

Šlechtová Erika

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 13. ledna 2025 16:51
Komu: Podatelna
Předmět: Žádost

Žádost o poskytnutí informace dle 106/1999 Sb. zákon o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

žádám Vás o poskytnutí informace ohledně povolení oplocení orné půdy na pozemcích parc. č. 12/4 a 1384/1 v k.ú. Pšov, které je vedeno s [redacted]

Žádám o informaci:

1. V jakém stádiu se řízení nachází.
2. Pokud bylo vydáno rozhodnutí, tak žádám o zaslání tohoto rozhodnutí.

Děkuji a s pozdravem

[redacted]

[redacted]

[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽLUTICE	Zapsal:
Došlo 13 -01- 2025	Ukl.znak:
Č.j.:	Příloh:
Č. ev.:	



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
Tel.: 353 227 969, 725 958 979
E-mail: gabriela.vanhatova@zlutice.cz
Spis.zn. 763/2023/STAV
Č. j.: 763/2023/STAV-16

Ve Žluticích dne 21.5.2024

ROZHODNUTÍ NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žlutice v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba

Nepovolené oplocení orné půdy a cizího pozemku Pšov u Žlutic

na pozemku parc. č. 1384/1 v katastrálním území Pšov u Žlutic, jehož vlastníkem je



(dále jen "vlastník pozemku")

a stavebníkem je vlastník sousedního pozemku parc. č. 12/4 v katastrálním území Pšov u Žlutic



(dále jen "vlastník"), byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

na ř i z u j e

vlastníkovi odstranění stavby.

Stavba obsahuje:

Jedná se o oplocení orné půdy, které není ve vlastnictví stavebníka. Oplocení je z plotových sloupků a pletiva. Na místě se nachází malá vodní nádrž pro zvířata.

II. Podle § 130 odst. 1 stavebního zákona





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

u k l á d á

stavebníkovi povinnost vrátit pozemek do původního stavu. Odstranit oplocení včetně sloupků. Dále odstranit veškeré materiály na pozemku uložené, tak aby byl pozemek kompletně vyklizený a zpřístupněný. Dále se na pozemku nachází malá vodní nádrž pro pasoucí se zvířata. Toto bude také zlikvidováno.

III. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

vlastníkovi povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy jeden tisíc korun českých, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet 0800413399/0800 variabilní symbol 1361270763.

IV. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do **1 měsíce ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Bude odstraněno pletivo a sloupky a pozemek bude zarovnan tak, aby neohrožovaly vykopané jámy životy osob a zvířat a majetku.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil, že stavba byla umístěna a provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 7.6.2023 zahájil podle § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení. V oznámení stavebníka poučil o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.6.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na kontrolní prohlídku byl přizván pouze vlastník a stavebník pozemku, tak aby stavební úřad zjistil stav a umístění oplocení. Na kontrolní prohlídce 22.6.2023 se vlastník pozemku vyjádřil, že nesouhlasí s oplocením části uvedeného pozemku a požaduje odstranění a navrácení pozemku do původního stavu. Stavebník předložil pachtovní



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



ŽLUTICE

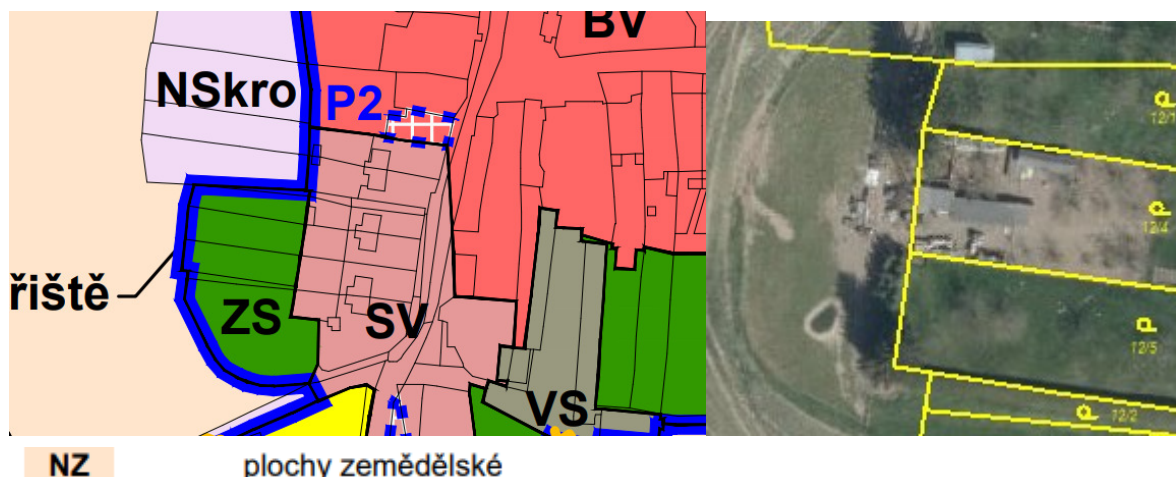
město plné historie

smlouvu se Statkem Novosedly, který má uvedený pozemek propachtovaný s vlastníkem pozemku. Vzhledem k tomu, že Statek Novosedly není vlastníkem, nemá právo bez souhlasu vlastníka dále pozemek pronajímat a dávat souhlas ke stavbě. K tomu je určen příslušný správní úřad.

Stavba je dále provedena v rozporu s územním plánem, kde je plocha vedena jako orná půda. Dále stavebník neměl souhlas vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona. Viz foto níže.

Vzhledem k nesouhlasu vlastníka pozemku stavební úřad nečekal na žádost o dodatečné stavební povolení a pokračuje v řízení o nařízení odstranění stavby a vlastníkovi podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nařídil odstranění stavby.

Stavebník svým chováním znemožnil ostatním vlastníkům pozemků přístup na jejich pozemky ze zadní strany. Dle ortomap se jedná o další tři pozemky, které svým protiprávním chováním omezil ve využití jejich pozemků a tím vlastnických práv. Vzhledem k tomu, že na místním šetření dostal nesouhlas vlastníka pozemku, nebudou již tito vlastníci ostatních pozemků bráni jako účastníci řízení.



Stavební úřad vydal dne 23.6.2023 rozhodnutí o odstranění stavby, proti kterému se stavebník odvolal dne 12.7.2023 ke krajskému úřadu karlovarského kraje. KÚKK vydal rozhodnutí 7.12.2023, kde rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad 20.2.2024 oznámil pokračování řízení a na 19.3.2024 vypsali opakovanou kontrolní prohlídku, ze které se 18.3.2024 stavebník omluvil. Stavebník nepožádal o náhradní termín a dle zjištění o tomto termínu věděl již dopředu, že se nebude moci účastnit, a přesto se omluvil den před kontrolní prohlídkou. Důvodem nepřítomnosti bylo vojenské cvičení, které se plánuje několik let dopředu.

Stavební úřad proto zaslal 23.4.2024 účastníkům sdělení o seznámení se s podklady rozhodnutí. Tento dopis byl převzat 26.4.2024, kde měli 10 dnů na to seznát se s podklady, kterou stavebník nevyužil.

Stavební úřad podle § 79 odst. 5 správního řádu uložil povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Výši paušální částky nákladů řízení stanovil podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb. o rozsahu hotových výdajů a ušlého výtěžku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Vlastník pozemku dal nesouhlas se stavbou a stavební úřad dle toho vydává rozhodnutí o odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Gabriela Vaňhátová v. r.
referentka stavebního úřadu

**Gabriela
Vaňhátová** Digitálně podepsal
Gabriela Vaňhátová
Datum: 2024.05.21
10:15:24 +02'00'

Za správnost vyhotovení: Gabriela Vaňhátová

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz