



Zápis z 9. jednání Komise pro investice a rozvoj

Termín a místo konání: 28.5.2024 v zasedací místnosti Městského úřadu Žlutice.
Přítomni: Viz prezenční listina.
Zapisovatel: L. Strejček, R. Pilný

Program jednání:

- A) Výběr zhotovitele na akci „Lokalita obytných domů – Žlutice SEVER, 1. etapa“
- B) Výběr zhotovitele na akci „Zhotovení nové pergoly na koupališti“
- C) Návrh stavebních regulativů pro „Lokalitu obytných domů – Žlutice SEVER“
- D) Posouzení metodiky prodeje parcel v „Lokalitě obytných domů – Žlutice SEVER“ z pohledu poskytování hypoték.

Průběh jednání, usnesení:

A) Výběr zhotovitele na akci „Lokalita obytných domů – Žlutice SEVER, 1. etapa“

- Podlimitní zadávací řízení administrovala pro město společnost OLIVIUS tender s.r.o.
- Celé zjednodušené podlimitní řízení probíhalo elektronicky přes profil zadavatele.
- Do zadávacího řízení se přihlásily tři firmy. Jediným hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost **Silnice Topolany a.s. s nabídkovou cenou 19 795 795 Kč bez DPH.**
- Členové komise doporučují zadavateli, městu Žlutice, společnost Silnice Topolany a.s. jako uchazeče ekonomicky nejvýhodnějšího k uzavření smlouvy o dílo.
- Průběh posuzování a hodnocení nabídek je zaznamenán v písemné zprávě, která je přílohou tohoto zápisu.

B) Výběr zhotovitele na akci „Zhotovení nové pergoly na koupališti“

- Jedná se o zakázka malého rozsahu mimo zákon o zadávání veřejných zakázek.
- Pozvánka do výběrového řízení byla zaslána třem podnikajícím fyzickým osobám, nabídku podali dva uchazeči.
- Jediným hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny.
- Nejnižší cenu podal uchazeč Vlastimil Černý, OSVČ, Poděbradova 527, Žlutice.
- **Členové komise vyhodnotili tudíž nabídku uchazeče Vlastimila Černého s nabídkovou cenou 235 440 Kč vč. DPH za ekonomicky nejvýhodnější.**
- Průběh posuzování a hodnocení nabídek je zaznamenán v Protokolu o otevírání obálek + Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky, který je přílohou tohoto zápisu.



ŽLUTICE
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj
Velké náměstí 144 | 364 52 Žlutice | Tel.: 353 393 171

C) Návrh stavebních regulativů pro „Lokalitu obytných domů – Žlutice SEVER“

- Komise navrhuje zvážit a projednat na ZM stavební regulativy pro výstavbu RD v lokalitě Žlutice SEVER.
- Návrh regulativů by měl být konzultován s odborníky, např. s autorem studie nebo se zhotovitelem změny územního plánu.
- Pro případ, že bude město regulativy uplatňovat, doporučuje komise zahájit proces změny územního plánu co nejdříve, aby byly regulativy schválené před zahájením prodeje.

D) Posouzení metodiky prodeje parcel v „Lokalitě obytných domů – Žlutice SEVER“ z pohledu poskytování hypoték

- Ing. Hodoval posoudil návrh metodiky prodeje parcel v lokalitě Žlutice SEVER s tím, že návrh nepředstavuje překážku pro poskytnutí hypotéky kupujícím

Zápis byl vyhotoven dne: 29.5.2024

Přílohy:

- Prezenční listina.
- Písemná zpráva o hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení.
- Protokol o otevírání nabídek + Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky.

.....
Rostislav Pilný
předseda komise pro investice a rozvoj



MĚSTO ŽLUTICE
Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

ŽLUTICE
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj - 9. zasedání

Prezenční listina výběrové komise

Jméno a příjmení	Podpis	Pozn.
Ing. et Ing. Ondřej Fábera		
Ing. Marek Hodoval		
Ing. Jan Hutkay		
Rostislav Pilný		
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová		
Tomáš Ries		
Filip Strejček		
Mgr. Lubor Strejček		
Bc. Nikola Smolková		

Žlutice 28.5.2024

Protokol o otevírání obálek + Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu mimo zákon č. 137/2006 Sb.

„Zhotovení nové pergoly na koupališti“

Z jednání komise pro investice a rozvoj konané dne 20.5.2024 od 18:00 hodin.

Přítomní členové komise (bez titulů): Rostislav Pilný, Tomáš Ries, Marek Hodoval,
Jan Hutkay, Helena Plitzová, Lubor Strejček

Předmět jednání:

- Otevření obálek s nabídkami k veřejné zakázce „Zhotovení nové pergoly na koupališti“
- Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky.

Evidenční list veřejné zakázky

Zadavatel: Město Žlutice, IČO 00255181
Adresa: Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

Datum vyhlášení veřejné zakázky: 9.5.2024
Termín pro podání nabídek: 20.5.2024 do 12:00 hodin

Kritéria pro výběr nejvýhodnější nabídky:

- Nabídková cena:

Počet obeslaných uchazečů: 3
Počet přijatých nabídek: 2

Došlé nabídky:

Uchazeč č. 1: Vlastimil Černý, Poděbradova 527, 364 52 Žlutice, IČ: 870 44 242
Uchazeč č. 2: Karel Mynařík, Zámecká 404, 364 52 Žlutice, IČ: 085 31 170

Informace o nabídkách:

Uchazeč č. 1: Vlastimil Černý, Poděbradova 527, 364 52 Žlutice
▪ Nabídková cena činí: **235 440 Kč vč. DPH a bez náteru.**

Uchazeč č. 2: Karel Mynařík, Zámecká 404, 364 52 Žlutice, IČ: 085 31 170
▪ Nabídková cena činí: **255 200 Kč vč. DPH.**

Vyhodnocení předložených nabídek ve výběrovém řízení

1) Oba uchazeči splnili podmínky zadávací dokumentace.

2) V hodnotícím kritériu „nabídková cena“ nabídl uchazeč č. 1 – Vlastimil Černý dle zadávací dokumentace (tj. bez nátěru pergoly) nižší, tedy pro zadavatele výhodnější cenu.

3) Členové komise jako nejvýhodnější nabídku tudíž vyhodnotili nabídku uchazeče Vlastimila Černého, Poděbradova 527, 364 52 Žlutice s nabídkovou cenou 235 440 Kč vč. DPH a toto své stanovisko doporučí zadavateli.

4) O vítězi výběrového řízení rozhodne dle směrnice města č. 1/2018 starostka města Mgr. et Mgr. Helena Plitzová.



Rostislav Pilný



Tomáš Ries



Helena Plitzová



Jan Hutkay



Lubor Strejček



Marek Hodoval

Zapsal: Lubor Strejček

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK a
POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**
dle § 39 a 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k veřejné zakázce

Obytná zóna bytových domů Žlutice SEVER, 1. etapa

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli:

Název	Město Žlutice
Sídlo	Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice
IČ	00255181
Statutární zástupce	Mgr. et Mgr. Helena PLITZOVÁ, starostka města
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka

2. Komise pracovala ve složení:

člen	Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
člen	Mgr. Lubor Strejček
člen	Rostislav Pilný
člen	Tomáš Ries
člen	Ing. Jan Hutkay
člen	Ing. Marek Hodoval

3. Údaje o místu a datu konání

Hodnocení a posouzení nabídek se uskutečnilo dne 28. 5. 2024 v budově zadavatele zadávacího řízení Městský úřad Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice a bylo zahájeno v 15:00 hod.

4. Seznam hodnocených nabídek

Komise provedla hodnocení u těchto nabídek:

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	KV Realinvest s.r.o.	22 875 388,70
2	Recys-Mach s.r.o.	19 871 240,15
3	Silnice Topolany a.s.	19 795 795,79

Základním a jediným kritériem pro hodnocení nabídek je stanovena **ekonomická výhodnost nabídek**, kdy komise nabídky hodnotila podle **nejnižší nabídkové ceny** dle ustanovení § 114 zákona.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující **cena v Kč bez DPH**. K doložení dokladů o kvalifikaci a k uzavření smlouvy bude vybrán účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Na základě hodnocení stanovila komise jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku:

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
3	Silnice Topolany a.s.	19 795 795,79

Pořadí dalších nabídek:

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	Recys-Mach s.r.o.	19 871 240,15
1	KV Realinvest s.r.o.	22 875 388,70

6. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bylo provedeno u ekonomicky nejvýhodnější nabídky. Cena byla posouzena ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena je reálná ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a okolnostem a podmínkám, za kterých bude předmět veřejné zakázky dodavatelem plněn.

7. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Komise přistoupila ke kontrole nabídek z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace.

Náležitost	Splnění požadavků - nabídka č. 1	Splnění požadavků - nabídka č. 2	Splnění požadavků - nabídka č. 3
Krycí list nabídky je doplněný a podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem účastníka či za účastníka.	ANO	ANO	ANO
Nabídková cena uvedená na krycím listu, návrhu smlouvy a položkovém rozpočtu je shodná.	ANO	ANO	ANO
Kvalifikace:			
Základní způsobilost:			
- Čestné prohlášení - z jehož obsahu je zřejmé, že účastník splňuje základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.	ANO	ANO	ANO
Profesní způsobilost:			
- Výpis z obchodního rejstříku , pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.	ANO	ANO	ANO
Technická kvalifikace:			
- Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že účastník (dodavatel) v uvedeném období realizoval nejméně 2 zakázky obdobného charakteru (výstavba/rekonstrukce pozemních komunikací), jejichž náklady byly v každém jednotlivém případě alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH.	ANO	ANO	ANO
Návrhy smlouvy o dílo – použit neměnný závazný vzor dle zadávací dokumentace, doplněný pouze o údaje požadované zadávací dokumentací, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka.	ANO	ANO	ANO
Položkový rozpočet díla zpracovaný v souladu s pokyny zadavatele a zadávací dokumentací.	ANO	ANO	ANO
Pododavatelské schéma – účastník uvedl výčet všech pododavatelů v souladu se zadávací dokumentací.	ANO	ANO	ANO

Časový harmonogram realizace díla – účastník uvede do časového harmonogramu časovou posloupnost požadovaných stavebních prací. Zadavatel požaduje po účastnících v harmonogramu znázornění následující bodů realizace: 1. Bod – dokončení zemních prací 2. Bod – dokončení inženýrských sítí 3. Bod – dokončení komunikací	ANO	ANO	ANO
Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím	ANO	ANO	ANO
Splnění požadavků na nabídku	ANO	ANO	ANO

Poznámka:

ANO – nabídka splňuje zadávací podmínky

NE – nabídka nespĺňuje zadávací podmínky

Výzva – účastník bude vyzván k objasnění nebo doplnění nabídky podle § 46 zákona

8. Ostatní ustanovení:

Proti průběhu hodnocení nabídek nebyly vznesené žádné připomínky.

Hodnocení nabídek bylo ukončeno v 15:30 hodin.

9. Přílohy:

Nedílnými přílohami tohoto protokolu jsou:


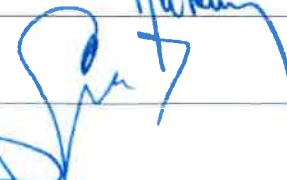



- Prezenční listina
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Ve Žluticích dne 28. 5. 2024

Zapsala: Bc. Nikola SMOLKOVÁ

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Podpisy:

Jméno a příjmení	Podpis
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová	
Mgr. Lubor Strejček	
Rostislav Pilný	
Tomáš Ries	
Ing. Jan Hutkay	
Ing. Marek Hodoval	