nezbytné při realizaci stavby v ochranných pásmech a v blízkosti zařízení PDS.
- Musí být garantováno, že projektová dokumentace zohledňuje veškeré aplikovatelné právní předpisy, technické normy (ČSN, PNE) a specifické technické požadavky provozovatele PDS platné v době jejího zpracování.
- Dokumentace musí obsahovat veškeré nezbytné grafické i textové podklady (detailní výkresy, schémata, technické specifikace, postupy), které umožní realizátorovi stavby jednoznačně interpretovat a striktně dodržet veškeré požadavky na ochranu dotčených zařízení PDS. 1.19. Souhrnná povinnost (Realizátor stavby/Stavební firma):
- Realizátor stavby, resp. stavební firma pověřená realizací, nese plnou odpovědnost za důsledné dodržování veškerých podmínek a požadavků stanovených v tomto Vyjádření, v projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem a ve Všeobecných podmínkách ochrany.
- Musí být zajištěno, že veškeré stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, relevantními technickými normami, schválenou projektovou dokumentací a specifickými požadavky provozovatele PDS.
- Před zahájením prací v blízkosti zařízení PDS musí být veškerý relevantní personál realizátora prokazatelně seznámen s obsahem tohoto Vyjádření, s příslušnými částmi projektové dokumentace, Všeobecnými podmínkami ochrany a s riziky vyplývajícími z práce v blízkosti energetických zařízení.
- Musí být implementována a po celou dobu stavby důsledně dodržována veškerá nezbytná bezpečnostní opatření na staveništi, směřující k ochraně zařízení PDS a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zejména přesné a trvanlivé vyznačení ochranných pásem a polohy podzemních vedení, použití vhodných ochranných prvků, dodržování stanovených technologických a bezpečnostních postupů při provádění zemních prací, manipulaci s břemeny a provozu stavebních mechanismů).
- Provozovatel PDS musí být bezodkladně informován o jakýchkoli mimořádných událostech, zjištěních nebo okolnostech, které by mohly vést k poškození zařízení PDS, ohrožení jeho bezpečného provozu, nebo o jakémkoli zjištěném rozporu mezi skutečným stavem zařízení PDS a údaji v projektové či předané dokumentaci. 1.20. Sankce a odpovědnost za způsobené škody (Souhrn):
- V případě jakéhokoli prokazatelného porušení povinností či podmínek stanovených v tomto Vyjádření, v projektové dokumentaci, ve Všeobecných podmínkách ochrany, nebo v platných právních předpisech a technických normách, nesou subjekty podílející se na přípravě a realizaci stavby (stavebník, projektant, realizátor stavby, každý v rozsahu své odpovědnosti) plnou právní a finanční odpovědnost za veškeré škody a újmy, které tímto porušením vzniknou.
- Tyto škody mohou zahrnovat, avšak nejsou omezeny na: přímé materiální škody na zařízení PDS, náklady na opravy a uvedení zařízení do původního stavu, finanční ztráty způsobené přerušením distribuce elektrické energie (včetně případných kompenzací koncovým zákazníkům), náklady na zajištění náhradního zásobování, a rovněž škody na zdraví, životě či majetku třetích osob.
- Provozovatel PDS je oprávněn v případě zjištění porušení stanovených podmínek uplatnit veškeré dostupné právní prostředky a sankce v souladu s platnou legislativou a smluvními ujednáními, včetně (nikoli výlučně) náhrady škody, smluvních pokut, iniciací správních řízení nebo podání podnětu k zastavení stavebních prací.





- Stavebník nese primární finanční odpovědnost za úhradu veškerých nákladů a škod vzniklých v důsledku porušení stanovených podmínek a je povinen tyto náklady a škody provozovateli PDS v plné výši kompenzovat.
 - Provozovatel PDS si vyhrazuje právo provádět namátkové i cílené kontroly dodržování podmínek tohoto Vyjádření a souvisejících předpisů jak ve fázi přípravy, tak v průběhu realizace stavby. V případě zjištění závažných nedostatků nebo porušení stanovených pravidel je provozovatel PDS oprávněn požadovat okamžitou nápravu a přijmout nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu distribuční soustavy.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
 7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001169321664 ze dne 20.10.2025, vyjádření

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1) Úvodní ustanovení: Obecné zásady a zákonné povinnosti Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „PDS“) a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.

1.1. Základní rámec a požadavky Zákonné povinnosti dle energetického zákona Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (dále jen „energetický zákon“), je v § 46 stavebníkovi, žadateli či jím pověřené třetí osobě stanovena povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu energetických zařízení, způsobit škodu na majetku či životním prostředí, nebo narušit práva a oprávněné zájmy jiných osob. Tato povinnost se vztahuje na všechny subjekty bez ohledu na případné oprávnění k podnikání v energetických odvětvích.

1.2. Požadavky Provozovatele distribuční soustavy (PDS) Z hlediska PDS je realizace stavby podmíněna dodržením stanovených bezpečnostních a technických požadavků. Musí být zajištěno, aby stavbou nebyl ohrožen ani negativně ovlivněn provoz distribučních zařízení. Tímto opatřením se předchází riziku zásahu do zařízení PDS během realizace stavby i po jejím dokončení a zároveň se zamezuje negativnímu dopadu na kvalitu a spolehlivost dodávky elektrické energie.

1.3. Dodržování závazných podmínek a norem Je vyžadováno důsledné dodržování veškerých závazných podmínek a technických norem, které se vztahují na provádění stavebních prací v blízkosti distribučních zařízení. Stavebník je





povinen informovat PDS o plánovaném termínu zahájení a ukončení stavby. Musí být zajištěno, aby realizací stavby nedošlo ke zhoršení technického stavu stávajících distribučních zařízení.

- Návrh a realizace stavby: Stavba musí být navržena a realizována tak, aby bylo vyloučeno budoucí narušení nebo ohrožení distribučních zařízení. Nesmí dojít ke vzniku škod na těchto zařízeních, ani k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob. Plná odpovědnost za ochranu těchto hodnot náleží stavebníkovi.

- Kontrolní oprávnění PDS: PDS je oprávněn provádět kontroly na staveništích umístěných v ochranných pásmech definovaných energetickým zákonem, a to za účelem ochrany veřejného zájmu, bezpečnosti a zdraví. V případě zjištění porušení stanovených podmínek je PDS oprávněn nařídit okamžité zastavení prací na stavbě a požadovat provedení nápravných opatření. Pro subjekty provádějící práce v ochranných pásmech je proto nezbytné seznámit se s relevantními právními předpisy a tyto důsledně dodržovat.

1.4. Specifické požadavky pro stavby v blízkosti energetických zařízení Pravidla pro umístování a provádění stavby v ochranných pásmech a v blízkosti nadzemních vedení Při umístování a provádění staveb v ochranných pásmech musí být zajištěno, aby stavbou nebyly vyvolány rizikové či havarijní situace a aby nebyl narušen ani ohrožen provoz distribučních zařízení. Stavbou zejména nesmí být:

- Bráněno bezpečné údržbě a obnově vedení a souvisejících distribučních zařízení.
- Změněna hloubka uložení kabelového vedení, včetně související změny výškové nivelety terénu.
- Zhoršen stav distribučního zařízení, ani znemožněn či podstatně znesnadněn přístup k němu.
- Poškozena elektrizační soustava nebo omezen či ohrožen její bezpečný a spolehlivý provoz (tato povinnost platí v ochranném pásmu i mimo něj; veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení).

1.5. Soulad s energetickým zákonem a technickými normami V souladu s § 46 energetického zákona musí stavba respektovat ochranná pásma distribuční soustavy a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu elektrizační soustavy. Je požadováno, aby stavba splňovala veškeré technické normy a požadavky pro souběhy a křížení s vedeními elektrizační soustavy (zejména podzemními). V případě zjištění rozporu s těmito normami a požadavky je nutné bezodkladně provést takové úpravy nebo opatření, které zajistí jejich dodržení.

1.6. Ochranné pásmo podzemního vedení Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 energetického zákona. Toto ochranné pásmo činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

1.7. Požadavky na ochranu podzemních vedení a související postupy Dodržování norem a řešení kolizí Při provádění stavebních prací v prostorech dotčených ochranným pásmem podzemních vedení je nezbytné striktně dodržovat platné právní předpisy a technické normy, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“, která specifikuje požadavky na minimální hloubku uložení a krytí kabelových vedení.

- V případech, kdy nelze dodržet hodnoty stanovené ČSN 73 6005 (např. při křížení či souběhu se stavbou), nebo pokud stávající uložení podzemního vedení PDS nevyhovuje požadavkům na minimální krytí, musí být vzniklá kolize řešena v souladu s § 47 energetického zákona formou přeložky dotčeného zařízení, nestanoví-li správce dotčených sítí (Regionální správa VN, NN Karlovy Vary) písemně jiný technicky odůvodněný postup.

- Požadavek na dodržení prostorových parametrů dle ČSN 73 6005 při realizaci nové stavby platí bezvýhradně i v situacích, kdy stávající uložení vedení této normě nevyhovuje, ale nová stavba zasahuje do jeho ochranného pásma.

- Nejmenší přípustné vzdálenosti mezi stavbou a podzemními vedeními PDS musí splňovat kritéria stanovená specifickými právními předpisy, nebo pokud takové předpisy neexistují, příslušnými technickými normami (zejména ČSN 73 6005). Prioritou je vždy zajištění bezpečnosti provozu vedení PDS a minimalizace rizika vzniku havarijních stavů.

1.8. Vytyčení podzemního vedení Před zahájením jakýchkoli zemních prací v blízkosti podzemních vedení je povinností stavebníka zajistit provedení přesného vytyčení všech dotčených podzemních vedení. Cílem vytyčení je jednoznačná identifikace trasy a hloubky uložení vedení a následně ověření souladu s minimálními odstupovými vzdálenostmi dle ČSN 73 6005. V případě nejasností ohledně přesné polohy vedení se doporučuje provedení ověřovacích ručních sond pro zpřesnění lokalizace.

1.9. Ochrana zařízení, identifikace polohy a řešení kolizí Je nutné zajistit maximální úroveň ochrany energetických zařízení během veškerých stavebních činností. V případě zjištění kolize stavby s trasou kabelového vedení musí být bezodkladně zahájeno jednání s PDS o možnostech řešení, zpravidla formou přeložky dle § 47 energetického zákona. Žádost o přeložku musí být podána písemně a musí obsahovat veškeré relevantní podklady a informace týkající se stavby a identifikované kolize.





• Načasování identifikace: Včasná a přesná identifikace polohy podzemního kabelového vedení (vytyčením) je klíčová. Doporučuje se provést vytyčení již v rané fázi projektové přípravy, ideálně před podáním žádosti o stavební povolení. Vytyčení je však absolutně nezbytné před samotným zahájením zemních prací.

• Důsledky a odpovědnost: Nedodržení stanovených postupů a následné poškození kabelů může vést k závažným následkům, včetně přerušení dodávek elektrické energie, vzniku materiálních škod a ohrožení zdraví a bezpečnosti osob. Nutnost realizace dodatečných přeložek představuje riziko zpoždění projektu a navýšení jeho nákladů. Odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku poškození kabelů z důvodu nedodržení stanovených postupů nese v plném rozsahu stavebník.

1.10. Ochrana zařízení a výjimečné situace při změně uložení Při plánování a realizaci staveb musí být důsledně uplatňovány zásady ochrany energetických zařízení. Vyžaduje-li stavba zasahující do trasy kabelového vedení či umístění prvků energetického zařízení změnu jejich polohy, je nutné včas podat žádost o přeložku dle § 47 energetického zákona. Změna hloubky uložení kabelů v rámci stávající trasy v ochranném pásmu je přípustná pouze ve výjimečných, technicky řádně odůvodněných případech, a to výhradně na základě předchozího písemného souhlasu správce sítí (Regionální správa VN, NN Karlovy Vary). Tento souhlas musí explicitně specifikovat veškeré technické a bezpečnostní podmínky pro provedení prací, které musí být striktně dodrženy.

1.11. Činnosti v ochranných pásmech a bezpečnostní opatření Zákazy činností v ochranném pásmu Ochranné pásmo podzemních vedení (dle § 46 odst. 5 energetického zákona) vymezuje prostor se specifickými omezeními. V souladu s § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona je v ochranném pásmu energetického zařízení bez předchozího písemného souhlasu vlastníka tohoto zařízení (a za podmínek jím stanovených) striktně zakázáno:

- Zřizovat stavby, umísťovat konstrukce, pojízdné mechanismy či jiná podobná zařízení.
- Skladovat hořlavé, snadno hořlavé, hoření podporující nebo výbušné látky.
- Provádět zemní práce.
- Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k energetickým zařízením.
- Vysazovat trvalé porosty.

• U podzemních vedení přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun. Cíl opatření Důsledným dodržováním výše uvedených zákonných ustanovení, technických norem a specifických podmínek stanovených PDS je dosaženo maximální ochrany dotčených energetických zařízení PDS v prostoru stavby. Současně je minimalizováno riziko poškození těchto zařízení, přerušení dodávek elektřiny, vzniku materiálních škod a ohrožení života a zdraví osob.

1.12. Bezpečnostní vzdálenosti od elektrizační soustavy V rámci projektové přípravy a následné realizace stavebních záměrů, jež jsou situovány v ochranných pásmech definovaných dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), nebo v bezprostřední blízkosti prvků elektrizační soustavy, je Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) kategoricky vyžadováno důsledné dodržování normativně stanovených bezpečnostních vzdáleností od elektrických zařízení. Striktní aplikace těchto opatření představuje *conditio sine qua non* pro zajištění bezpečnosti osob a majetku, jakož i pro garantování kontinuálního, bezporuchového a spolehlivého provozu distribuční soustavy. Specifikované minimální vzdálenosti a z nich odvozené technické požadavky jsou závazně stanoveny kogentními ustanoveními platných právních předpisů a závazných technických norem.

Část A: Podzemní kabelová vedení a přidružená zařízení PDS

I. Obecné požadavky na odstupové vzdálenosti a imperativ respektování ochranného pásma podzemního vedení Veškeré stavební a jiné činnosti, prováděné v blízkosti podzemních vedení PDS, musejí být realizovány v přísném souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami, zejména pak s normou ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Tato technická norma definuje minimální bezpečnostní vzdálenosti a stanovuje závazné podmínky pro souběžné uložení a křížení inženýrských sítí.

• Ochranná pásma a zajištění přístupnosti: Ochranná pásma podzemních vedení, specifikovaná v § 46 odst. 5 energetického zákona (konkrétně 1 metr po obou stranách od krajního kabelu u vedení do napěťové hladiny 110 kV včetně, a u kabelových souborů), musí být bezpodmínečně respektována. V rámci těchto pásem je striktně zakázáno provádění jakýchkoli činností, které by mohly ohrozit bezpečnost či spolehlivost provozu vedení, nebo které by mohly ztížit, omezit či zcela znemožnit přístup k němu.

• Umísťování objektů a zařízení: V místech křížení s podzemními vedeními PDS je výslovně zakázáno umísťovat jakékoli objekty či zařízení, jež by mohly představovat potenciální zdroj jejich mechanického či jiného ohrožení. V případech souběžného uložení nové infrastruktury s podzemním vedením PDS nesmí být osa nového vedení situována blíže, než





je specifikováno normou, pokud norma ČSN 73 6005 nebo jiný relevantní technický předpis nestanoví pro danou specifickou konfiguraci větší odstupovou vzdálenost. Tento požadavek se vztahuje rovněž na stavební objekty. Současně je imperativní dodržet veškeré požadavky stanovené normou PNE 34 1050.

• **Minimální hloubka uložení při křížení:** V místech křížení musí být zabezpečena minimální hloubka uložení podzemního vedení PDS, jež musí být v souladu s požadavky normy ČSN 73 6005. V případech, kdy z prokazatelných a objektivních technických či jiných relevantních důvodů není možné tuto minimální hloubku uložení zajistit, je nezbytné přistoupit k realizaci přeložky dotčeného úseku vedení. Veškeré náklady spojené s touto přeložkou jsou plně hrazeny investorem stavby, která potřebu přeložky vyvolala, a to v souladu s § 47 energetického zákona. II. Závazné technické podmínky pro realizaci stavby Realizační projektová dokumentace musí na základě výsledků vytyčení jednoznačně prokázat splnění níže uvedených podmínek. Jejich nesplnění bude automaticky klasifikováno jako kolize vyžadující řešení dle následujícího bodu III.

• **Zachování prostorového uspořádání:** Musí být bezvýhradně dodrženy minimální odstupové vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005. Jakékoli přiblížení pod normou stanovené meze je nepřipustné.

• **Nedotknutelnost stávající mechanické ochrany:** Stávající mechanická ochrana zařízení distribuční soustavy je nedotknutelná. Je výslovně zakázáno tuto ochranu jakkoli narušit, demontovat, oslabit její funkci, zatížit ji způsobem, pro který není určena, nebo snížit její stabilitu či integritu.

• **Zákaz manipulace se zařízením DS:** Jakákoli směrová či výšková manipulace se stávajícím zařízením distribuční soustavy, včetně jeho ochranných prvků, je kategoricky zakázána. Pokud technické řešení stavby vyžaduje být jen dočasnou změnu polohy zařízení PDS, je taková situace vždy považována za přímou kolizi.

• **Ochrana před vnějšími vlivy:** Stavebník je povinen zajistit, že v průběhu i po dokončení stavby nebude zařízení distribuční soustavy vystaveno škodlivým vlivům, jako jsou vibrace, dynamické rázy, statické zatížení, agresivní látky nebo zvýšená teplota.

• **Zajištění trvalého přístupu:** Realizaci stavby nesmí být v žádném případě znemožněn nebo podstatně ztížen trvalý a bezpečný přístup k zařízením distribuční soustavy pro účely jeho kontroly, údržby a oprav.

III. Řešení v případě kolize

• **Definice kolize:** Za kolizi je považován jakýkoli stav, kdy nelze splnit být jen jednu z podmínek uvedených v článku II.

• **Výhradní řešení přeložkou:** Je-li prokázána kolize, je jediným přípustným řešením provedení přeložky dotčeného zařízení distribuční soustavy v souladu s § 47 energetického zákona. Zvolené řešení je považováno za jediné přípustné provedení přeložky, avšak toto platí, pouze pokud ze strany správce sítě, a to konkrétně oddělení regionální správy, není písemně stanoven a schválen jiný postup. Tento požadavek na písemné vyjádření je v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, který klade důraz na transparentnost a smluvní zajištění podmínek přeložky. Náklady na realizaci přeložky, včetně všech souvisejících činností, hradí v plném rozsahu stavebník, který potřebu přeložky svou činností vyvolal.

IV. **Specifické požadavky na minimální krytí podzemního vedení PDS** Níže jsou specifikovány závazné požadavky na minimální krytí podzemního elektrického vedení, které jsou odvozeny z platných technických norem a legislativy. Tyto požadavky je nutné bezvýhradně dodržet při projektování a realizaci veškerých stavebních úprav v blízkosti stávající i nově budované distribuční soustavy. Podzemní vedení do 1 kV (NN): Při realizaci nových nebo rekonstrukci zpevněných ploch musí být u dotčeného podzemního vedení zajištěno minimální krytí dle hodnot stanovených v tabulce B.1 přílohy B normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Vedení v prostoru části přidruženého prostoru, určeného pro provoz a stání vozidel o Pro kabely do 1 kV je tato hodnota stanovena na 1,0 m. o Vedení v plochách pro provoz a stání vozidel o Vozovky, sjezdy, parkoviště a jiné manipulační plochy: Pro veškerá podzemní vedení, bez ohledu na napěťovou hladinu (do 35 kV), která jsou situována v plochách určených pro provoz nebo stání vozidel, je normou ČSN 73 6005 kogentně stanovena minimální hloubka uložení 1,0 m, měřeno od finálního povrchu zpevněné plochy. Vedení v prostoru části přidruženého prostoru, který neslouží k provozu nebo stání vozidel o Vedení v ostatních plochách (zeleň, volný terén)

• Pro plochy, které nejsou určeny pro provoz či stání vozidel, jako jsou pásy zeleně a ostatní nezpevněné plochy, se minimální hodnoty krytí podzemního vedení řídí specifickými požadavky stanovenými v tabulce B.1 přílohy B normy ČSN 73 6005.

V. **Přeložka podzemního vedení v případech, kdy nelze výše uvedené minimální hloubky uložení (krytí) dodržet** Jak také uvádí předchozí bod IV: V případech, kdy z prokazatelných technických či jiných objektivních důvodů nelze při realizaci stavebních úprav výše uvedené minimální hloubky uložení (krytí) dodržet, je nezbytné přistoupit k technickému řešení formou přeložky dotčeného úseku podzemního vedení. Náklady spojené s realizací takové přeložky je povinen v plném rozsahu uhradit investor stavby, který potřebu této přeložky svou činností vyvolal. Tato povinnost je explicitně





stanovena v § 47 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VI. Specifické technické požadavky na umístění staveb, stavebních prvků a ostatní infrastruktury

- Stavební objekty, nosné konstrukce a zpevněné plochy: Je kogentně stanoveno, že žádná část jakéhokoli stavebního objektu, nosné konstrukce, zpevněné plochy či pozemní komunikace nesmí být v případě podélného souběhu umístěna ve vzdálenosti menší než 0,6 m od osy krajního kabelu podzemního vedení PDS.
- Stavební konstrukce, které jsou budovány nad trasami podzemních vedení, musí být projektovány a následně realizovány takovým způsobem, aby byl k těmto vedením trvale zajištěn bezpečný a neomezený přístup pro účely provádění nezbytné údržby a oprav.
- Zpevňující prvky a typ dlažby: Zpevňující prvky (např. silniční obruby, obrubníky chodníků) musí být situovány v takové odstupové vzdálenosti, aby nebyl žádným způsobem znemožněn či omezen přístup k podzemním vedením. Typ použité dlažby v rozsahu ochranného pásma podzemního vedení musí umožňovat její snadnou demontáž a následnou zpětnou montáž pro zajištění bezproblémového přístupu k tomuto vedení.
- Parkovací stání nesmí být situována v podélném souběhu blíže než 0,6 m od osy trasy nejbližšího kabelu podzemního vedení distribuční soustavy. Tímto opatřením se předchází nepřipustnému zasahování do ochranného pásma a zajišťuje se bezpečnost a spolehlivost provozu energetického zařízení.
- Výstavba nové technické infrastruktury: Při návrhu a realizaci nové technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, sdělovací kabely) v koridoru stávajícího vedení PDS je nutné postupovat striktně dle ČSN 73 6005, která detailně specifikuje požadavky na prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně definice minimálních vzájemných odstupových vzdáleností. Trasování nově budovaných vedení musí být provedeno takovým způsobem, aby bylo minimalizováno riziko kolize s existujícími podzemními infrastrukturami PDS a bylo zamezeno jejich následnému poškození. V místech křížení s podzemními vedeními PDS je striktně zakázáno umísťovat jakékoli objekty či zařízení (např. šachty, armatury), jež by mohly představovat potenciální zdroj jejich mechanického či jiného typu ohrožení. V případech paralelního (souběžného) uložení nové infrastruktury s podzemním vedením PDS nesmí být osa nového vedení situována blíže, než specifikuje norma, pokud norma ČSN 73 6005 nebo jiný relevantní technický předpis nestanoví pro danou specifickou konfiguraci odstupovou vzdálenost větší.
- Požadavky na systémy odvodnění povrchových vod: Je striktně zakázáno záměrné umísťování prvků systému odvodnění povrchových vod v horizontální vzdálenosti menší než 0,6 m od trasy projektovaných či stávajících kabelů distribuční soustavy.
- Požadavky na oplocení, brány a zajištění přístupu: V případě souběhu trasy podzemního vedení DS s oplocením (nebo opěrnou zdí) musí být zachován minimální odstup 0,6 metru mezi osou krajního kabelu a oplocením (včetně jeho základů), v souladu s PNE 34 1050. Pokud oplocení kříží trasu podzemního vedení DS, musí být zajištěno, že hloubka uložení kabelu koresponduje s požadavky normy ČSN 73 6005. Odstupové vzdálenosti specifikované v předchozích bodech se analogicky aplikují i na brány, vstupní branky a veškerá mechanická zařízení (např. vjezdové brány, závary). Přístup ke kabelové skříně nebo rozpojovací jističí skříně nesmí být blokován žádnými překážkami, včetně zaparkovaných vozidel. Elektrická zařízení DS by měla být přednostně umístěna mimo oplocenou zónu pozemku a musí být zajištěn jejich bezproblémový přístup z veřejně přístupného prostranství. Konstrukce oplocení nesmí v žádném případě bránit tomuto přístupu. V případě umístění skříně v rohu pozemku musí být respektováno ochranné pásmo o rozměrech minimálně 1 m × 1 m, měřeno od rohu skříně.

VII. Požadavky ve vztahu ke stávajícím energetickým zařízením PDS Stávající zařízení distribuční soustavy, včetně kabelových či rozpojovacích jističích skříní, musí být v plném rozsahu a bez výjimek respektována. Jakékoli neoprávněné zásahy do stávajícího dispozičního uspořádání distribuční soustavy PDS, včetně jakýchkoli úprav, přemístění či demontáže jejich komponent, jsou bez předchozího písemného souhlasu a aktivní součinnosti PDS nepřipustné a mohou být kvalifikovány jako porušení platných právních předpisů. Pro technologické skříně (kabelové, nebo rozpojovací jističí skříně) platí následující specifické požadavky:

- Od bočních stěn a zadní strany těchto zařízení musí být dodržen minimální volný prostor o šířce 1,0 metru.
- Před čelní (obslužnou) stranou těchto zařízení musí být trvale zajištěn volný manipulační prostor o minimální šířce 1,5 metru (viz také podmínky v ochranných pásmech podzemního vedení – shodné pro brány a přístup).
- Jakákoli změna výškové úrovně terénu v bezprostředním okolí technologických skříní, která by vedla ke snížení stanovené minimální vertikální vzdálenosti mezi spodní hranou skříně a definitivní niveletou upraveného terénu, je nepřipustná.

Část B: Společná ustanovení, právní rámec, povinnosti a odpovědnost I. Zajištění přístupu k zařízením PDS a související právní povinnosti: V souladu s § 25 odst. 3 písm. f) energetického zákona disponuje Provozovatel distribuční soustavy





právem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy. Vlastník, popřípadě správce dotčené nemovitosti, je z titulu zákona povinen zajistit a trvale udržovat volný, bezpečný a bezbariérový přístup z veřejně přístupného místa ke všem zařízením PDS, která jsou na jím vlastněné či spravované nemovitosti situována. Tento přístup musí být garantován pro autorizovaný personál i specializovanou techniku PDS za účelem výkonu veškerých nezbytných činností spojených s provozováním, údržbou, opravami a revizemi distribuční soustavy.

- Přístup k zařízením PDS nesmí být jakýmkoli způsobem omezen či ztížen permanentními či dočasnými překážkami.

II. Právní rámec, povinnosti a odpovědnostní vztahy Je kategoricky vyžadováno dodržování veškerých relevantních právních předpisů a závazných technických norem, zejména zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších novel (především § 46 – Ochranná pásma, a § 47 – Přeložky zařízení distribuční soustavy), a dále norem ČSN 73 6005 a PNE 34 1050, s absolutním důrazem na striktní dodržení normativně stanovených bezpečnostních vzdáleností. III. Specifické povinnosti stavebníka (investora):

- Zajištění plného souladu veškerých prováděných činností s legislativními a technickými požadavky, které jsou explicitně uvedeny v tomto vyjádření a dále v obecně závazných právních a technických předpisech.

- Zajištění přesného a autorizovaného geodetického vytyčení trasy stávajících podzemních vedení PDS v terénu, a to před zahájením jakýchkoli zemních prací v jejich bezprostřední blízkosti či ochranném pásmu.

- Zajištění trvalého, zřetelného a nezaměnitelného vyznačení přesné polohy a rozsahu ochranného pásma dotčených vedení PDS v terénu po celou dobu realizace stavebního záměru.

- V případě objektivně doložené nemožnosti dodržení stanovených podmínek ochranného pásma či normativních bezpečnostních vzdáleností je stavebník povinen bezodkladně iniciovat řízení o přeložce dotčeného zařízení PDS, a to podáním formální a řádně odůvodněné žádosti provozovateli PDS, v souladu s procesními postupy definovanými v § 47 energetického zákona.

IV. Rozsah odpovědnosti stavebníka (investora):

- Stavebník nese plnou, výlučnou a nedělitelnou odpovědnost za zajištění komplexní ochrany veškerých dotčených zařízení PDS před jakýmkoli poškozením, zničením či odcizením po celou dobu realizace stavebních prací.

- Stavebník v plném rozsahu a bez omezení odpovídá za veškeré škody, které by vznikly na zařízení PDS v přímé příčinné souvislosti s prováděnou stavební činností. Tato odpovědnost zahrnuje rovněž veškeré škody způsobené třetím subjektům v důsledku poškození nebo ohrožení zařízení PDS stavební činností realizovanou stavebníkem nebo jím pověřenými subjekty.

V. Odkazy na technické normy a právní předpisy: Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:1

- § 25 odst. 3 písm. f) – Právo PDS vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.2

- § 46 – Ochranná pásma energetických zařízení: Odst. 5: Stanovuje ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napěťové hladiny 110 kV včetně a kabelových souborů na 1 m po obou stranách od krajního kabelu.

- § 47 – Přeložky zařízení distribuční soustavy, včetně úpravy odpovědnosti za úhradu souvisejících nákladů.

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení: Tato norma stanovuje fundamentální zásady pro koordinaci a prostorové uspořádání tras vedení technického vybavení v území, včetně definice minimálních odstupových vzdáleností mezi jednotlivými sítěmi navzájem a od stavebních objektů.

- PNE 34 1050 Kladení kabelů NN, VN a 110 kV v distribučních sítích energetiky: Tato norma, ve svém aktuálním znění, specifikuje požadavky pro projektování a kladení nových či rekonstruovaných silových elektrických kabelů nízkého (NN), vysokého (VN) a velmi vysokého (110 kV) napětí v distribučních sítích, a to jak v podzemních, tak ve venkovních instalacích při zaústění do koncových stanic nebo na koncové stožáry venkovních vedení.

Část C: Geodetické zaměření dokončené stavby Požadavek na geodetické zaměření dokončené stavby: Bude zajištěno provedení finálního geodetického zaměření skutečné polohy dokončené stavby (nebo jejích relevantních částí) ve vztahu k dotčenému zařízení PDS. Toto zaměření bude provedeno na náklady žadatele (stavebníka) a jeho výsledky (dokumentace skutečného provedení) budou předány provozovateli PDS v požadovaném formátu a rozsahu.

1.13. Řízení o přeložce zařízení PDS:

- V situacích, kdy objektivní podmínky neumožňují dodržení minimálních odstupových vzdáleností stanovených právními předpisy a technickými normami, nebo pokud nastanou nepředvídatelné okolnosti, jež dodržení těchto vzdáleností od zařízení PDS znemožní, je povinností žadatele neprodleně iniciovat proces přeložky dotčeného zařízení podáním písemné žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Tento proces se řídí ustanoveními § 47 Energetického zákona. Samotnou realizaci přeložky zajišťuje vlastník dotčeného zařízení (ČEZ Distribuce, a. s.). Veškeré prokazatelně a účelně





vynaložené náklady spojené s realizací přeložky jsou hrazeny žadatelem, tj. subjektem, jehož činnost potřebu přeložky vyvolala. Detailní technické, organizační a finanční podmínky realizace přeložky budou předmětem samostatné dvoustranné smlouvy uzavřené mezi provozovatelem PDS a žadatelem.

1.14. Požadavky na obsah a kvalitu projektové dokumentace a součinnost s PDS:

- Veškeré projektové dokumentace, které se týkají stavebních záměrů v ochranných pásmech nebo v bezprostřední blízkosti elektrizační soustavy, musí být předloženy PDS k posouzení. PDS si vyhrazuje právo požadovat úpravy či doplnění předložené dokumentace, pokud shledá, že navržené řešení neodpovídá platným právním předpisům, technickým normám nebo bezpečnostním požadavkům, a to v souladu s § 46 odst. 8 energetického zákona, který zakazuje provádění činností ohrožujících bezpečnost a spolehlivost provozu vedení.
- Je nezbytné, aby veškeré relevantní skutečnosti, požadavky a podmínky formulované v tomto Vyjádření (zejména v bodech 1 až 1.13) byly komplexně a jednoznačně zapracovány do všech částí projektové dokumentace stavby (zejména technické zprávy, situačních výkresů a relevantních detailů). Tyto skutečnosti musí být v dokumentaci buď explicitně uvedeny, nebo z ní musí bez jakýchkoli pochybností prokazatelně vyplývat.
- Projektová dokumentace musí být zpracována v takovém stupni podrobnosti, aby garantovala, že při její následné realizaci budou spolehlivě dodrženy všechny aplikovatelné prostorové a bezpečnostní normy (ČSN, PNE) a z nich odvozené podmínky pro souběhy a křížení projektované stavby se stávajícími zařízeními PDS.

1.15. Vymezení rozsahu a platnosti Vyjádření:

- Platnost tohoto Vyjádření je striktně omezena na Zájmové území a Důvod Vyjádření, jak byly specifikovány žadatelem v podané žádosti.
- Vyjádření se vztahuje výhradně na stávající (existující) zařízení PDS, která jsou provozována společností ČEZ Distribuce, a. s., a to v rozsahu odpovídajícím stavu těchto zařízení ke dni vydání tohoto dokumentu.
- Platnost Vyjádření je časově omezena datem jeho vydání a případnou explicitně stanovenou dobou platnosti.
- Vyjádření se explicitně nevztahuje na zařízení PDS, která jsou v době jeho vydání ve fázi projektové přípravy, probíhajícího povolenáčního řízení nebo realizace výstavby.
- Vyjádření se nevztahuje na energetická zařízení nacházející se v zájmovém území, která nejsou ve vlastnictví nebo provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

1.16. Podmínky zániku platnosti Vyjádření:

- Platnost tohoto Vyjádření automaticky zaniká, dojde-li k naplnění některé z následujících skutečností:
o Změna vymezení Zájmového území nebo modifikace Důvodu Vyjádření oproti specifikaci v původní žádosti.

o Prokazatelné porušení jakékoli povinnosti či podmínky stanovené v tomto Vyjádření nebo ve Všeobecných podmínkách ochrany pro provádění činností v ochranných pásmech nebo v bezprostřední blízkosti zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „Všeobecné podmínky ochrany“). Platnost v takovém případě zaniká okamžikem tohoto porušení.

1.17. Souhrnná povinnost dodržování podmínek (Žadatel/Stavebník):

- Před zahájením jakýchkoli prací v ochranném pásmu nebo v blízkosti zařízení PDS je nezbytné vyžádat si písemný souhlas PDS. Tento souhlas je vydáván na základě posouzení konkrétního záměru a může obsahovat specifické podmínky pro provádění prací, včetně požadavků na zajištění dohledu PDS nebo provedení ochranných opatření. Nedodržení této povinnosti může vést k ohrožení bezpečnosti osob a majetku, narušení provozu elektrizační soustavy a následné odpovědnosti žadatele za vzniklé škody.
- Žadatel, případně Stavebník (je-li totožný se Žadatelem), nebo jimi řádně pověřená třetí osoba, jsou povinni bezvýhradně dodržovat veškeré specifické podmínky formulované v tomto Vyjádření.
- Současně jsou povinni v plném rozsahu respektovat a dodržovat Všeobecné podmínky ochrany, jež





jsou považovány za integrální součást tohoto Vyjádření.

1.18. Souhrnná povinnost (Projektant/Zpracovatel dokumentace):

- Projektant, resp. zpracovatel projektové dokumentace, nese plnou odbornou odpovědnost za korektní a komplexní zpracování všech relevantních podmínek a požadavků z tohoto Vyjádření do všech stupňů a částí projektové dokumentace. Zvláštní pozornost musí být věnována aspektům dodržování minimálních bezpečnostních vzdáleností od stávajících zařízení PDS.
- Projektová dokumentace musí jednoznačně, srozumitelně a s potřebnou mírou detailu definovat veškeré technické a organizační požadavky a podmínky, jejichž dodržení je nezbytné při realizaci stavby v ochranných pásmech a v blízkosti zařízení PDS.
- Musí být garantováno, že projektová dokumentace zohledňuje veškeré aplikovatelné právní předpisy, technické normy (ČSN, PNE) a specifické technické požadavky provozovatele PDS platné v době jejího zpracování.
- Dokumentace musí obsahovat veškeré nezbytné grafické i textové podklady (detailní výkresy, schémata, technické specifikace, postupy), které umožní realizátorovi stavby jednoznačně interpretovat a striktně dodržet veškeré požadavky na ochranu dotčených zařízení PDS.

1.19. Souhrnná povinnost (Realizátor stavby/Stavební firma):

- Realizátor stavby, resp. stavební firma pověřená realizací, nese plnou odpovědnost za důsledné dodržování veškerých podmínek a požadavků stanovených v tomto Vyjádření, v projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem a ve Všeobecných podmínkách ochrany.
- Musí být zajištěno, že veškeré stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, relevantními technickými normami, schválenou projektovou dokumentací a specifickými požadavky provozovatele PDS.
- Před zahájením prací v blízkosti zařízení PDS musí být veškerý relevantní personál realizátora prokazatelně seznámen s obsahem tohoto Vyjádření, s příslušnými částmi projektové dokumentace, Všeobecnými podmínkami ochrany a s riziky vyplývajícími z práce v blízkosti energetických zařízení. • Musí být implementována a po celou dobu stavby důsledně dodržována veškerá nezbytná bezpečnostní opatření na staveništi, směřující k ochraně zařízení PDS a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zejména přesné a trvanlivé vyznačení ochranných pásem a polohy podzemních vedení, použití vhodných ochranných prvků, dodržování stanovených technologických a bezpečnostních postupů při provádění zemních prací, manipulaci s břemeny a provozu stavebních mechanismů).
- Provozovatel PDS musí být bezodkladně informován o jakýchkoli mimořádných událostech, zjištěních nebo okolnostech, které by mohly vést k poškození zařízení PDS, ohrožení jeho bezpečného provozu, nebo o jakémkoli zjištěném rozporu mezi skutečným stavem zařízení PDS a údaji v projektové či předané dokumentaci.

1.20. Sankce a odpovědnost za způsobené škody (Souhrn):

- V případě jakéhokoli prokazatelného porušení povinností či podmínek stanovených v tomto Vyjádření, v projektové dokumentaci, ve Všeobecných podmínkách ochrany, nebo v platných právních předpisech a technických normách, nesou subjekty podílející se na přípravě a realizaci stavby (stavebník, projektant, realizátor stavby, každý v rozsahu své odpovědnosti) plnou právní a finanční odpovědnost za veškeré škody a újmy, které tímto porušením vzniknou.
- Tyto škody mohou zahrnovat, avšak nejsou omezeny na: přímé materiální škody na zařízení PDS, náklady na opravy a uvedení zařízení do původního stavu, finanční ztráty způsobené přerušením distribuce elektrické energie (včetně případných kompenzací koncovým zákazníkům), náklady na zajištění náhradního zásobování, a rovněž škody na zdraví, životě či majetku třetích osob.
- Provozovatel PDS je oprávněn v případě zjištění porušení stanovených podmínek uplatnit veškeré dostupné právní prostředky a sankce v souladu s platnou legislativou a smluvními ujednáními, včetně (nikoli výlučně) náhrady škody, smluvních pokut, iniciace správních řízení nebo podání podnětu k zastavení stavebních prací.





- Stavebník nese primární finanční odpovědnost za úhradu veškerých nákladů a škod vzniklých v důsledku porušení stanovených podmínek a je povinen tyto náklady a škody provozovateli PDS v plné výši kompenzovat.
 - Provozovatel PDS si vyhrazuje právo provádět namátkové i cílené kontroly dodržování podmínek tohoto Vyjádření a souvisejících předpisů jak ve fázi přípravy, tak v průběhu realizace stavby. V případě zjištění závažných nedostatků nebo porušení stanovených pravidel je provozovatel PDS oprávněn požadovat okamžitou nápravu a přijmout nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu distribuční soustavy.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.





ŽLUTICE

město plné historie

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s. 14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, č.j. R/2025/178908/3 ze dne 29.10.2025, koordinované závazné stanovisko,

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem města chráněných veřejných zájmů přípustný. Záměr musí respektovat následující podmínky: I. dle zákona o státní památkové péči (Ing. Riedlová/2772) · Bez podmínek.

II. Jednotné environmentální stanovisko

II.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí v souladu s § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 233 m² na katastrálním území Verušičky pro umístění záměru:

· novostavba rodinného domu a zpevněných ploch

Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká: číslo parcely [redacted] katastrální území: Verušičky; název obce: Verušičky; celková výměra: 1633 m²; trvale odnímaná výměra: 233 m²; BPEJ: 52814; třída ochrany: IV.; druh pozemku: zahrada Součet plochy požadované pro trvalé odnětí: 233 m² V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF se stanovují následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona, které zajistí žadatelé:

[redacted]

364 52 Verušičky

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

2. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy, která je součástí předložených podkladů. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.

3. Před zahájením stavebních prací zajistí žadatel dle § 8 zákona o ZPF provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) z odnímané plochy na vlastní náklad v mocnosti 15 cm. Celkové množství ornice na základě výsledků „Pedologický průzkum“, činí 35 m³. Bilance skrývky může být upřesněna na základě podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)). Ornice zde bude uložena do figury 2 m vysoké a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení výstavby bude skrytá ornice rozprostřena na nezastavěné ploše pozemku a použita při založení zahrady k rodinnému domu.

Osoba, které svědčí oprávnění k výše uvedenému záměru, je povinna zaplatit dle § 11 odst. 1, zákona o ZPF odvod finančních prostředků v orientační výši 4 380,-Kč. V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 zákona o ZPF bude konečná výše odvodů stanovena podle §11 odst.2 a 3 zákona o ZPF, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary po zahájení realizace záměru.





II.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502) · Bez podmínek.

II.c odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743) · Bez připomínek.

II.d lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523) · Bez podmínek.

II.e vodní hospodářství (Johanovský/2736) Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle §106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává stanovisko: · Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:

1. Pro povolení záměru bude předložen hydrogeologický posudek umožňující zasakování předčištěných odpadních vod do vod podzemních z plánované DČOV.

2. Pro povolení záměru bude předloženo povolení k nakládání s vodami – k jejich vypouštění do vod podzemních, které vydává místně příslušný vodoprávní úřad dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb.

3. Vodoprávní úřad jako součást DOSS bude přizván na závěrečnou kontrolní prohlídku pro vydání kolaudačního rozhodnutí. Při prohlídce stavebník předloží provozní řád DČOV.

Toto koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: · vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3) · ochrana zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.) – souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, č.j. 12069/SÚ/25 ze dne 12.11.2025, rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami: „Vypouštění odpadních vod do vod podzemních, DČOV - k.ú. Verušičky“

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 17.9.2025 podali Květoslava [redacted] které zastupuje Martin Raček, IČO 03896234, Táborská 158, 257 91 Sedlec-Prčice (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona v y d á v á p o v o l e n í k nakládání s vodami - k vypouštění odpadních vod do vod podzemních (dále jen „nakládání s vodami“) na místě:

Název kraje Karlovarský

Název obce Verušičky Identifikátor katastrálního území 780316

Název katastrálního území Verušičky

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí parc. [redacted] v katastrálním území Verušičky Hydrogeologický rajon 6230 Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) X 1024276.18 Y 829916.63 v tomto rozsahu: Druh vypouštěných vod (Č 07) splaškové

Druh recipientu (Č 08) podzemní voda Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod čistírna odpadních vod

Průměrné povolené 0,004 l/s

Maximální povolené 0,007 l/s Maximální měsíční povolené 17,52 m3/měs.





Roční povolené 210 m³/rok

Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští 12 Časové omezení platnosti povolení 12.11.2035

Velikost zdroje znečištění v EO 4 Údaje o povolené jakosti vypouštěných vod a) BSK5 Hodnota 'm' 40 mg/l b) CHSKCr

Hodnota 'm' 150 mg/l c) NL Hodnota 'm' 30 mg/l d) N-NH₄ Hodnota 'm' 20 mg/l

Uložená měření Je uloženo sledování jakosti vypouštěných odpadních vod ANO

Četnost sledování 2x ročně Typ vzorků (Č 05) dvouhodinový směsný

II. Stanoví podmínky pro nakládání s vodami dle § 9 odst. 1 vodního zákona: Zpráva o výsledcích měření za uplynulý kalendářní rok bude předávána v souladu s ust. § 38 odst. 4 vodního zákona zdejšímu vodoprávnímu úřadu a správci povodí vždy do 31. ledna roku následujícího. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., č.j. 07016/220/25/Bu-17 ze dne 18.9.2025

K předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu dáváme následující vyjádření:

1. Stávající vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušného provozu.
2. Práce na přípojce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Toužim PS 05 (p. Klement, tel.: 724 125 386, email: dklement@vodakva.ez a ba4 postupováno dle jeho pokynů.
3. Vodoměrná sestava osazená ve stávající vodoměrné šachta na pozemku stavebníka bude zabezpečena proti mrazu a poškození a její osazení bude provedeno naším provozem vodovodů, rovněž velikost a typ vodoměru bude určen naším provozem.
4. U přírubových spojů (šoupata, hydranty, trubní spoje atd.) uložených v zemi požadujeme použití nerezového spojovacího materiálu.
5. Na přípojce budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodakvy.
6. Sdělujeme, že napojení přípojky mohou provést nouze pracovníci provozu vodovodů.
7. Rovněž vřed záhozem přípojky budou přizváni pracovníci našeho provozu.
8. Investor je povinen doložit doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky,
9. Přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky.
10. Investor je povinen sepsat smlouvu s naší společností na odběr nitné vody a odkanalizování,
11. Investor je povinně zajistit zaměření skutečného provedení stavby (přípojky) před záhozem a toto předat v digitální podobě na cd-r na Vodakvu provozu vodovodů PS 05.
12. Vnitřní svíslé kanalizační potrubí bude dle ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynutěsnost.
13. Souběhy a křížení přípojky s ostatními inženýrskými sítěmi budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Sdělujeme, že rozvody vody z veřejného vodovodu nesmí být propojeny s rozvody vody z jiného zdroje (studna).






15. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

16. Požadujeme informovat o zahájení kolaudačního řízení stavby a umožnit naši účast na kolaudaci.

17. Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s realizací RD, vodovodní přípojky a s povolením stavby.

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, č.j. 13947/SÚ/25 ze dne 22.12.2025, rozhodnutí povolení stavby

I. Podle § 212 stavebního zákona p o v o l u j e ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba DČOV - domovní čistírny odpadních vod, k.ú. Verušičky (dále jen "stavba") na pozemku parc.  katastrálním území Verušičky.

Stavba obsahuje: - DČOV EKOCIS typ EK-S4 pro 1-6 EO, vsakovací objekt 7 x 1 x 1 m, kanalizační potrubí PVC KG DN 150 a PVC KG DN 100, revizní šachta WAVIN TEGRA 425 DN 400, přípojka elektro. II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Lenka Brücklerová, ČKAIT 0100764; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna pouze na pozemcích stavebníka

6. Žadatel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, prováděcí dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

7. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce.

8. Žadatel ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

10. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali: a) Magistrát města Karlovy Vary, DOSS, koordinované závazné stanovisko č.j.





R/2025/178908/3 ze dne 29.10.2025 b) ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn.: 001169321664 a zn.: 001169321844 ze dne 20.10.2025

11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí).
9. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
11. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
12. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).
13. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
14. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
15. Po dokončení bude požádáno o kolaudační rozhodnutí.
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

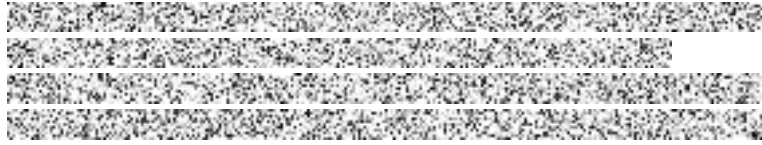
Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie



Obec Verušičky, Verušičky 5, 364 52 Verušičky
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 11.12.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, včetně potřebných vyjádření a závazných stanovisek, souhlasy sousedních vlastníků pozemků.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

Krajská hygienická stanice, č.j. KHSKV 12173/2025/HOK/Joh – S10 ze dne 25.9.2025, závazné stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. KK/197/ZZ/26 ze dne 15.1.2026, stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavebník předložil povinné podklady a všechny podmínky byly splněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová** Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2026.03.11
15:07:16 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Raček, IDDS: y2ra75y

trvalý pobyt: Tábořská č.p. 158, Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1



Obec Verušičky, IDDS: cwaajx

sídlo: Verušičky č.p. 5, 364 52 Žlutice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

dotčené správní úřady

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, odbor životního prostředí, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Policie České republiky, Doprávní inspektorát, Rolavská, obec: Karlovy Vary č.p. 386/4, 360 17 Karlovy Vary 17



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie


Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-410/2026
Č. j.: MUZL-410/2026/4

Ve Žluticích dne 17.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.3.2026 podal

Statek Chyše s.r.o., IČO 18224962, Chyše 141, 364 53 Chyše,
který zastupuje 

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Stavební úpravy skladu brambor
Chyše**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 387 v katastrálním území Chyše.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího skladu brambor. Jedná se o jednopodlažní objekt, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu o rozměrech 60,4 x 22,4m. Nosnou konstrukci tvoří příhradový dřevěný sbíjený rám, stávající opláštění stěn a střechy je z eternitových desek. Střecha objektu je sedlová. Výška hřebene střechy je 10,5m. Hala je přístupná 2 vraty ve štítových stěnách. Stavební úpravy budou spočívat ve výměně opláštění stěn a střechy, nové elektroinstalaci a nové podlahy s provětrávacími přejezdými kanály, budou vyměněny okapové žlaby a svody a veškeré oplechování. Nové opláštění bude provedeno z trapézového plechu, pod okapem bude prosvětlovací



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

pás z polykarbonátu výšky cca 0,6m se sítěmi proti ptákům. Nové opláštění střechy bude tvořeno trapézovým plechem s filcem, v střešní konstrukci prostoru zemědělské stavby musí být navrženy výrobky třídy reakce na oheň nejméně D-s2-d0, které při požáru podle ČSN 73 0865 jako hořící neodkapávají nebo neodpadávají. V hřebeni střechy budou ventilační hlavice, turbíny, kde lopatky turbín jsou poháněny poryvem větru, jsou bezúdržbové a nevyžadují napojení na zdroj el. energie. Výměna vzduchu je závislá na rychlosti větru a otáčkách turbíny. Nově bude provedena podlaha z vodostavebního leštěného železobetonu do výšky nových provětrávacích kanálů. Přejezdné provětrávací rošty slouží k aktivnímu větrání skladovaných komodit v hale. Počet a délka nainstalovaných provětrávacích roštů a propojovacích roštů zaústěného vně haly bude stanoven dodavatelem technologie v prováděcí dokumentaci. Sousední provětrávané rošty budou vně haly propojeny plechovými vzduchovými kanály a napojeny vždy na jeden radiální provzdušňovací ventilátor, dodávka specializované firmy. Vnitřní fošnová stěna bude navýšena o 350 mm. Vrata ve štítových stěnách budou nová sekční o šířce 3,8m a podjezdné výšce 4,5m. Osvětlení haly bude umělé. Detailní provedení bude součástí prováděcího projektu elektroinstalace.

Konstrukční systém stavby Konstrukční systém stávající stavby je halový. Jedná se o dřevěnou rámovou konstrukci, „BIOS Sedlčany“.

Přípravné práce

V rámci přípravy výstavby bude vymezen obvod staveniště. V rámci přípravných prací bude ve smyslu požadavků stavebního řízení u vstupu na staveniště umístěna tabule s názvem stavby, investorem, dodavatelem stavby a s termíny výstavby. Nedochozí k žádnému kácení vzrostlých stromů.

Zemní práce

Nové zemní práce pro nové základy nebudou prováděny. Uvnitř haly bude pouze upraveno podloží po vybouraných betonech před betonáží nových podlah.

Bourací a demontážní práce

Dojde k demontáži eternitového opláštění stěn a střechy, včetně dřevěného laťování. Demontáž okapových žlabů a svodů, oplechování nároží a oplechování paty sloupů pod opláštěním. Demontáž dvou stávajících dřevěných vrat. Bourání stávající železobetonové podlahy, která je porušená. Odstranění podkladních vrstev pod podlahou.

Základové konstrukce

Ve stávající hale nebudou budovány nové základy. Svislé nosné konstrukce Dřevěná nosná konstrukce z příhradových sbíjených rámců bude před namontováním nového stěnového a střešního pláště prohlédnuta specialistou a v případě poruch konstrukce budou části vyměněny. Podlahové konstrukce a úpravy povrchů V hale bude nově provedena železobetonová leštěná podlaha s provětrávacími kanály osazenými rošty. Nové železobetonové nájezdy ve vjezdech do haly. Vně haly jsou stávající otevřené betonové kanály, které budou nově opraveny sanační stěrkou v místech porušeného betonu.

Opláštění stěn

Nové opláštění z trapézových plechů bude namontováno na nové laťování z dřevěných latí. Pod okapovou hranou bude opláštění tvořit prosvětlovací pruh z polykarbonátu. Opláštění střechy Konstrukci zastřešení tvoří stávající dřevěné sbíjené rámy. Opláštění bude nově z trapézových plechů, které budou mít na vnitřní straně vrstvu z filcu, proti kondenzaci a stékání vody, v střešní konstrukci



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



ŽLUTICE

město plné historie

prostoru zemědělské stavby musí být navrženy výrobky třídy reakce na oheň nejméně D-s2-d0, které při požáru podle ČSN 73 0865 jako hořící neodkapávají nebo neodpadávají.

Výplně otvorů

Ve štítových stěnách haly budou vjezdová sekční vrata s pohonem. Dle požadavků PBŘ je východ z objektu zachován – jedny sekční vrata budou provedena v dveřním otvorem 800/2000 mm s panikovým kováním nebo v provedení klika-koule ve směru úniku.

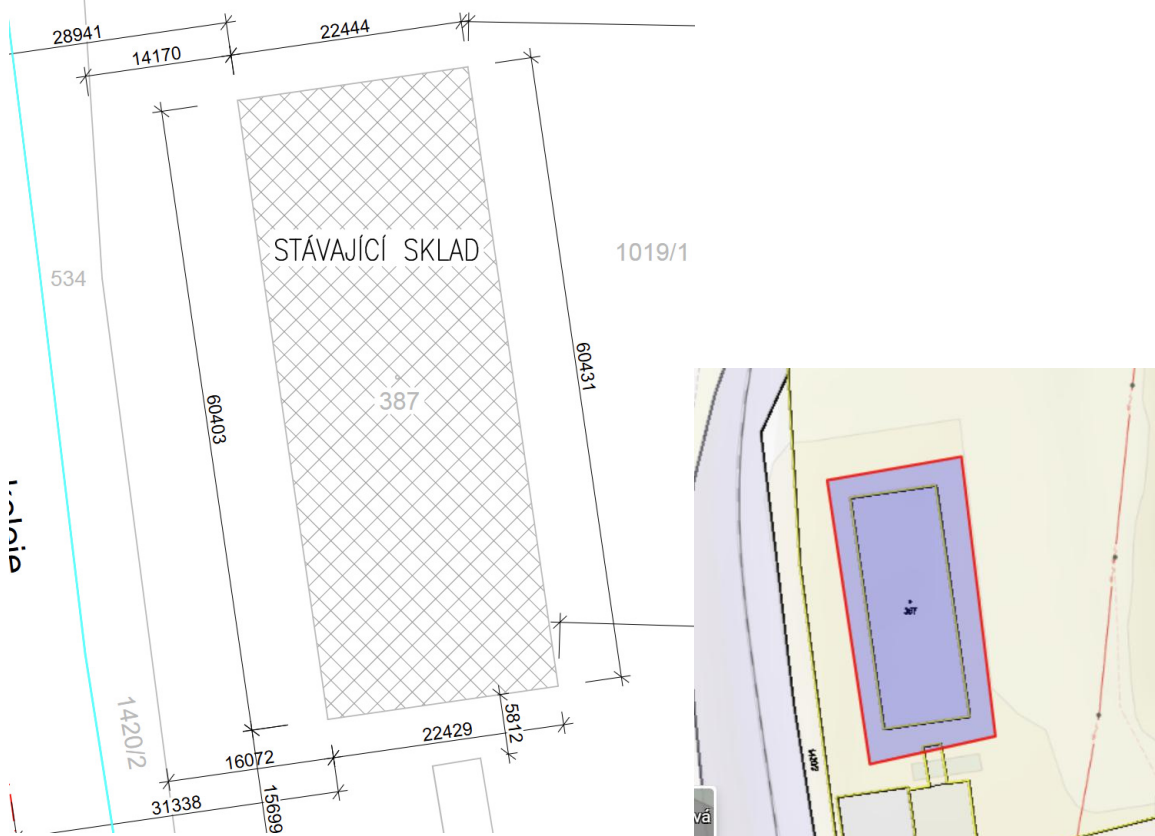
Zpevněné plochy, komunikace

Zpevněné plochy kolem stavby jsou stávající. Konstrukce tesařské Vnitřní stávající fošnová stěna bude navýšena o cca 350 mm, fošnami stejných rozměrů jako stávající.

Konstrukce klempířské

Nové okapové žlaby a svody, oplechování u opláštění a oplechování zápatí dřevěných nosných rámců bude z titan-zinkových nebo pozinkovaných plechů. Na střeše budou větrací hlavice – dodávka specializované technologické firmy.

Dle digitální technické mapy se na uvedeném pozemku nenachází žádné sítě.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:





1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Dana Wetzsteinová, ČKAIT 0010734, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení a ukončení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
4. Před zahájením stavebních úprav si oprávněná stavební firma požádá Krajskou hygienickou stanici o souhlas prací s azbestem. Toto stanovisko či souhlas bude zasláno na stavební úřad Žlutice.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po demontáži azbestu.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
7. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
8. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
9. Ve smyslu § 161 odst. 1. stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
10. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníku stavby, pokud není stavebníkem.
11. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
12. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).
13. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.





14. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
15. Po dokončení bude požádáno o kolaudační rozhodnutí.
16. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statek Chyšě s.r.o., Chyšě 141, 364 53 Chyšě
Město Chyšě, Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chyšě

Odůvodnění:

Dne 17.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost, plná moc, projektová dokumentace, vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při konzultaci ohledně účastníku usoudil, že stavební práce se nedotýkají sousedních vlastníků pozemků. Jedná se o rekonstrukci v dostatečné vzdálenosti a nedochází k žádnému rozšíření či zásadní změně, která by se jich dotýkala.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová** Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2026.03.17
14:54:40 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



zastoupení pro: Statek Chyšé s.r.o., Chyšé 141, 364 53 Chyšé
Město Chyšé, IDDS: g3fbmdr
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 364 53 Chyšé

dotčené správní úřady

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. 332/2025/STAV
Č. j.: 332/2025/STAV-6

Ve Žluticích dne 19.2.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.2.2025 podala

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Noční ohrada Žlutice
Žlutice**

Stavba obsahuje:

Stavba je umístěna na zemědělsky využívaných pozemcích vedených jako TTP a parcelách ostatních případně zahrada. Jedná se o nezastavěné území, které je v současné době využíváno jako pastvina. Pozemky jsou svažité ležící na úbočí vrchu Nevděk. Zájmové parcely navazují na obdobně využívané pozemky případně na navazující na lesní porosty. Navržená rekonstrukce oplocení svým umístěním i stavebním řešením je v souladu s charakterem území. Okolní pozemky jsou nezastavěné a slouží pro zemědělské využití nebo je tvoří lesní porost.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



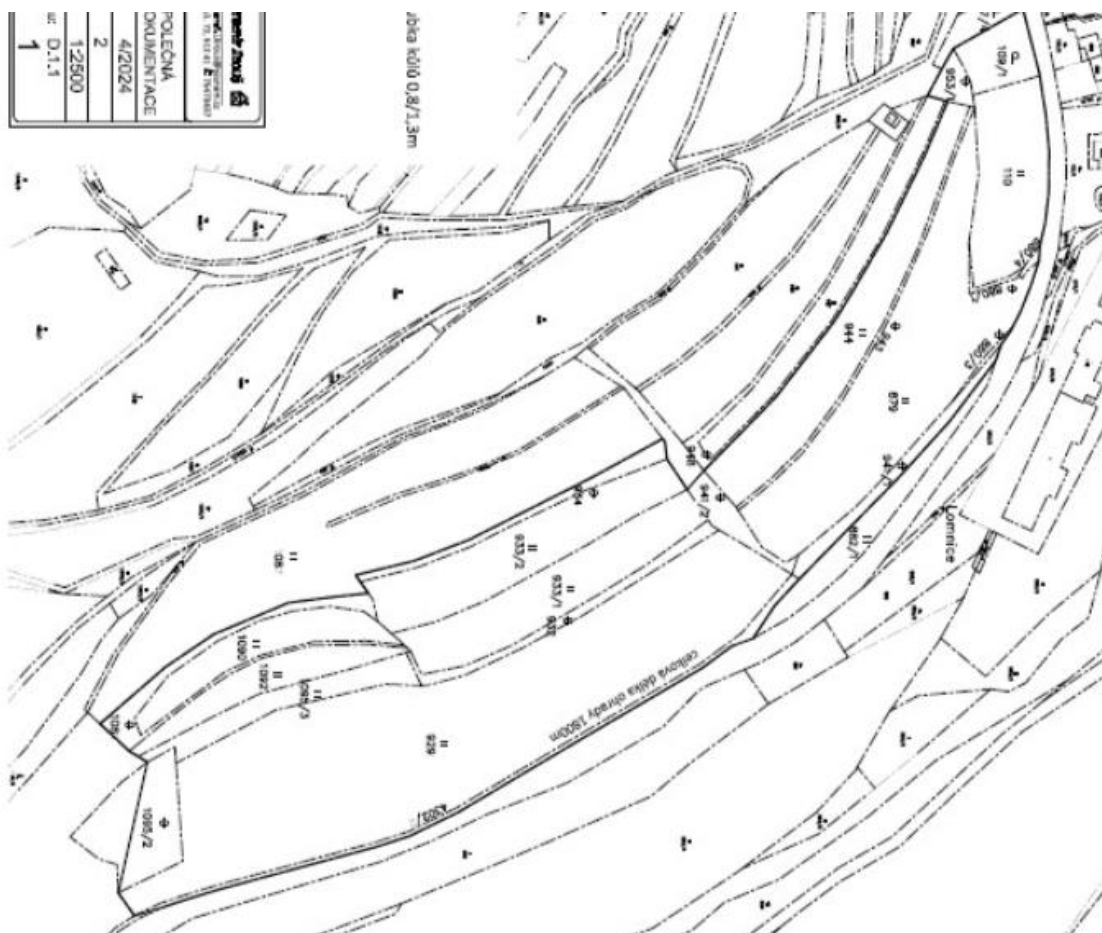
ŽLUTICE

město plné historie

Vzhledem ke skutečnosti, že se uvedené plochy dlouhodobě využívají k pastvě zvířat s využitím elektrického ohradníku, nelze navrhované stabilní oplocení předmětných pastvin považovat za aktivitu, kterou by mohlo dojít ke změně krajinného rázu místa či oblasti nebo ke snížení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu.

Výměra oplocené plochy bude 8,17 ha. Délka oplocení bude celkem 1800 m

Oplocení zabezpečené ohrady je navrženo jako stabilní kombinované oplocení výšky 165 cm. Základem oplocení je vysokopevnostní pletivo výšky 155 cm. Pro lepší zabezpečení proti útoku predátorů je oplocení doplněné 3 řadami ocelového pozinkovaného HT drátu připojenými k elektrickému ohradníku. Z vnější strany oplocení ve směru příchodu predátorů bude umístěn ve výšce 20-25 cm HT drát s napětím elektrického ohradníku na přesazených distančních izolátorech 15 cm jako doplňkové zabezpečení proti pokusu o podhrabání oplocení a další ve výšce 160 cm k ochraně proti přelezení. Třetí vodič bude umístěn na distančních izolátorech z vnitřní strany oplocení a slouží k omezení kontaktu mezi pasenými zvířaty a vlastním pletivem. Základ linie oplocení tvoří dřevěné akátové kůly, které jsou v koncových a lomových bodech zpevněny opěrnými konstrukcemi, které umožní řádné napnutí drátů a zajistí stabilitu celého systému. Přístup do oplocení je zabezpečen kovovými uzamykatelnými branami s výplní odpovídající konstrukci oplocení.





II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jaromír Jirouš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0501278; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
4. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
5. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb.
6. Ve smyslu § 161 odst. 1. stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
7. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové.
8. V průběhu rozšíření budou respektovány požadavky a připomínky uvedené v závazných stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zařízení:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí č.j. 561/OŽP/25-4 ze dne 23.2.2026 ZJES, souhlasné za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730) • Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502) • Bez podmínek.

I.c odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743) • Bez zvláštních podmínek.

I.d lesní hospodářství (Pejřilová DiS./2499) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán") jako příslušný orgán státní správy lesů

souhlasí s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „Noční ohrada Žlutice“ na [redacted] k.ú. Žlutice ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. [redacted] k.ú. Žlutice. Podmínky pro souhlas :

- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní část)

I.e vodní hospodářství (Johanovský/2736) • Bez podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)





Správa železnic, s.p., zn.18322/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/VB ze dne 22.8.2024

Souhrnné stanovisko k povolení záměru. Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účel povolení záměru. Správa železnic, státní organizace, se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy **s o u h l a s í** za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V prostoru zájmového území stavby se nachází technická zařízení, kabelové trasy, inženýrské sítě a telekomunikační vedení ve Správě železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem (Centrum telematiky a diagnostiky) a sítě elektronických komunikací ČD – Telematika a.s..

- Správa železniční telematiky – v zájmovém území stavby (či v jeho blízkosti) se nachází zemní trasa sítě elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika Č.j., Naše zn. 3202415846. Požadujeme před započítáním stavby objednat u ČD - Telematika vytýčení tohoto kabelu, realizaci stavby nesmí dojít ke znemožnění či omezení přístupu servisních pracovníků ke kabelové trase, tzn. v ochranném pásmu kabelové trasy nesmí dojít k výstavbě oplocení. Při realizaci stavby je nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření servisní organizace a Všeobecné podmínky SŽT pro činnosti na kabelech a v jejich blízkosti. Za Správu železniční telematiky, kontaktní osoba p. Sládek, tel. č. 972 322 566 nebo 725 122 904.

- ČD – Telematika a.s. - dojde ke styku se sítí elektronických komunikací v naší správě, Požadujeme vytýčení kabelu a umístění ohrady za ochranné pásmo kabelu, tj.více než 1,5 m od trasy kabelu – v příloze vyjádření Č.j. Naše zn 3202415846, plány a podmínky

Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:
..

- ✓ stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů;
- ✓ veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek;
- ✓ prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů;
- ✓ nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů; ✓ je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii apod.);
- ✓ na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení;
- ✓ odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
- ✓ základy se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita;
- ✓ bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem;
- ✓ nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům;
- ✓ před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce Správy železnic, OŘ UNL k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky;





✓ neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.);

✓ nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely);

✓ po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně geodetického zaměření; Další podmínky mohou být stanoveny při vytýčení kabelů.

2. Oplocení bude realizováno, tak aby byl zachován přístup ke kabelové trase sítě elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace a mimo ochranné pásmo kabelové trasy.

3. Pro umístění stavby je z pohledu veřejného stavebního práva žádoucí, aby stavebník a následně i vlastník stavby byl schopen ze svého pozemku zajistit všechny činnosti, které s užíváním stavby a případně i s její modernizací či rekonstrukcí budou souviset.

4. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.

5. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).

6. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

7. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby. 8. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.

9. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo mobil 724 003 496 a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).

10. Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.

11. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.





ŽLUTICE

město plné historie

12. Stavebník musí akceptovat stávající stav a systém odvodnění výše uvedené železniční trati (mostů, propustků, podélných odvodňovacích příkopů, stavebních objektů atd.). V případě možné škodní události vyvolané vyšší mocí (např. záplavy, tání sněhu, přivalové deště atd.) musí být investor smířen se skutečností, že nebude možno požadovat po Správě železnic, státní organizaci náhradu případných vzniklých škod.

13. V oplocení nebude zřízen žádný východ směrem k přilehlé provozované železniční dopravní cestě (žel. trati).

14. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 4424 (obvod dráhy) k.ú. Žlutice, který je v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

15. V případě, že práce na výstavbě oplocení budou vyžadovat vstup na tento pozemek p.č. 4424 (obvod dráhy) k.ú. Žlutice, investor stavby je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu Správy železnic Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K 05/2 a nebo K06). Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem – nutno postupovat dle podmínek uvedených na: <https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/odborna-zpusobilost-pro-cinnosti-na-zdc>

Jestliže se práce budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty, nebo svoji činností by mohly ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, je nutno postupovat v souladu s odstavci 16-21 a dle podmínek uvedených na : <https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc>

16. Stavebník (vedoucí práce) před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se při své pracovní činnosti budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.

17. Vedoucí práce, při provádění prací cizího investora v obvodu dráhy, musí být vždy fyzicky přítomen na pracovišti prací po celou dobu prováděných prací. Stavebník musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst.2, písmeno a-e), zákona o drahách č. 266/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nepřibližovat se do vzdálenosti menší jak 2,5 m od osy krajní koleje dráhy atd.).

18. V případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluku tratě nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (upozorňujeme na nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet stavebníka.

19. Smlouvu na výluku trati nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se Správou železnic, státní organizací (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluku trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa na Správu železnic, OŘ UNL). Tyto smlouvy za Správu železnic, státní organizaci uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. Melich Jiří, tel. č. 972 244 184, GSM 601 383 626 nebo e-mail Melich@spravazeleznic.cz

20. V případě předpokládané denní výluky je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550





21. V případě předpokládané nepřetržité výluky je nutno tuto skutečnost nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na Správě železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550.

22. Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úrovňový přejezd P1809 v km 51,487 trati Rakovník – Bečov nad Teplou (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na účet stavebníka.

23. Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úrovňový přejezd.

24. Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo mobil 724 003 496 . Výše jmenovaný zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).

25. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.

26. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska. Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním povolení záměru za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného povolení stavby jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky č.j. 18322/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/VB a data vydání souhrnného stanoviska. Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány. Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (povolení záměru, stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD). Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání





ŽLUTICE

město plné historie

případné další žádosti uváděli „Naši značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě. Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.

9. Dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně podkladů. Souhlasy vlastníků pozemků.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Na pozemku se již nachází oplocení pro pastvu, stavební úřad neshledal důvod k zamítnutí povolení záměru oplocení z důvodu ochrany proti šelmám.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová**

Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2026.02.24
10:53:18 +01'00'



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Město Žlutice, IDDS: q9xbwud

sídlo: Velké náměstí č.p. 144, 364 52 Žlutice

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené správní úřady

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-3384/2025
Č. j.: MUZL-3384/2025/6

Ve Žluticích dne 21.2.2026

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 30.10.2024 podali



které zastupuje Ing. Roman Gajdoš, IČO 13845357, Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Přístavba rodinného domu Žlutice, Žižkov č.p. [redacted]

(dále jen "záměr") na pozemku [redacted] v katastrálním území Žlutice, v tomto rozsahu:

1. V 1. NP se nebude provádět výstup do zahrady – ruší se balkonové dveře 3, podesta a předložené schody. Sestava oken se posouvá na střed obvodové stěny v kuchyni.
2. Ve 2. NP se ruší terasa 2.07, střecha se rozšiřuje i nad zrušenou terasu, tím se zarovná i hřeben obou střech. Střešní okna jsou umístěna podle nového výkresu. Je upravena dispozice v dostavěné části objektu podle výkresu.
3. Požární bezpečnost stavby se uvedenými změnami stavby před dokončením nemění, stavba RD je jedním požárním úsekem, jeho plocha nepřesahuje limity. Úvod a řešení PBR zůstává beze změny.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Stavba byla povolena společným souhlasem pod spis.zn. 912/2023/STAV, č.j. 912/2023/STAV-7 ze dne 17.8.2023.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou zpracoval Ing. Roman Gajdoš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300382; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 30.10.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace vložená do portálu stavebníka dne 26.9.2025, pod ID SR00X015LFVF.

Stavební úřad požádal 1.10.2025 o závazné stanovisko JES Magistrát města Karlovy Vary. Dne 22.10.2025 bylo vydáno sdělení o nevydání JES, zn. 2989/OŽP/25-3.

Stavební úřad vyrozuměl dne 9.2.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- nebylo vydáno závazné stanovisko, nepodléhá vyjádření.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil tuto změnu, která se nedotýká práv účastníků řízení, kteří byli účastníky při povolování stavby. Jedná se o jednoduché změny, které neovlivní vlastníky sousedních pozemků.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová** Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2026.03.06
08:17:51 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 2.2.2026.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



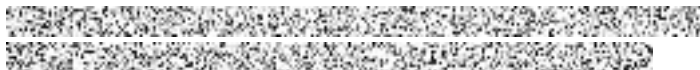
Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Roman Gajdoš, Bezručova č.p. 8, 360 01 Karlovy Vary 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

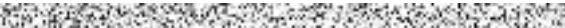
Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-040/2026
Č. j.: MUZL-040/2026/3

Ve Žluticích dne 13.1.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.1.2026 podal

**FRISCHBETON s.r.o., IČO 40743187, Kačírkova 982, 158 00 Praha,
kterého zastupuje** 

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Mobilní míchací centrum Elba
Čichalov, Mokrá**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 907/3, 998/2 v katastrálním území Mokrá u Chyší.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zpevněnou plochu, na které bude umístěno technologické zařízení mobilního míchacího centra, zařízení pro ohřev záměsové vody a velína. Zpevněná plocha je tvořena zhutněnou šterkodrtí.

Voda spotřebovaná v bezodpadovém recyklačním zařízení zbytků betonu bude svedena do mobilní nadzemní jímky a dále bude využita na technologické účely betonárny.

Rampa je navržena z jedné stran řadového zásobníku kameniva. Rampa je ohraničena ocelovými bočnicemi s táhly, která jsou součástí technologie mobilního míchacího centra. Sklon rampy je 12,5°. Násyp rampy je ze zhutněného šterkodrti (místní zdroj), míra hutnění je předepsána $I_d = 0,9$.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



ŽLUTICE

město plné historie

Hygienické zázemí:

Hygienické zázemí, ve které jsou umístěny WC, umyvadla, sprchy, šatna pro zaměstnance, kancelář jsou umístěny v mobilním kontejneru s vestavěnou nadzemní jímkou na splaškové vody.

Provoz areálu zajistí 3 zaměstnanci, kteří budou mít k dispozici sanitární a administrativní buňku. V sanitární buňce budou umístěny záchodové kabiny, záchodová předsíň s umyvadlem a výlevkou, sprchový kout a bojler. Každý zaměstnanec bude mít k dispozici zdvojenou šatní skříňku pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu. V administrativní buňce bude umístěna kancelář, denní místnost a kuchyňka s elektrickým vařičem, dřezem a lednicí.

Do sanitární ani do administrativní buňky nebude přivedena pitná voda. Zaměstnanci budou dostávat pitnou vodu buď ve formě balené vody (PET lahve) nebo budou mít k dispozici v kanceláři automat na vodu s pitnou vodou (např. o objemu 18 l), kde lze volit výdej teplé či studené pitné vody. Pro osobní hygienu zaměstnanců bude k dispozici voda užitková z podzemní retenční nádrže. Akumulační nádrž, bude osazena do pískového lože nad podkladním betonem, přičemž vrchní stěna nádrže bude v nezámrazné hloubce. Čištění nádrže bude probíhat 2x ročně. Rozbory teplé vody pro osobní hygienu zaměstnanců budou prováděny 2x ročně a musí splňovat limitní hodnoty obsažené v příloze č. 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, která je prováděcím právním předpisem k zákonu.

Obě buňky budou vytápěny elektrickými přímotopy a připojeny na bezodtokovou jímku. Větrání šatny/administrativní buňky bude přirozené okny. Výměna vzduchu v záchodové kabině, záchodové předsíni a sprchovém koutu bude zajištěna nuceným větráním. Provádění úklidu je zajištěno pomocí výlevky umístěné v záchodové předsíni.

Nová technologie mobilní betonárny:

Mobilní míchací centrum Elba je typová míchací centrum, provedena jako mobilní tzn. je postavena pouze na panelech a není spojena se zemí pevným základem. Celá technologie bude dovezena v rozebraném stavu na pozemek investora, kde bude sestavena a zprovozněna. Mobilní míchací centrum je zařízení pro výrobu betonové směsi. Pro výrobu se používá různých frakcí kameniva, vody, cementu a přísad. Jednotlivé části jsou v požadovaných poměrech dopravovány do míchačky, ze které je připravená betonová směs sypána do přistavených domíchávačů a rozvážena na místo určení. Mobilní míchací centrum se skládá ze šesti hlavních skupin:

1. Řadový zásobník kameniva s integrovaným vážícím pásem a dopravníkem kameniva k míchacímu jádru.
2. Míchací jádro s vážícím zařízením.
3. Cementová sila včetně dávkování cementu k mích. jádru.
4. Velín – řídicí centrum mobilního míchací centra
5. Sklad přísad s dvouplášťovými bezpečnostními nádržemi
6. Recyklační zařízení zajišťující bezodpadový provoz

Řadový zásobník kameniva s vážícím pásem

Kamenivo rozdílné zrnitosti (štěrk, písek atd.) je skladováno v řadovém zásobníku.

Řadový zásobník je vyroben z ocelové konstrukce a skládá se ze 4 násypků o objemu 20 m³ v každé násypce, což umožňuje celkovou zásobu asi 80 m³ při 4 rozdílných frakcích.

Plnění zásobníku zajišťuje nakladač, přímo do příslušné násypky po nájezdovém klínu.

Násypky mají v dolní části trychtýřovitý tvar a na tomto výsypu jsou dávkovací zařízení, které jsou nezbytně nutné pro správné navažování materiálu.





ŽLUTICE

město plné historie

Z těchto dávk. zařízení pokračuje materiál na dopravní pás. Tento pás dopravuje navážený materiál do skipového koše, jehož pomocí je materiál dále dopraven do jednohřídelové míchačky.

Dávkování probíhá pomocí:

8 ks dávk. klapek K dosažení správného dávkování v dané toleranci jsou dávk. klapky vybaveny hrubým a jemným dávkováním.

Doprava kameniva k míchacímu jádru:

Navážené kamenivo k výrobě betonu se z vážicího pásu přes výpust. trychtýř vysype do skipového koše. Tento skip. koš typ dopraví materiál pod sklonem asi 60 stupňů přímo do míchačky.

Míchací jádro s vážícím zařízením a řídicí jednotkou

Míchací jádro se skládá z profilové ocelové konstrukce – svařované, nebo šroubované. Tato odpovídá statickým požadavkům. Dále z plošiny míchačky a plošiny vah.

Rozměry: Max. výška konstrukce: 15,252 mm

Vestavěné jednotky – míchací a vážící jednotky:

1 ks Jednohřídelová míchačka

1 ks Váha cementu max – 1000 kg

1 ks Váha vody max – 600 kg

1 ks Váha na přísady max – 30 kg

Navážené kamenivo se ze skipového koše vysype do míchačky.

Zároveň probíhá navažování pojiva (cement, popílek, mletý kámen) a s malým zpožděním padá pojivo pomocí výsypné roury z váhy do míchačky.

K výrobě betonu je ještě třeba vody a přísad. Jejich dávkování probíhá podobně, jako dávkování pojiva. Po míchání, jehož trvání je nastaveno v řídicí jednotce se pneumaticky ovládaná výpust' otevře a pomocí míchacích ramen s lopatkami pokračuje hotový beton přes trychtýř výpusti do autodomíhače.

Sklad pojiva a jeho dávkování

Pojivo je skladováno odděleně od kameniva a to ve třech silech.

Jsou to: 3 ks 80 t silo bez příčky

Z toho vyplývá celková zásoba pojiva 240 t s možností 3 rozdílných materiálů. Plnění těchto sil je zajišťováno pomocí cementových cisteren, a to tlakovým vzduchem – gumovým potrubím o průměru 100 mm.

Každé silo je vybaveno bezpečnostními prvky, jako např. přetlakové čidlo, které při vzniku přetlaku zavře automaticky ventil plnění a spustí zvukovou signalizaci. Sila jsou též vybavena vibračními filtry, jejichž pomocí je zajištěno bezprašné plnění.

Pomocí šnekových dopravníků se pojivo dopravuje do váhy pojiv. Šnekové dopravníky jsou použity z důvodu bezprašného dávkování.

Váhy

Váha kameniva je zhotovena jako pásová a je během dávkování (již popsáno) v klidu. Jakmile je docílená daná váha je dávkování přerušeno. Pakliže je míchačka prázdná (je měřen výkon motoru) a zavřená (koncový spínač na výpusti) může být spuštěno plnění míchačky.

Na výsypu váhy na pojivo je umístěna pneumaticky ovládaná klapka, která je při navažování zavřena. Při dosažení správné váhy pojiva a plnění míchačky kamenivem bylo započato, je pomocí impulsu z řídicí jednotky otevřena přes plnicí potrubí padá pojivo přímo do míchačky.





ŽLUTICE

město plné historie

Váha kombinovaná – čistá a kalová voda Tato váha funguje stejně jako váha na pojiva, jen dávkování neprovádí šnekový dopravník, ale hrubé dávkování je přes vodní potrubí a klapku 80 mm a jemné dávkování 25 mm.

Míchačka

Jednohřídelová Objem : 3,375 m³ Výkon : 60 m³/h Motor : 1 x 45 kW

Řídící jednotka

Řízení provádí mikroprocesor a jeho pomocí lze vyrábět jak v automatickém, tak i v ručním provozu. Skládá se z rozvaděče, který zajišťuje přívod proudu do jednotlivých komponentů a počítače, který zpracovává signály. Všechny komponenty odpovídají platným předpisům.

Dávkování přísad

Skládá se ze dvou měrných válců, ze 3 plnicích čerpadel. Přísady do betonu se pomocí dávk. čerpadel čerpají z nádrží (4 ks a 1000 l dvouplášťové) na přísady do měrných válců a po navážení vypne čerpadlo. Pomocí vypr. čerpadel se urychlí dávkování do míchačky. Poté se válce automaticky vypláchnou čistou vodou.

Zařízení tlak. vzduchu

Tlakový vzduch je zajištěn pomocí kompresoru s 270 litrovým objemem vzdušníku. Kompresor je též vybaven všemi bezpeč. prvky.

Zateplení a opláštění

Pro zateplení zařízení jsou použity sendvičové izolační panely (50 mm) , které jsou namontovány na ocel. konstrukci. Velín je mobilní samostatně stojící buňka, ve které je umístěn řídicí systém pro ovládání a obsluhu míchacího a vážícího centra.

Vstup a příjezd k objektu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude tvořeno stávajícím sjezdem na pozemek viz. Koordinační situační výkres C.3. Zásobování mobilního míchacího centra vstupním materiálem i provoz auto domíchávačů bude probíhat po těchto komunikacích.

Vliv na okolí

Provoz nové technologie mobilního míchací centra nevyžaduje zřízení žádných ochranných pásem. Stavba ani následný provoz si nevyžádá žádná omezení pro okolí. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o montáž nové technologie, která nebude pevně spojena se zemí, a napojení na stávající rozvody vody a NN na pozemku, během realizace nevzniknou žádné odpady. Negativní vlivy z výrobního procesu jsou moderními technologiemi minimalizovány a výrobní proces je považován za bezodpadový. Bezodpadovost je zajištěna moderním mobilním recyklačním zařízením, které zpracovává zbytky nevyužitého betonu na stavbách dovezeného auto domíchávači zpět. Po naplnění auto domíchávače betonem z míchačky, najede k žlabu recyklačního zařízení, kde se ostřikem opláchnou beton z povrchu zadní části bubny se vstupním trychtýřem. Teprve tehdy může vozidlo opustit prostor betonárny, vyjet na komunikace a dopravit beton na určené místo. V areálu nedochází k parkování vozidel – nevzniknou nové nároky na parkovací plochy. Stavební a montážní práce ani následný provoz nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Pro provoz mobilního míchacího centra bude využit stávající komunální systém. Zemní práce Předpokládané řešení zemní práce vylučuje.

Část TZB – VODOVOD





ŽLUTICE

město plné historie

1. Zásobení vodou Voda pro potřeby mobilního míchacího centra bude dovážena cisternovými vozy, kde bude přečerpána do retenční nadzemní nádrže. Následně bude napojena do vodárny, která je umístěna na pozemku investora, voda bude napojena do všech odběrných míst. Pitná voda pro zaměstnance bude dovážena balená. Zásobování teplou vodou je zajištěno pomocí mobilního zařízení pro ohřev záměsové vody a vyhřívání násypek řadového zásobníku kameniva v zimním období, které je součástí technologického zařízení mobilního míchacího centra.



2. Revize Potrubí bylo zakryto až po provedení tlakové zkoušky a zkoušky potrubí. Obsyp potrubí byl proveden po dokončení výše uvedených zkoušek. Obsyp byl proveden z jemného kopaného písku nebo štěrkopísku se ztuhnutím ve vrstvách maximální tloušťky 200 mm, a to mimo osu potrubí.

KANALIZACE Technologické zařízení betonárny nevyžaduje nové nároky napojení na kanalizaci. Splaškové vody nejsou betonárnou produkovány. Hygienické zázemí, ve které jsou umístěny WC, umyvadla, sprchy, šatna pro zaměstnance jsou umístěny v mobilním kontejnerem s vestavěnou jímkou na splaškové vody pod podlahou.

ELEKTRO Navrhované mobilní míchací centrum se napojí na stávající trafostanici na pozemku parc. č. 907/3, připojení bude provedeno podzemní. Dále bude proveden nový pilíř elektro, který bude umístěn na pozemku investora. Připojení bude provedené dvěma kabely AYKY 3x240+120mm², které budou uloženy v zemi. V prostorech betonárky bude kabelové vedení vedeno v trubkách HDPE. Kabelové připojení je ukončené v rozpojovací skříni PRIS4, která je instalovaná na boku velínu. Ze skříně PRIS4 bude připojen technologický rozvaděč betonárky, který je hned za stěnou pláště velínu. Vlastní připojení technologického rozvaděče není předmětem této PD, řeší technologie. Ze skříně PRIS4 je dále ještě kabelovým vedením AYKY 4Bx16mm² připojen objekt recyklingu, kabeláže jsou vedené zemí

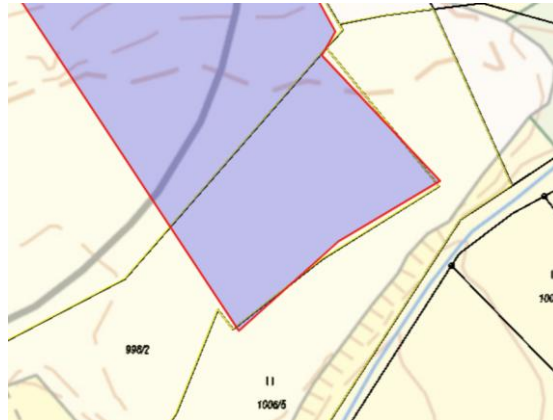




v trubkách HDPE až do místa rozvaděčů jednotlivých objektů. Vlastní připojení je opět předmětem technologie. Uzemnění objektu je řešeno využitím strojeného zemniče. Na toto uzemnění se připojí veškeré kovové objekty celého mobilního míchacího centra.

Jedná se o stavbu dočasnou. Provádění stavby bude svépomocí.

Na pozemku se nenachází žádné IS viz DTM, viz obr.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Novák; statika a dynamika staveb ČKAIT 0401681případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
5. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
6. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
7. Ve smyslu § 161 odst. 1. stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.





ŽLUTICE

město plné historie

8. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
9. V průběhu rozšíření budou respektovány požadavky a připomínky uvedené v závazných stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zřízení:
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. KK/5176/ZZ/25 ze dne 16.12.2025, stanovisko k vlivu koncepce nebo záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000). Záměr „Mobilní míchací centrum ELBA, parc. č. 998/1, 1000, 1006/6, 1006/10, k. ú. Mokrý u Chyší“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
10. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
11. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).
12. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Jedná se o stavbu dočasnou, která bude umístěna na dobu 10 let.
14. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FRISCHBETON s.r.o., Kačírkova 982, 158 00 Praha
STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982, 158 00 Praha
Obec Čichalov, Čichalov 55, 364 52 Čichalov

Odůvodnění:

Dne 12.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.





Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Petrem Novákem;
- Potřebná stanoviska a vyjádření včetně souhlasů dotčených vlastníků sousedních pozemků.

Stavebník předložil **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, zn. KK/5176/ZZ/25 ze dne 16.12.2025, stanovisko k vlivu koncepce nebo záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000). Kde Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení podání ze dne 15. 12. 2025, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Záměr „Mobilní míchací centrum ELBA, parc. č. 998/1, 1000, 1006/6, 1006/10, k. ú. Mokrá u Chýší“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dne 6.1.2026 bylo vydáno **Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství zn. KK/26/ZZ/26** vyjádření ke změně záměru z důvodu změny umístění stavby Mobilního míchacího centra, došlo ke změně umístění záměru, a to o cca 80 m západně od původní polohy. Nově bude tedy záměr umístěn na p. p. č. 998/2 a 907/3 v k. ú. Mokrá u Chýší. Stejně jako u původního umístění se jedná o manipulační plochy lomu Mokrá, přičemž nově leží záměr v dobývacím prostoru Mokrá I. Charakter původní i nové plochy je obdobný, jedná se o kamenivem vysypanou manipulační a skládkovou plochu kameniva bez vegetace. Krajský úřad Karlovarského kraje (jako příslušný orgán ochrany přírody), vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/5176/ZZ/25 ze dne 16. 12. 2025, významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Na základě předložených podkladů lze konstatovat, že záměr, tak jak je navržen, nepředstavuje významnou změnu ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování na životní prostředí. Změnou záměru nebude významně zvýšena jeho kapacita, rozsah, nebude významně změněna technologie, řízení provozu ani způsob užívání a není tedy předmětem posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení zn. KK/2677/ZZ/25-8 ze dne 4. 8. 2025 zůstává nadále v platnosti.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. KK/3351/ZZ/25-9 ze dne 8.1.2026, závazné stanovisko-změna, souhlasné jednotné environmentální stanovisko: Záměr „Mobilní míchací centrum Elba parc.č. 907/3, 998/2, k.ú. Mokrá u Chýší“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný Krajský úřad v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) souhlasí s tím, aby byl žadateli povolen záměr „Mobilní míchací centrum Elba parc.č. 907/3, 998/2, k.ú. Mokrá u Chýší“ obsahující stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší: „Míchací centrum ELBA pro výrobu betonových směsí o projektované kapacitě 720 m3 /den“ a „Kotel na LTO o jmenovitém tepelném příkonu 634 kW“, bez podmínek.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a





ŽLUTICE

město plné historie

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. KK/5176/ZZ/25 ze dne 16.12.2025, stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KK/3351/ZZ/25-9 ze dne 8.1.2026, souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Jedná se o stavbu dočasnou a k jejímu odstranění dojde do 10 let. Vzhledem k tomu, že celé území je vedené jako dobývací prostor, po ukončení těžby bude pozemek rekultivován i s plochou pozemků, kde bude stavba dočasně umístěna.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE

město plné historie

- nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová**
á

Digitálně podepsal
Gabriela
Vaňhátová
Datum: 2026.01.14
16:02:13 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



zastoupení pro: FRISCHBETON s.r.o., Kačírkova 982, 158 00 Praha
STRABAG SIS a.s., IDDS: 5k5equ5
sídlo: Kačírkova č.p. 982/4, Praha 5 – Jinonice, 158 00 Praha 58
Obec Čichalov, IDDS: buza7x5
sídlo: Čichalov č.p. 55, 364 52 Žlutice



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

dotčené správní úřady

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. 067/2026/STAV
Č. j.: 067/2006/STAV/4

Ve Žluticích dne 21.1.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.1.2026 podala



kteřou zastupuje Milan Kadera, IČO 11365218, Karlovarská 28, 364 01 Toužim

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Mobilheim k rekreaci
Skřipová**

(dále jen "stavba") na pozemku  v katastrálním území Skřipová.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního povolení je umístění a zprovoznění rekreačního objektu typu mobilheim na pozemku investora. Jedná se o objekt, který je osazen bez základů na osmi betonových patkách, přičemž podvozek je stabilizován a kola demontována. Podlaha je ve výšce 0,5m. Výška hřebene: 2,35m. Stavba je dle účelu využívána jako rekreační objekt.

Dispoziční řešení objektu:

Objekt je koncipován jako jednopodlažní dřevěná stavba lehké konstrukce. Dispozice zahrnuje: dvě samostatné ložnice, koupelnu s hygienickým zařízením, obytný prostor s kuchyňským koutem.
Konstrukční řešení:





ŽLUTICE

město plné historie

Nosná část objektu je tvořena dřevěnou rámovou konstrukcí s lehkým opláštěním. Střešní konstrukce je rovněž řešena jako lehká dřevěná, sedlového tvaru, opatřená střešní krytinou. K objektu bude přistavěna dřevěná terasa, která konstrukčně navazuje na objekt a je zastřešena polykarbonátovými deskami. Podlaha terasy bude osazena ve stejné výškové úrovni jako podlaha obytné části. Nosnou část terasy tvoří dřevěná sloupová konstrukce kotvená do patek.

Provozní řešení:

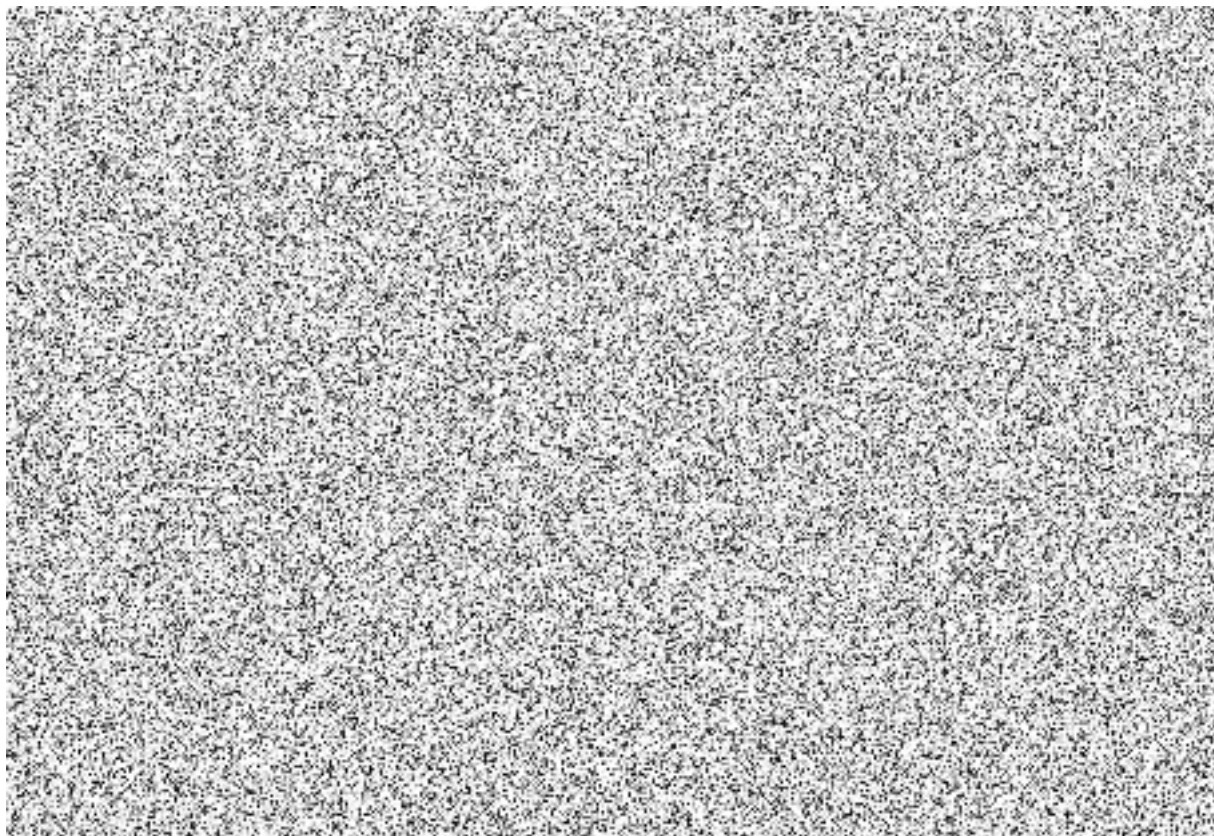
Objekt je určen k rekreaci a dočasnému bydlení. Dispozice umožňuje plnohodnotné užívání s potřebným hygienickým a provozním komfortem. Napojení na inženýrské sítě je řešeno následovně:

Elektroinstalace – připojení přes elektroměrový rozvaděč na hranici pozemku,

Vodovod – zásobování ze stávající studny, vodovodní přípojka PE-HD DN 32 mm,

Kanalizace – odkanalizování do betonové jímky o objemu 2,8–4,0 m³, přípojka KG DN 125,

Dešťové vody – svedeny do nadzemních nádrží na pozemku investora a využívány k závlivce zahrady.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kadera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301154; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.





2. Stavebník dle § 160, odst. 2, písm. f) oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
4. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
5. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb.
6. 6. Ve smyslu § 161 odst. 1. stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
7. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníku stavby, pokud není stavebníkem.
8. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
9. Stavba vyžaduje kolaudační rozhodnutí, kde budou předloženy potřebné podklady.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Obec Vrbice, Vrbice 65, 364 53 Vrbice

Odůvodnění:

Dne 20.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, sdělení o nevydání JES a souhlasy vlastníků sousedních pozemků.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,





ŽLUTICE

město plné historie

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE

město plné historie

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová**

Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2026.01.21
13:04:03 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Milan Kadera, IDDS: n7e45pm

místo podnikání: Karlovarská č.p. 28, 364 01 Toužim



Obec Vrbice, IDDS: ky4bzut

sídlo: Vrbice č.p. 65, 364 53 Chyše

dotčené správní úřady

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-3468/2025, záměr ISSŘ: Z/2025/138548
Č. j.: MUZL-3468/2025/8

Ve Žluticích dne 27.1.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.9.2025 podal

**Žlutický zámek, spolek, IČO 22098372, Poděbradova 379, 364 52 Žlutice,
který zastupuje ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČO 25229869, Klatovská třída 818, 301 00
Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Stavební úpravy západního křídla Kokořovského Dvora ve Žluticích - střecha, krov a strop nad 2.NP
Žlutice, Karlovarská č.p. 160**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 200/2 v katastrálním území Žlutice.

Stavba obsahuje:

Popis stavebních úprav:

Tato projektová dokumentace řeší provedení nového krovu a střešního pláště a stropních trámů nad horním podlažím objektů A, B Kokořovského dvora ve Žluticích. Objekt C a D není součástí této dokumentace. Objekt je částečně podsklepen. Celkový počet nadzemních podlaží jsou dvě. Hlavní vjezd do areálu Kokořovského dvora je ze západu skrz průjezd v objektu A. Vstupy do objektů A, B a C jsou vedeny z východní fasády. Stav 1.NP a 2.NP objektů A a B je velmi špatný. Na objektech A a B začalo základní zajištění objektů – byly odstraněny poškozené stropy a části krovů nad 2.NP a provádí se zajištění korunní římsy včetně stažení železobetonovými věnci. Zdi včetně podlah a veškerých prvků



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



jsou vystaveny povětrnostním vlivům. Omítky a podlahy jsou poškozené vlhkostí a dlouhodobou neúdržbou. Řešené stavební úpravy Nad 2.NP objektů A a B bude proveden nový dřevěný vaznicový krov se stojatou stolicí a krátkaty. Plné vazby jsou věšadla ve vzdálenostech do 4,5m. Střešní tašky budou keramické pálené (bobrovky) na husté laťování. Do střechy budou provedeny volská oka pro provětrání prostoru krovu a střešní vylézáky. Obnovena budou komínová tělesa. Nad 2.NP objektů A a B budou provedeny nové dřevěné nosné stropní trámy. Nově budou provedeny klempířské prvky střešní roviny vč. systému dešťových žlabů – uvažováno s pozinkovaným plechem. Svody budou přes lapače střešních splavenin napojeny do dešťové kanalizace a likvidovány na pozemku investora. Objekt není uvažován jako bezbariérový. Tato projektová dokumentace řeší opravu stávajícího objektu.

Bourací práce

Zdivo: Bude demontována zděná příčka ve 2.NP tl. 150 mm z důvodu nutnosti zesílení stěny pro uložení stropních trámů. Vzhledem ke špatnému stavu konstrukce předpokládáme rovněž demontáž části severního štítu objektu A. Bourací práce, budou koordinovány s požadavky investora. Investor bude o průběhu prací informován v dostatečném předstihu – min. 7 dní před zahájením! Před zahájením bouracích prací dojde k podepření vybraných konstrukcí, příp. k jejich provizornímu stažení či zesílení. Při bouracích pracích budou provedena taková opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost, hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy dle dotčených vyhlášek a ČSN v platném znění. Veškeré stávající výplně oken a dveří, které nejsou touto projektovou dokumentací řešeny a nacházejí se v místech provádění stavebních prací budou před zahájením zakryta a ochráněna proti mechanickému poškození. Veškeré prostory, které nejsou touto PD řešeny budou ochráněny proti poškození – stavebně odděleny. Rozsah bude konzultován a odsouhlasen investorem před zahájením prací.

Zemní práce:

Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné, aby investor zajistil přesné vytýčení případných podzemních sítí od jednotlivých správců sítí. Zemní práce je nutno provádět se zvýšenou opatrností. Práce musí probíhat v souladu s požadavky zástupců památkové péče. Výkopy nesmí být dlouhodobě otevřeny, aby nedošlo k podmáčení základů a podloží a nedošlo k poškození zdiva. Výkopek bude deponován pro znovupoužití pro terénní modelace. Postup prací je nutné přizpůsobit klimatickým podmínkám. Zemní práce se týkají provedení nové dešťové kanalizace podél objektu a pro provedení uzemnění hromosvodu. Výkopy jsou kopané (předpoklad strojně s ruční dokopávkou). Předpokládá se, že zemní práce lze zvládnout běžným způsobem bez nutnosti rozpojování hornin. Naražení hladiny spodní vody se nepředpokládá. Od zahájení stavebních prací bude na stavbě přítomen revizní technik, který bude prověřovat stav provedení uzemnění a hromosvodu před zasypáním. Instalaci uzemnění a hromosvodu smí provádět pouze osoby s požadovanou kvalifikací dle vyhl. 50/1978 Sb. v platném znění.

Při provádění zemních prací postupovat dle ČSN 73 6133 (Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací). Při provádění zpětných zásypů postupovat dle ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin). Zajištění stěn výkopů provést svahováním v poměru 1:2 (bude upřesněno po zahájení výkopů dle skutečného stavu základových poměrů). Sklony svahů přizpůsobit místním geologickým podmínkám tak, aby nedošlo k jejich poškození a byla zajištěna bezpečnost pracovníků ve výkopu. Součástí výkopových prací je provedení modelace nivelety výkopu (zajištění návaznosti navrhovaných a stávajících skladeb konstrukcí). Zároveň je nutné počítat s úpravou zbylých ploch, které budou stavbou dotčeny (plocha zařízení staveniště). Před zahájením stavebních prací dojde





ŽLUTICE

město plné historie

k provedení sond ověřujících založení stávajících konstrukcí. Výkopové práce v blízkosti stávajících obvodových zdí objektu je nutno provádět s maximální opatrností. Stávající vzrostlá zeleň ani její ochranné pásmo nebude výkopovými pracemi zasažena. Pro případné dočasné, liniové výkopy a výkopy základů mělkého založení, prováděné do hloubky cca 1,2 m od povrchu upraveného terénu, možno použít svislou stěnu výkopu. V rozích hlubších výkopů stavebních jam je uvažováno s jámkou k odčerpání případné vody, která se může stahovat při výraznějším dešti do výkopu ze spodních poloh navážky, či z propustnější polohy pokryvných písků. Projektová dokumentace uvažuje se svahovaným výkopem. Součástí výkopových prací je provedení modelace terénu v místech výkopů – podél fasád objektu. Zároveň je nutné počítat s úpravou zbylých ploch, které budou stavbou dotčeny.

Základové konstrukce:

Historický objekt je pravděpodobně založený na kamenných základových pasech. U objektu předpokládáme dostatečnou stávající hloubku založení stěn. Projektová dokumentace nepočítá s prováděním nových základových konstrukcí. V místě obnažení stávajících základových konstrukcí bude postupováno s maximální opatrností. V případě, že při výkopových pracích bude zjištěno narušení a rozvolnění základového zdiva objektu, bude provedeno zpevnění líce zdiva, popř. postupné dozdivání kamenným zdivem po úsecích, s případným znovupoužitím stávajícího materiálu a přespárováno pro zpevnění vápennou maltou M1.

Svislé nosné konstrukce:

Bude zesílena stěna ve 2.NP – odstranění příčky tloušťky 150 mm a nové vyzdění nosné stěny tl. 300 mm ve stejném místě (příčka je podepřena nosnou stěnou v 1.NP). Severní štít objektu A bude lokálně přezděn a dozděn. Jižní štít objektu B bude nově vyzděn v tl. 450 mm z cihelného zdiva – CP P20 na maltu M10. Stávající komínové hlavice budou dozděny cihlou pálenou mrazuvzdornou CP P20 na MVC M 2,5 MPa do dostatečné výšky nad střešní rovinu dle normových požadavků. Poruchy a upravovaná místa je třeba dozdit nebo přezdit zdivem z plných cihel velkého formátu, v kvalitě P20 na maltu M10, pod uložení nosníků na maltu M5.0. Pod sloupky a vzpěry dvou plných vazeb krovu u štítu objektu B budou provedeny podpěrné cihelné pilířky 300/300 mm. Stávající upravenou korunu zdiva a kapsy ve zdivu je nutné pečlivě vyčistit. Vyčištěná a doplněná koruna zdiva a kapsy ve zdivu budou opatřeny postříkem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku. Veškeré nosné zdivo není možné bez souhlasu statika oslabovat prostupy či drážkami. Mezi zdivem a dřevěnými prvky bude ponechána dilatace. Pod dřevěné prvky krovu a stropu v kontaktu se zdivem bude vložen asfaltový pás.

Nedílnou součástí je statická a konstrukční část projektové dokumentace! Celkově bude provedena kontrola soudržnosti zdiva po postavení lešení, především aktuálního skutečného stavu trhlin – případné provedení kontrolních sádrových terčů a následně posouzení po postavení lešení a zpřístupnění konstrukcí statikem. V průběhu realizace je nutné dodržet veškeré technologické předpisy a postupy stanovené výrobcem, ČSN, zákony a vyhlášky v platném znění!

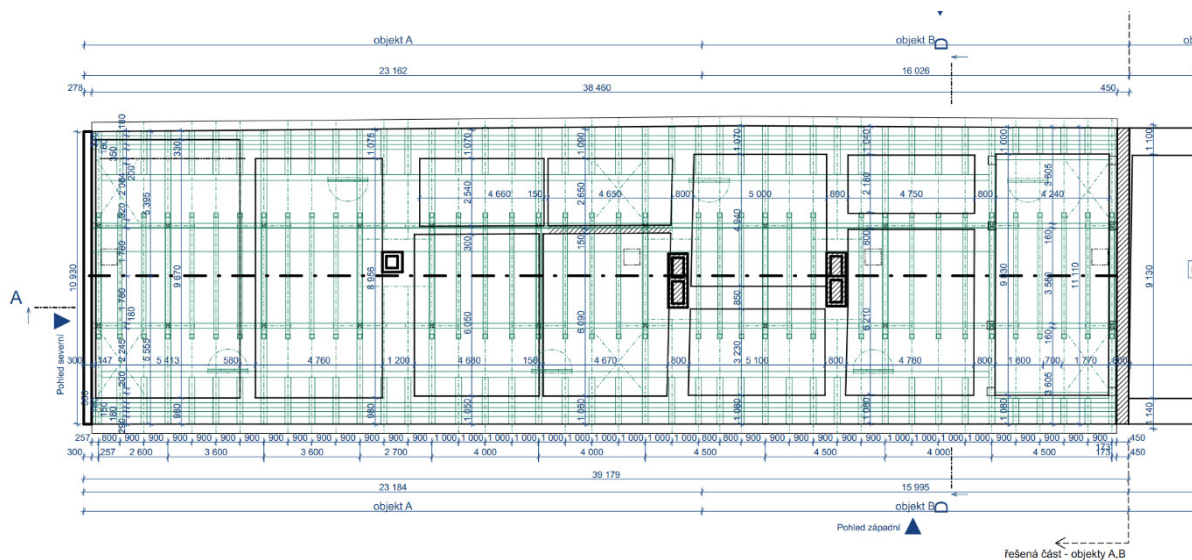
Vodorovné konstrukce, překlady:

Nad 1.S a 1.NP, respektive 2.NP zůstanou stávající klenby. Havarijně poškozené klenby budou po technické prohlídce demontovány. Před zahájením demontáže torz kleneb dojde ke statickému zajištění (podepření) zdiva. Nad většinou místností 2.NP bude provedena nová stropní nosná konstrukce z dřevěných trámů různých rozměrů podle délky rozpětí. Trámy budou uloženy do kapes ve zdivu pod úroveň vazných trámů, nutné zachování odsazení trámů od zdiva vzduchovou mezerou. Pod dřevěné prvky bude uložen asfaltový pás pro zamezení šíření vlhkosti ze zdiva do dřevěných konstrukcí. Uložení stropních konstrukcí je vyznačeno ve výkresové části projektu. Stropní trámy budou





opatřeny dvojnásobným nátěrem/nástřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku. Stejně tak budou ošetřeny kapsy stropních trámů nástřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku. Nad průjezdem bude na obou obvodových stěnách proveden zesílený železobetonový věnec 350/350 mm – podrobně viz statická část PD. Východní obvodová stěna u štítu objektu A je provedena v malé tloušťce a pro osazení pozednic je nutné provedení železobetonového průvlaku, který bude zároveň sloužit jako obvodový ztužující věnec 700/350 mm – podrobně viz statická část PD. Nedílnou součástí je statická a konstrukční část projektové dokumentace! Před zahájením bouracích prací je nutné provést statické zabezpečení stávajících konstrukcí. Na provizorní podepření budou použity dřevěné hranoly a kovové systémové stojky s možností rektifikace. Způsob provádění prací bude zhotovitel konzultovat na místě dle konkrétních zjištěných situací. Postup musí být poté odsouhlasen projektantem a statikem. 6. KROV Bude provedena nová chybějící konstrukce krovu nad západním křídlem objektu (ozn. A, B). Konstrukce krovu bude provedena dle původní historické dokumentace s úpravou dimenzí prvků a doplněním prvků. Nově bude krov opatřen krátkaty, plné vazby budou věšadla. Konstrukce krovu bude dřevěná, tesařsky vázaná. Nové řezivo krovu smrk C24 S10. Jedná se o vaznicovou soustavu se stojatou stolicí. Tvar střechy je sedlový. Konstrukce je tvořena 11 plnými vazbami a několika vazbami jalovými. Vlastní konstrukce krovu je tvořena vzpěrami, rozporami, vaznicemi, sloupky, pásky, krokvemi, pozednicemi, vaznými trámy v plných vazbách, krátkaty a nosníky krátkat, hambálky a námětky. Předpokládají se tesařské spoje krovu. Čepované spoje budou zajištěny dubovými kolíky. Dřevěné konstrukce v kontaktu se zdíkem budou kotveny do zdiva. Pro zamezení vztlínání vlhkosti do dřevěných konstrukcí bude pod prvky umístěn asfaltový pás.



Veškeré nové konstrukční řezivo krovu bude hoblováno. Hraný nového řeziva – hranolů budou sraženy pořizem o cca 5–15 mm. Prvky krovu budou kompletně ošetřeny 15 % vodním roztokem fungicidního a insekticidního přípravku a to vč. řezových hran. Nutno připomenout, že nástřik je do jednoho měsíce po aplikaci vylouhovatelný. Nutno chránit v tomto období proti srážkové vodě. Pozice jednotlivých prvků jsou vyznačeny v půdorysu krovu. V rámci provedení krovu je nutné uvažovat s provizorními či montážními podporami. Provedeny budou střešní volská oka celkem 6 ks a osazeny budou střešní vylézáky. Následovat bude realizace střešního pláště.





Střecha:

Navrhovaná střecha nad západním křídlem objektu bude sedlová s krytinou z keramických pálených tašek bobrovek. Pokládka krytiny bude na husté laťování – šupinové krytí. V místě lemování a prostupů je nutné počítat se zahuštěním laťování. Okapní hrana bude provedena zesíleným lemováním. U hřebene bude proveden lem. Při pokládce je nutné respektovat pravidla pro provádění střech a technický předpis výrobce krytiny. Tašky budou kulatého řezu o rozměrech 180/380 mm, odstín přírodní červená (režná), pokládka na husté laťování, šupinové krytí. Sklon střech 45° (námětky 37°). Skladba nové střechy viz S1. Tašky u hřebene, nárožích a okapové hrany budou kladeny do pokrývačské malty, tzv do rámu. Vybrané tašky v ploše budou kotveny mechanicky. Součástí střechy jsou hřebeny. Tyto prvky střechy budou provedeny z typových pálených hřebenáčů nosových určených pro montáž do pokrývačské malty, rozměr 145/344 mm. Na střeše bude provedena nová ochrana proti blesku – bleskosvod. Jsou navrženy střešní vylézáky a volská oka (poměr stran maximálně 1:5, nesmí docházet k ježení střešních tašek!). Na střeše budou provedena nová lemování, oplechování a kompletně nový okapní systém. Skladba střechy S1: střešní tašky bobrovky šupinové krytí na husté laťování laťování, latě 60/40 mm kontralatě 60/40 mm parotěsná folie krokve

Klempířské prvky:

Klempířské prvky budou použity v místech oplechování střešních prvků, štítů, žlabů a atypických částí střechy, odvodnění střech atd. Použitý plech – oboustranně lakovaný pozinkovaný plech 0,6mm. Polyuretanový matný lak tl. 50 µm. O konečné barevnosti bude rozhodnuto investorem a architektem v průběhu realizace. Klempířské prvky budou kotveny pomocí lepidla nebo hřebíků a příponek a spojovány spojkami. Detaily a provedení jednotlivých částí a celků bude provedeno dle technických listů výrobce plechu a dle ČSN 73 3610 s provětráním a systémovou strukturovanou podložkou.



Nátěry:

Preventivní ochranné nátěry/nástřiky dřevěných prvků krovu budou provedeny dvojnásobným nátěrem/nástřikem 15 % vodným roztokem fungicidního a insekticidního přípravku čiré barvy. Koruna zdiva bude též před realizací krovu preventivně opatřena dvojnásobným nástřikem 15 % vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku. Nátěry musí být aplikovány na suchý podklad. Bude





technologicky postupováno podle technických listů daného výrobku použitého pro daný účel a mikroklimatické prostředí.

Okna, dveře

Stávající okenní a dveřní výplně nejsou součástí této PD. Bude provedeno pouze ochránění stávajících oken a dveří v době stavebních prací řádným zakrytím. V nové střešní konstrukci je uvažováno s osazením nových vylézáků a nových volských ok. Okna volských ok budou bez zasklení se sítí proti hmyzu pro zajištění provětrávání prostoru krovu. Dodavatel provede před zahájením výroby přesné zaměření rozměrů truhlářských prvků !!! Dodavatel zpracuje IV. stupeň výrobní dokumentace a předá k odsouhlasení Všechny prvky musí tvořit trvale funkční prvek včetně kotvících prvků a montáže.

Truhlářské prvky:

V prostoru krovu budou provedeny servisní lávky včetně zábradlí a umístěny žebříky pro zajištění vstupu na střechu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dle podmínek památkové péče.
 - b) Dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
5. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
6. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
7. Ve smyslu § 161 odst. 1. stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
8. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.





9. V průběhu rozšíření budou respektovány požadavky a připomínky uvedené v závazných stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zřízení: **Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče**, zn. 265/OPP/25/Šte ze dne 25.8.2025, závazné stanovisko přípustné při dodržení těchto podmínek:

1. Rozsah : Stavební úpravy západního křídla Kokořovského dvora (střecha, krov a strop nad 2.NP), Karlovarská 160, Žlutice dle projektové dokumentace (dále jen PD) z července 2025 k akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁPADNÍHO KŘÍDLA KOKOŘOVSKÉHO DVORA VE ŽLUTICÍCH - STŘECHA, KROV A NOSNÁ STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 2.NP“, jejímž zpracovatelem je ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA, s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO 25229869 (tel.: 377223236, e-mail: info@ateliersoukup.cz, web:www.atelier-soukup.cz), Ing. Antonín Švehla, Ing. arch. Kristýna Wolf

2. Podmínky

2.1.) V průběhu realizace zamýšlených prací bude umožněno pracovníkům odborné organizace státní památkové péče provádět průběžný operativní průzkum a dokumentaci, které by se měli zaměřit především na nově odkryté nálezové situace a konstrukce.

2.2.) V průběhu realizace zamýšlených prací budou pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti pověřených zástupců obou složek SPP. V rámci těchto kontrolních dnů bude vždy blíže určen a odsouhlasen konkrétní rozsah a způsob provedení jednotlivých stavebních zásahů. Jakákoliv nová zjištění, mající vliv na podstatu jednotlivých prvků nebo na způsob provádění prací, je nutno ohlásit a předem projednat se zástupci obou složek SPP.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, č.j. R/2025/140460/3 ze dne 5.8.2025, jednotné enviromentální stanovisko

Záměr „Stavební úpravy západního křídla Kokořovského Dvora ve Žluticích - střecha, krov a strop“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730) · Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502) · Bez podmínek.

I.c odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743) · V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení. · Stavební odpad jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně na základě smlouvy předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.

· Původce odpadu (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) je povinen jej zařadit do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou 8/2021





Sb., katalog odpadů. · Při manipulaci s výrobky obsahující azbest je nutné dodržet podmínky stanovené § 85 zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Odpad obsahující azbest musí být ukládán odděleně, od ostatních odpadů. · Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou, na základě, nichž bude vyjádření vystaveno.

I.d lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523) · Bez podmínek.

I.e vodní hospodářství (Johanovský/2736) · Z vodoprávního hlediska je záměr možný bez připomínek. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

· zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)) · vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. č.j. 07114/220/25/Bu-18 ze dne 24.9.2025

K předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu dáváme následující vyjádření:

1. K částečné demolici objektům „A“ a „B“ a stavením úpravám nemáme připomínek.
2. Stavba není v současné době napojena na vodu a kanalizaci.
3. Stávající vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušného provozu vodovodů.
4. Práce na dešťové přípojce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Toužim PS 05 (p. Klement, tel.: 724 125 386, email: dkletnent@vodakva.cz a bude postupováno dle jeho pokynů.
5. Při souběhu a křížení nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Případná kolize s našim zařízením bude projednána na místě se zástupci výše uvedeného provozu. 7. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho stávajícího zařízení ani k jeho poškození.
8. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°.
9. Rovněž před záhozem našich sítí budou přizváni pracovníci příslušného provozu.





ŽLUTICE

město plné historie

10. Upozorňujeme, že k objektu je vedena dle nákresu sítí a informace provozu _PS {15 Toužim stávající vodovodní přípojka, přípojka nebyla využívána a budeme tedy, v případě napojení objektu, požadovat její výměnu.
 11. Upozorňujeme do kanalizace nebudou svedeny dešťové ani drenážní vody.
 12. Projektová dokumentace přípojky (přípojek) bude předložena na Vodakvu k odsouhlasení.
 13. Požadujeme informovat o zahájení kolaudačního řízení stavby a umožnit naší účast na kolaudaci.
 14. Souhlasíme se stavebními úpravami a s povolením stavby.
10. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 11. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).
 12. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 13. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí.
 14. Stavební povolení má platnost 2 roky od nabytí právní moci.
 15. Stavba bude dokončena od zahájení stavebních prací do 10 let.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Žlutický zámek, spolek, Poděbradova 379, 364 52 Žlutice



Město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov





Odůvodnění:

Dne 25.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádosti o povolení předcházelo nařízení zajišťovacích prací havarijního stavu Kokořovského Dvora, kdy si vlastník 19.3.2025 požádal o zajišťovací práce z důvodu ohrožení přilehlé autobusové zastávky. Dne 20.3.2025 proběhla na místě kontrolní prohlídka spolu s projektanty a vlastníky. Bylo zjištěno, že se ze stavby uvolňují a padá stávající zdivo a bylo na místě domluveno, které zajišťovací práce budou prováděny. Na místě stavby probíhají pravidelné kontrolní dny.

Podklady žádosti:

Stavební úřad vyznamenal dne 4.11.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 1.12.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče zn. 265/OPP/25/Šte, R/2025/140460
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Vyjádření: Dne 2.12.2025 zaslal vyjádření vlastníků sousedního pozemku pan Václav Vaněček. Vyjádření bylo zasláno po termínu, kdy bylo možné se vyjádřit a je tedy opožděné. Dle správního řádu § 36 odst. 1 byl dán termín, dokdy se můžou účastníci vyjádřit, ten byl určen do 1.12.2025. Vyjádření se netýkalo západního křídla Kokořovského Dvora, ale přilehlých garáží. Není tedy důvod k vyjádření přihlížet.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Jedná se o stavbu historickou v památkové zóně, která byla desetiletí nechávána napospas času bez jakéhokoliv zásahu. Stav stavby byl havarijní a projektová dokumentace řeší jeho prozatímní zajištění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová**

Digitálně podepsal
Gabriela
Vaňhátová
Datum: 2026.01.30
09:55:52 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IDDS: 2fbnx7x

sídlo: Klatovská třída č.p. 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Žlutický zámek, spolek, Poděbradova 379, 364 52 Žlutice

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



Město Žlutice, IDDS: q9xbwud

sídlo: Velké náměstí č.p. 144, 364 52 Žlutice

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, oddělení památkové péče, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

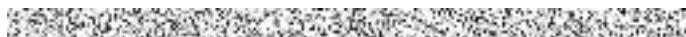
Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. 2659/2024/STAV
Č. j.: 2659/2024/STAV/7

Ve Žluticích dne 27.1.2026

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 24.6.2024 podal



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:


- Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Přístřešek na dříví



(dále jen "stavba") na pozemku parc.  v katastrálním území Žlutice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stávající přístřešek, který slouží jako zahradní sklad + úschovna dříví. Stavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech p,36 x 4,6 m s pultovou střechou o max. výšce 3,5 m. Celková zastavěná plocha je 43 m². Stavba je celodřevěná z dřevěných trámků 120 x 120 mm. Stavba je otevřená, kde na trámcích je přidělena kari síť s tkanou textilií.



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 24.6.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o územní souhlas. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil 8.12.2025 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.1.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

Stavba nevykazuje známky závad, které by bránily užívání stavby.

Stavba nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová** Digitálně podepsal
Gabriela
Vaňhátová
Datum: 2026.01.27
13:54:40 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.12.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted]

Město Žlutice, IDDS: q9xbwud
sídlo: Velké náměstí č.p. 144, 364 52 Žlutice

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

dotčené správní úřady

Statutární město Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
sídlo: Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. MUZL-109/2026
Č. j.: MUZL-109/2026/4

Ve Žluticích dne 9.2.2026

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 21.1.2026 podal

Prague EXPORT s.r.o., IČO 24681709, náměstí Přátelství 1518, 102 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

**Novostavby rodinných domů
Vrbice, Skřipová**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 55/3, 55/4, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9 v katastrálním území Vrbice u Valče, v tomto rozsahu:

- Změna záměru před dokončením je ve výměně tepelného čerpadla za klimatizační jednotku. Stavebník předložil platný energetický štítek a

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, pokud povolení podléhají.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Prague EXPORT s.r.o., náměstí Přátelství 1518, 102 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.1.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- PENB, závazné stanovisko KHS a souhlas přímo dotčeného vlastníka sousedního pozemku.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Změna záměru se dotýká pouze ve změně ve vytápění, kde dojde místo tepelného čerpadla voda – vzduch za klimatizační jednotku vzduch-vzduch se shodnou spotřebou. Jedná se o změnu u novostaveb 6 rodinných domů.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Gabriela Vaňhátová v. r.

referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová** Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2026.02.20
08:46:48 +01'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 7.2.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Prague EXPORT s.r.o., IDDS: 59aq2ja

sídlo: náměstí Přátelství č.p. 1518/5, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102



dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, odbor životního prostředí, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz