

## Úprava návrhu Územního plánu Žlutice do opakovaného veřejného projednání

Od veřejného projednání dne 25.8.2016 byl návrh územního plánu upraven takto:

- Úpravy vyvolané novelami zákonných norem a aktualizací ZÚR KK a PÚR ČR:
  - úprava textové části dle novely stavebního zákona, dle vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (novela č. 13/2018)
  - úprava dle Aktualizace č.1 ZÚR KK (účinnost 13.7.2018)
  - úprava dle Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR, které byly schváleny usnesením vlády č. 276, ze dne 15. dubna 2015 a usnesením vlády č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019.
- Úpravy dle požadavků dotčených orgánů:
  - Obvodního báňského úřadu
  - Krajského úřadu Karlovarského kraje – ORR
  - Krajského úřadu Karlovarského kraje, OŽPaZ – vodní hospodářství
  - Krajského úřadu Karlovarského kraje, OŽPaZ – ochrana ZPF:
    - rozvojové lokality byly řádně odůvodněny ve smyslu §4 zákona o ochraně ZPF
    - upraven rozsah lokality č. 30
    - byly opraveny nesrovnalosti mezi textovou, grafickou a tabulkovou částí návrhu.
- Úpravy vyplývající z podaných námitek:
  - st.p.č. 392/1 v k.ú. Žlutice - upraveno funkční využití pozemku na SM
  - opraveno ochranné pásmo vedení VN a vypuštěna odbočka k soukr. objektu Matoušova mlýna
  - změněno funkční využití p.p.č. 3765/1 a 3765/3 na plochy dopravy DS
  - zrušena rozvojová plocha Z46 - BV v k.ú. Veselov (p.p.č. 865/16) pozemek byl zařazen do stabilizovaného území VD
  - rozvojová plocha ZV (bývalý státní archiv st.p.č. 516, 517, 518 a p.p.č. 52/2) změna funkčního využití na SM. Na plochu je navržena asanace.
- Požadavky na úpravy návrhu - Město Žlutice:
  - zařazení funkčních ploch ze stávajícího Územního plánu města Žlutice (dále jen ÚPM):
    - č. 11 – Bl.1 (nově Z42-BV)
    - č. 26 – RH.5 (nově Z46-RH),
    - č. 109 – Bl.1 (nově Z31-BI),
    - č. 110 – Bl.1. (nově Z60-BI)
    - č. 111 – Bl.1 (nově Z29-BI)
  - rozvojová plocha Z30 – VS byla zredukována
  - rozvojové plochy Z4 – SM, Z31 – VS a Z60 - RI byly vypuštěny
  - rozvojová plocha Z47 – BV (Veselov) byla redukována. Nově je Z47 – BV pouze v hranicích zastavěného území
  - nová rozvojová plocha ZV (p.p.č. 863/1, 863/5 a 863/4 k.ú. Žlutice) – obnova původního parku
  - proveden zákres cyklostezek
  - k.ú. Verušice
    - p.p.č. 714/1 – změna z RI stav, část OS na ZS
  - k.ú. Veselov
    - p.p.č. 1442/2 část z ploch přírodních na BV (pouze v zastavěném území)
  - k.ú. Skoky u Žlutice

- st.p.č. 3, 24/2 z BV rozv. na plochy přírodní
- k.ú. Záhořice
  - p.p.č. 11 z vodní plochy na PV
  - p.p.č. 16 z RI stav část na NP a část BV stav
  - p.p.č. 84/2 z BV stav na NP
  - p.p.č. 90 ze ZS na BV rozv.
- k.ú. Žlutice
  - p.p.č. 80 ze ZS na RZ stav
  - p.p.č. 394/1 ze ZV a plochy smíšené nezastavěného území
  - p.p.č. 407 ze ZV na plochy přírodní
  - p.p.č. 427/1 jižní část z NS na PV
  - p.p.č. 3210/1 ze ZS na DS
  - p.p.č. 112/1 z SM rozv. na SM stav
- Úpravy vyvolané novými požadavky na změnu ÚPD – schválené ZM:
  - rozv. plocha Z4-SM byla zmenšena, vyjmuty byly p.p.č. 337/1, 339 a 337/2 k.ú. Žlutice
  - byla navržena nová rozv. plocha č. Z35-BV (p.p.č. 3266/1, 4605 a st.p.č. 442/2 k.ú. Žlutice)
  - p.p.č. 2747, část. 2180/9, 2115/3, 178/4 a část 178/1, st.p.č. 171, 78, 12 k.ú. Protivec u Žlutic – změna ze SM a NS na plochy výroby zemědělské VZ (pouze část území)
  - p.p.č. 4482, 4483, 4545, 4495/2, 4626, 4495/5 a 4543/2 k.ú. Žlutice – změna z NP na plochy VZ
  - p.p.č. 11 k.ú. Vladořice – změna z OV na SV
  - p.p.č. 671, 803/2, 680/6, 688, 680/7, 690/1, 690/2 a části p.p.č. 673, 692, 680/2, 680/5, 680/8, 680/9 k.ú. Záhořice – změna z NP na vodní plochu a rozšíření plochy VZ